

הנחיות מרחביות לכלל הישובים בשטח שיפוט הוועדה

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3
נושא	תת נושא	פירוט
קירות חיצוניים של מבנה	חומרי גמר	חומרי גמר שליכט צבעוני, אבן נסורה, טיח + צבע חוץ. ציפוי כנ"ל. אסורה התקנת מתקנים נלווים בקיר חזיתי.
	הנחיות לקירות חזית	מזגנים יותקנו במקומות המיועדים לכך בתכנון מוסדר מראש, מיקום המזגן יכלול גם הכנה לניקוז וצנרת מתאימה סמויה, שיקול בבחירת מיקום המזגן יהיה, בין השאר, רעש מינימלי לבית המגורים וכן לגובלים. תינתן עדיפות להתקנת מנוע המזגן על הגג מצדו הפנימי של המעקה או על פני הקרקע.
	הנחיות מיוחדות	
קירות תמך	חומרי גמר	קירות התמך יבוצעו מבטון מחופה באבן נסורה או שליכט צבעוני.
	הנחיות לגדר בטיחותית (במידת הצורך)	גדרות בטיחות יהיו מפרופילים עגולים או מרובעים כאשר המוטות הם אנכיים במרחק של לא יותר מ-10 ס"מ ביניהם
	קופינג	הקופינג יבוצע מאבן תואמת לציפוי הקיר או מבטון כאשר הקיר מבטון חשוף. שיפוע הקופינג יהיה לכיוון קופינג המפלס הגבוה.
	גידור	גדר בנוייה עד גובה 1.5 מ' ומעליה גדר קלה.
קירות חיצוניים של מבנים	קירות חזית	אסורה התקנת מתקנים נלווים בקיר חזיתי.
חניה	הנחיות לגודל מתקן / הצללת	גובה של חניה מקורה במבנה לא יעלה על 2.5 מטרים נטו.
	הנחיות מיוחדות	שטחו של קירוי החניה לא יעלה על 15 מ"ר למכונת ובמידות של 3 מ' * 5 מ', גובהו לא יעלה על 2.5 מטר.
	מרחק בין מבנים	כאשר המרחק בין המבנים אינו מוגדר בתכנית מפורטת, המרחק יהיה 3 מ' לפחות
צובר גז ומכלי דלק וארובות	הנחיות עיצוב גמר	יותרו מיכלי גז ודלק בתנאי שיועמדו בכול ההוראות סביבתיות על פי כל דין. מיכל גז ודלק ישולבו בעיצוב הבניין או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית. לכל בניין יקבע פתרון במבנה מתאים ומוסתר לבלוני גז. לא תותר התקנת מיכלי גז גלויים בכל שטח התכנית.
	הנחיות מיוחדות	לא תותקן צנרת כלשהיא חשופה על גבי קירותיו החיצוניים של הבניין אלא כשהיא מוסתרת בתלות מתאימות שיאפשרו גישה נוחה לתפעול ותחזוקה.

גגות משופעים ו/או גגות שטוחים.	צורת הגג	גגות
במרפסת גג יותקן מעקה בגובה 1.10 מ' לפחות	מעקה מרפסות גג	
יותקנו באופן שהניצפות שלהם תהיה מינימלית, תותר התקנתם גם בגגות משופעים וגם בגגות שטוחים ובתנאי שישולבו באדריכלות המבנה ע"י מסתור מתאים או בכל דרך אחרת.	מיקום הדודים והקולטנים על הגג	פנלים סולריים דודי שמש ודודי מים