

מכרז פנימי לתפקיד מנהל/ת מחלקת פיקוח על הבנייה

מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה	תואר המשרה
100%	היקף העסקה
<p>ניהול מחלקת האכיפה בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה. פיקוח על הבנייה ושימושי הקרקע במרחב התכנון והתאמתה להיתר הבנייה ולתוכניות החלות. איסוף ועיבוד מידע מהשטח למוסד התכנון. אכיפת דיני התכנון והבנייה. עיקרי התפקיד:</p> <p>1. ניהול מחלקת האכיפה באגף הפיקוח של הוועדה המקומית. 2. הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות. 3. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה.</p>	<p>תיאור התפקיד</p>
<p>1. ניהול יחידת הפיקוח של הוועדה המקומית:</p> <p>א. סיוע בגיבוש מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית. ב. ניהול פעולות הפיקוח, האכיפה המנהלית, האכיפה הפלילית (חקירה) וביצוע צווים במרחב התכנון המקומי. ג. הכנת תכנית עבודה שנתית למחלקת האכיפה הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית. ד. בקרה על הכשרה ושמירת הכשירות של המפקחים. ה. בקרה על הליכי אכיפה המבוצעים. ו. הנחייה מקצועית של המפקחים. ז. יצירת תמונת מצב עדכנית של עבירות הבנייה במרחב התכנון המקומי למהנדס הוועדה.</p> <p>2. הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות:</p> <p>א. ייזום, תכנון והוצאה לפועל של מבצעי אכיפה במרחב התכנון המקומי. ב. יצירת שיתופי פעולה עם גורמי אכיפה שונים במרחב, וייזום פעולות אכיפה משולבות. ג. הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות מקצועיות של מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה כאמור בסעיף 204(ד) לחוק. ד. ניהול הטיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבנייה. ה. מתן הודעות קנסות מנהליים בהתאם לדין.</p> <p>3. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה:</p> <p>א. ניהול המידע והידע בתחום האחריות. ב. הכנת דו"חות תקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח בוועדה המקומית (גם במקרה ואין חריגה/עבירה על החוק) והגשתם למהנדס ולמנהל הרשות לאכיפה במקרקעין בהתאם להוראות החוק. ג. קיום קשר רציף עם הרשות לאכיפה במקרקעין לנושאים שבתחום האחריות.</p>	<p>פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות</p>
<p>בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד מוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמאים בחו"ל, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסה אזרחית, אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל. או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים וטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 באותם תחומים. או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).</p>	<p>השכלה</p>

ניסיון מקצועי	עבור בעל תואר אקדמי בהנדסה ובאדריכלות – שנת ניסיון אחד לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובנייה מוסמך או כחוקר בגוף ציבורי מוכר או בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים עבור בעל תואר אקדמי אחר – 2 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל. עבור הנדסאי רשום – 3 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל עבור טכנאי – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל ניסיון ניהולי - לא נדרש.
דרישות נוספות	א. מועמד יחויב לסיים בהצלחה קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. ב. מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של יחידה הארצית יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו. ג. היעדר רישום פלילי ד. שפות-עברית ברמה גבוהה. ה. יישומי מחשב-שליטה ביישומי office . ו. רישיון נהיגה בתוקף.
מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:	א. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה. ב. עבודה בשעות לא שגרתיות. ג. עבודת שטח ונסיעות מרובות. ד. יכולת עמידה בלחצים. ה. עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים. ו. הדרכה והנחיית המפקחים.
כפיפות	מהנדס הוועדה
הבהרה מגדרית	המכרז נכתב בלשון זכר אך מופנה לגברים ונשים כאחד.
תנאי שכר	בהתאם להסכמי שכר עם השלטון המקומי, מתח הדרגות לתפקיד הינו 38 ועד 42 עפ"י דירוג ההנדסאים ועפ"י מסלולי הקידום של המינהל לשלטון מקומי. או לחילופין חוזה אישי בכפוף לאישור משרד האוצר.

מועד פרסום המכרז:

טפסים להגשת המכרז ניתן להשיג במשרדי הוועדה או באתר הוועדה

<http://nmz.bartech-net.co.il>

בקשות למכרז יש להגיש עד יום 14.05.2026 - כ"ז אייר, תשפ"ו, עד שעה 12:00.
את הבקשות יש להגיש במשרדי הוועדה בכתובת: שדרות יצחק רגר 57, באר שבע.
איש הקשר לעניין מכרז זה: אושרת מלכה.
טלפון: 08-6230966

על החתום- יו"ר הוועדה
דוד בונפלד.