

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מכרז פומבי מס' 3/2025

**למתן שירותי שמאות לוועדה מרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי**

דצמבר 2025

מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

תוכן חוברת המכרז

הזמנה ותנאי המכרז.	<u>מסמך 1</u>
אישור מורשי חתימה מטעם המציע.	<u>מסמך 2</u>
פרטי המציע.	<u>מסמך 3</u>
פרטי ניסיון קודם.	<u>מסמך 4</u>
נוסח המלצה מומלץ.	<u>מסמך 4א'</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.	<u>מסמך 4ב'</u>
הצהרת מנכל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים.	<u>מסמך 4ג'</u>
תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית.	<u>מסמך 4ד'</u>
תצהיר לפי חוק עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה.	<u>מסמך 4ה'</u>
בוטל.	<u>מסמך 14</u>
התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.	<u>מסמך 14</u>
תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	<u>מסמך 14ח</u>
הצהרת המציע.	<u>מסמך 5</u>
טופס הצעת המציע.	<u>מסמך 6</u>
מפרט השירותים.	<u>מסמך 7</u>
נוסח חוזה ההתקשרות בין הוועדה ובין הזוכה, על נספחים, כמפורט להלן:	<u>מסמך 8</u>
אישור ביטוחי.	נספח א'1
אישור עריכת הביטוח.	נספח א'2
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח ב'
הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח ג'

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מצרחי

מכרז פומבי מס' 3/2025

למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

1. הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור הוועדה.
2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **08.01.2026** בשעה **12:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי הוועדה בכתובת שד' יצחק רגר 57, באר שבע.
3. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. אין הוועדה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא .
5. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
6. רכישת מסמכי המכרז - את רכישת מסמכי המכרז (תנאי להגשת ההצעה) תמורת סך של 500 ₪, יש לבצע באמצעות העברה לחשבון הוועדה :
פרטי החשבון : בנק הפועלים 12 סניף 631 חשבון 661242.
7. לבירורים לפנות ל: גב' רותי שטרית לכתובת מייל : ruthie@nmz.org.il

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
<p>לדוא"ל : ruthie@nmz.org.il על גבי קובץ WORD בלבד. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תענינה.</p>	עד ליום 28.12.25 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יפורסם באתר הוועדה	עד ליום 01.01.2026	מענה היועמ"ש לשאלות ההבהרה
יש לבצע באמצעות העברה לחשבון הוועדה : פרטי החשבון : בנק הפועלים 12 סניף 631 חשבון 661242.	עלות רכישה : של 500 ₪	רכישת מסמכי מכרז
	עד ליום 08.01.2026 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
	ביום 08.01.2026 בשעה 13:00	מועד פתיחת מעטפות
יפורסם בהמשך.		ראיונות מציעים

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי בהתאם למסמך מפרט השירותים ולהוראות המכרז והחוזה על נספחיו) להלן: "השירותים" (הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

כללי:

הוועדה מעוניינת לקבל הצעות משמאי מקרקעין לשם מתן שירותי שמאות מקרקעין עבור הוועדה, הכל בהתאם למפרט השירותים.

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי היא הוועדה האחראית על רישוי, תכנון ואכיפת דיני התכנון בתחומי סמכות הוועדה. היישובים שבסמכות הוועדה: ערערה בנגב, כסיפה, תל-שבע, חורה, שגב-שלום ולקיה.

הוועדה מעניקה שירות לכ-100,000 תושבים, והיא מהגדולות בישראל מבין הוועדות המרחביות. מטרתה לאפשר בנייה והיתרים בזמן ראוי ובהתאם לחוק, תוך שיפור השירות לציבור.

מבנה ההצעה:

הצעות המחיר במכרז זה יוגשו בטוח מחירי המקסימום/מינימום הקבועים במכרז. יש לציין את המחירים המוצעים, על גבי טופס 9 למסמכי המכרז- הצעת מחיר.

משך ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2026 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

הוועדה תהא רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות ב-4 פרקי זמן של 12 חודשים כל אחד (להלן: "תקופת האופציה").

התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, עובדים נוספים, תוכנות, התעדכנות בשינויים חקיקתיים ועדכונם בכדי לשמור על הסמכת הרפרנטים באמצעות הדרכות/השתלמויות מקצועיות נדרשות.

השתתפות בשיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות הוועדה, נסיעות, זמן עבודה וביטול זמן, אגרות (כולל אגרת רישיון שמאי) ותשלומים למוסדות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל השירותים וההוצאות מכל סוג.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, ומפרט השירותים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות הנציג מטעם הוועדה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לנותן השירותים את כל הנדרש לביצוע השירותים בכללותם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

1. הוראות כלליות

1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

- 1.2 על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולתו להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והכל כפי שיקול דעתה של הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי.
- 1.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לוועדה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על הוועדה ו/או היועצים ששימשו אותה, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, יהא לוועדת המכרזים שיקול דעת האם לפסול את המציע או הצעתו בגין כך.
- 1.8 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש הוועדה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.9 מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 8).
- התשלום עבור ביצוע השירותים יועבר תוך 30 ימים מתום החודש בו הומצאה לוועדה חשבונית ובכפוף לאישורה.**

נושא המכרז 2

- 2.1 הוועדה מבקשת לבצע את השירותים נושא מכרז זה **למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי הכל בהתאם למפרט השירותים ולהוראות המכרז והחוזה על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים")**
- 2.2 הוועדה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע כלל העבודות הנדרשות **לשירותי שמאות מקרקעין עבור הוועדה (להלן: "הזוכה" או "המציע הזוכה").**
- 2.3 הוועדה מבקשת לקבל את שירותי שמאות מקרקעין לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרט השירותים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- 2.4 מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק לוועדה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד הוועדה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, ו/או בתקופת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולנספחיו יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

- 2.5 מהסיבה המנויה בסעיף 2.4 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד לוועדה. משכך, מייחסת הוועדה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.
- 2.6 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת לרבות פיקוח על ביצוע העבודות.
- 2.7 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש.
- 2.8 כן יהא המציע הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות/שירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות הוועדה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן ביצוע כל העבודות לשביעות רצון הוועדה ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3 תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדין:

- 3.1 המציע הוא אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
לצורך הוכחת האמור יש לצרף תעודת התאגדות על שם המציע.
- 3.2 המציע בעל רישיון בשמאות מטעם מדינת ישראל ורשום בפנקס שמאי המקרקעין על פי חוק שמאי מקרקעין התשס"א-2001.
לצורך הוכחת האמור לעיל יש לצרף אישור מתאים.
- 3.3 המציע בעל ניסיון מקצועי כשמאי מקרקעין במשך 5 שנים לפחות עם ניסיון מוכח בעבודה עבור לפחות 2 וועדות לתכנון ובנייה.
לצורך הוכחת האמור לעיל על המציע למלא את מסמך 4 המפרט את ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות המכרז ולצרף לפחות 2 המלצות חתומות על ידי המזמינים המפורטים במסמך.
לוועדה תהא הזכות ליצור קשר עם המזמינים, המציע מאשר פנייה לקבלת כל אינפורמציה שתידרש לשם בירור הצהרותיהם בהליך זה .
נוסח המלצה מומלץ מצורף כמסמך 4' למסמכי המכרז .
- 3.4 על המציע לעמוד בדרישות החוק, וככל שהינו מעסיק עובדים, לשלם שכר לעובדים ע"פ שכר מינימום לפחות ולבצע הפרשות סוציאליות עפ"י חוק.
אם המציע מעסיק עובדים, לצורך הוכחת האמור יש לצרף את המסמכים הבאים:
1. תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט **במסמך 4ב** למסמכי המכרז .
 2. הצהרת מנכ"ל באישור רו"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות, ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק, כמפורט **במסמך 4ג** למסמכי המכרז .

3. תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית כמפורט במסמכים 4 למסמכי המכרז.

תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
2. המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי גזבר עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;
- 3.5 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע העבודות.
- 3.6 על המציע לצרף אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז להצעתו. מציע שלא יצרף אסמכתא לרכישת מסמכי המכרז להצעתו – פסילתו תהיה מיידית ולא תובא לדיון.

מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 1) ההבהרות שנתנה הוועדה לשאלות המציעים, חתומים על ידו, יחד עם הצעתו.
- 2) אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3) אישור ביטוחי.
- 4) כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.
- 5) אסמכתת תשלום רכישת מסמכי המכרז

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1 על המציע המציע לצרף אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז להצעתו.
- 4.2 עלות רכישה: סך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח). יש לבצע באמצעות העברה לחשבון הוועדה. פרטי החשבון: בנק הפועלים 12 סניף 631 חשבון 661242. סך זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 4.3 לאחר ביצוע התשלום יעביר המציע אסמכתת תשלום לכתובת מייל: ruthie@nmz.org.il ויצייין את פרטיו לצורך הקבלה, וכן את פרטי יצירת הקשר עימו ככל שיידרש לפי ס' 8.2 למסמך זה.
- 4.4 מציע שלא יצרף אסמכתא לרכישת מסמכי המכרז להצעתו – פסילתו תהיה מיידית.

5. ההצעה

- 5.1 הצעת המציע תצוין הצעת המחיר בטופס בהצעת המחיר ובהתאם להוראות הקבועות להלן.
- 5.2 המציע ינקוב בהצעתו את המחירים הנדרשים על ידו בהצעת המחיר.
- 5.3 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים, אחד מקור ואחד העתק. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 5.4 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי הוועדה.

- 6. תוקף הצעה**
ההצעה תהא בתוקף עד ליום **30.3.26**
- 7. הוצאות המכרז**
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעת המציע למכרז ובהשתתפותו במכרז תחולנה על המציע.
- 8. הבהרות ושינויים**
8.1 המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב עד למועד הקבע במסמכי המכרז והוועדה תשיב לשאלות בכתב.
השאלות תוגשנה בקובץ word ע"ג טבלה כדלהלן בה ימולאו כל הפרטים:
- | עמ' | סעי' | שאלה | תשובה |
|-----|------|------|-------|
| | | | |
- למען הסר ספק יודגש כי ההבהרות שנתנה הוועדה יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.**
- 8.2 הוועדה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס/מייל למציעים שרכשו את חוברת המכרז והותירו את פרטיהם) ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל מי שרכשו את מסמכי המכרז ושלחו פרטיהם במייל כמפורט בסעיף 5 לעיל ולמציעים השונים, במייל - לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.
- 9. ביטוח:**
- 9.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לוועדה את אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלת הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 9.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחראיות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הוועדה, ככל שיש כאלה.
- 9.3 למען הסר ספק מובהר בזאת:
מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הוועדה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 9.4 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הוועדה, שמורה לוועדה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 10. שמירת זכויות**
- 10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של הוועדה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של הוועדה להזמין עבודות מהמזיע או המזיעים שיקבעו/ כזוכים במכרז ואין בקביעת הזוכה/ים במכרז כדי להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו. הזמנת עבודות נתונה בכל עת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הוועדה.

10.3 בכל מקרה מותנית הזמנת עבודות על ידי הוועדה על פי תוצאות מכרז זה בקבלת אישור ראש הוועדה.

11. הגשת הצעה ובחינת הצעות

11.1 את הצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון המכרז פומבי מס 3/2025 ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **08.01.2026** בשעה **12:00** בדיוק (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות") בתיבת המכרזים שבמשרדי הוועדה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

11.2 הוועדה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת הוועדה, מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.3 הוועדה רשאית לבחון במסגרת בחינת הצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של הוועדה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המזיע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.

11.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה. בנוסף, אי השלמת הצעת מחיר במקומות המיועדים תיחשב כהסכמה לסכום המקסימום הרשום בסעיף זה.

11.5 הוועדה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר/או המלצות ו/או אישורים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

12. בחירת ההצעה הזוכה

12.1 כל אחת מההצעות תנוקד כך **שמחיר ההצעה יהווה 45% ממשקלה, ו- 55% הנותרים יינתנו לאיכות המזיע והצעתו.**

12.2 ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:

בשלב ראשון תבחן ועדת המכרזים את עמידת המזיעים בתנאי הסף.

בשלב שני תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן וכן יבחנו המזיעים אל מול ניסיונה של הוועדה עם המזיעים ככל וקיים לחיוב ולשלילה.

בשלב השלישי ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה המשוקללת לביצוע השירותים יהווה 45% ממשקלה, 55% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

ניקוד מקסימלי	אופן הניקוד	פרמטר
20 נקודות	על פי פירוט ניסיון המציע כפי שיופיע במסמך 4- ניסיון המציע במכרז זה. ינוקד ב-5 נקודות לכל מתן שירות דומה ועד תקרת הניקוד.	ניסיונו של המציע במתן שירותים דומים במהותם לשירותים נשוא מכרז זה עבור ועדת תכנון ובניה (לרבות הניסיון המינימלי הנדרש בתנאי סף)
10 נקודות	בהתאם לטיב איכות ומספר ההמלצות שצירף המציע בהצעתו, עבור ביצוע שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה, וכן התרשמות כללית מההמלצות. לצורך ניקוד רכיב זה יש לצרף המלצות מתאימות	התרשמות מהמלצות
25 נקודות	התרשמות ועדת הבדיקה שתמנה הוועדה מהמציע ומצוות המציע, התאמתו למתן השירותים, הידע והבקיאות בתכנים המקצועיים הנדרשים לשירותים נשוא מכרז זה.	ראיון המציע

ניקוד ההצעות

מחיר

12.3 הצעת המחיר הכשרה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר (45 נקודות),

שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא :

$$A = \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$$

$$B = \text{מחיר ההצעה הנבחרת}$$

$$C = \text{ציון ההצעה הנבחרת ברכיב המחיר}$$

$$C = 45 \times \frac{A}{B}$$

סה"כ ניקוד ההצעה = ניקוד הצעת המחיר (C) בצירוף ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12.3 לעיל

הוועדה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לוועדה.

12.5 ככל ותמצאנה מספר הצעות המציגות יתרונות לוועדה, הוועדה רשאית לבחור מספר זוכים למתן השירותים, ולחלק את השירותים ביניהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13 פגמים במכרז

13.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת הוועדה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת הוועדה, לפעול בהתאם להוראות הוועדה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לוועדה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

13.3 במקרה כזה, לא תשלם הוועדה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הוועדה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י הוועדה בקשר עם מכרז זה.

14 ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי

14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הוועדה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד או לא למסור לו עבודות כלל.

14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית הוועדה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, לרבות בחירת מספר זוכים לאותם שירותים.

כמו-כן לוועדה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בהצעת המציע הזוכה. לזוכה לא תהיינה כל טענות כלפי הוועדה עקב ביצוע האמור בסעיף זה ו/או אם לא הועברו אליו שירותים לביצוע כלל.

14.3 החליטה הוועדה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.

14.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי הוועדה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה.

14.5 הוועדה שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת הוועדה לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את הוועדה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

14.6 אם תחליט הוועדה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל ו/או לחלק את השירותים בין הזוכים בכל אופן שהוא, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

15 סתירות, שגיאות ואי התאמות

15.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל הוועדה.

15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך לוועדה בכתב או במייל ruthie@nmz.org.il

15.3 ההבהרות שתיתן הוועדה בכתב במייל יהיו מחייבות. הוועדה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.

15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו לוועדה זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הוועדה. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות הוועדה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתירת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1 הוועדה תודיע לזוכה/ים דבר זכייתו/ם בהודעה בכתב שתשלח לו/הם (להלן: "הודעת הזכייה").

16.2 לשון יחיד משמעו גם לשון רבים, בהתאמה ולפי ההקשר – מקום בו תבחר הוועדה מספר זוכים.

16.3 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול הוועדה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לוועדה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה. **אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני חתימה על החוזה או בכפוף לאישור הוועדה בכתב במעמד חתימת החוזה.**

16.4 לא מילא הזוכה אחר התחייבותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל.

16.5 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבותיו כאמור בהוראות סעיף זה. מובהר כי בחירת מספר זוכים על ידי הוועדה אינה קובעת אותם ככשירים שניים אלא כזוכים מן המניין למעט אם נקבעו ככשיר שני.

16.6 כפוף להוראות סעיף זה, הוועדה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם, כפי שיפורט להלן:

הזוכה במכרז – יפעל לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

כשיר שני – ככל שנבחר כשיר שני, יפעל להמצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

16.7 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא הוועדה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי הוועדה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הוועדה על פי כל דין.

16.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

16.8.1 שיש בידי הוועדה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

16.8.2 התברר לוועדה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לוועדה עובדה מהותית אשר, לדעת הוועדה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

16.8.3 הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת הוועדה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

16.8.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

16.8.5 התברר לוועדה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של הוועדה.

17 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

17.1 הוועדה תאפשר למציעים כשירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול הוועדה לענין המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין (תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע).

17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "החלקים הסודיים"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים.

18 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם הוועדה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקים)** מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי ספק בנוסח המצורף להסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם הוועדה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא הוועדה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לוועדה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

חתימת המציע: _____

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזורחי
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, _____
לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע)
מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____.

גבי / מר _____ ת.ז. _____.

גבי / מר _____ ת.ז. _____.

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים /או למלא: "לא רלוונטי".

נתונים כלליים:

_____ סוג האישיות המשפטית:

_____ שם החברה מציע:

_____ מס' חברה/ת.ז.:

_____ מועד יסוד:

_____ כתובת:

_____ מס' טלפון:

_____ מס' פקס:

_____ כתובת דואר אלקטרוני:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

_____ תאריך _____ שם מלא _____ תפקיד _____ חתימה וחותמת

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/העל ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני .

עו"ד, _____

מסמך 4 – פרטי ניסיון קודם

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי להוכחת תנאי סף

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ו/או דירוג איכות ביחס לביצוע עבודות.

מס'	שם המזמין	פירוט סוג השירותים	מועד ביצוע (חודש ושנה)	משך ביצוע השירותים	שם איש קשר מזמין + טלפון
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					

• יש לצרף 2 המלצות מתאימות להוכחת עמידה בתנאי סף

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהוועדה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

מסמך 4א נוסח המלצה מומלץ

על המציע לצרף המלצות המתייחסות לעבודות המפורטות בתנאי הסף, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף וכן לצורך ניקוד איכות ההצעה
אין חובה להגיש טופס זה וניתן להגיש כל מכתב המלצה בנוסח אחר

לכבוד
הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי
באמצעות המציע

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע שירותים כנדרש בתנאי הסף

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצעה/ה עבורנו את שירותים הבאים: _____

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

מספקת	טובה	גבוהה	מקצועיות
חורג מלוי"ז	עומד חלקית	עומד בלוי"ז	עמידה בלוי"ז
נמוכה	בינונית	גבוהה	זמינות
מספקים	טובים	טובים מאוד	יחסי עבודה מול המזמין

הערות: _____

פרטי החותם - שם מלא + תפקיד: _____

חתימה + חותמת: _____

**מסמך 'ג4'
הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים**

לכבוד

**הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")
באמצעות המציע**

א.ג.ג.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע/ המציע, מרח' _____ מאשר כי _____ (שם המציע), ח.פ./ת.ז. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מסאו גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי .

חותמת	חתימה	תאריך
_____	_____	_____

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד

**הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")
באמצעות המציע**

א.ג.ג.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ./ת.ז. _____ בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע שלעיל, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו . ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו . לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה .

בכבוד רב

רואה חשבון	תאריך
_____	_____

****ניתן להגיש גם בנוסח המופיע בהוראות תכ"ם**

מסמך '44 תצהיר לעניין העדר הרשעה פלילית

לכבוד

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")

הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר זאת בכתב כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בעבירה ביטחונית ו/או בעבירות לפי חוק מס קנייה (סחורה ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 בחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

הריני מצהיר שלא הורשעתי בעבר בעבירה שיש עימה קלון אן הריני מצהיר כי הורשעתי בעבר בביצוע העבירות הבאות:

_____ (יש לפרט את העבירות).

הריני מצהיר שלא הורשעתי בעבירות משמעת במוסדות לשכת רואי החשבון אן הריני מצהיר כי הורשעתי בעבר בעבירות המשמעת הבאות:

_____ (יש לפרט את העבירות).

הואיל וכך, אני נותן/נת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים על אודותיי במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו להלן, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א-1981. כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותר/ת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל.

הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת תוקפה של ההצעה המוגשת למכרז זה, ואם אזכה במכרז – במשך כל תקופת ההתקשרות עם הוועדה.

- אם המציע הוא תאגיד, יש למלא על-ידי כל בעלי השליטה.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

תאריך _____

מסמך 4'ה'
תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ, _____ המציע במכרז פומבי מס' _____

- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה 12 חודשים (שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז)
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז
- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בחמש(5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, רשאית ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לא לבחור בהצעה הזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך
- כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
- לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי ל ועדת המכרזים יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.
_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני .

_____ עו"ד

נספח 4'

התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

לכבוד

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")

הנדון: התחייבות להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

הואיל: ובכוונתי להגיש את הצעתי במכרז, בהתאם לתנאים ולדרישות המכרז; והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרשתי לאשר ולהתחייב להימנעות מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות;

לפיכך הריני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא אמסור ידיעה או מידע או מסמך הקשור למתן השירותים וכל מידע/נתון מתוכו ללא הרשאה מהוועדה מראש ובכתב, ולא ארשה לשום גורם אחר למסור ידיעה או מידע או מסמך או נתון כאמור.
2. ברור לי כי חובת הסודיות המפורטת במסמך זה חלה על כל מידע, מסמך או ידיעה ללא קשר למקורו. לפיכך לא אפתח, אעיין, אוציא או אצלם חומר ולא אעביר חומר כאמור לכל אדם או גוף, ולא ארשה לשום גורם אחר לעשות כאמור.
3. אחזיר לוועדה כל חומר שאקבל בכל עת שאידרש ובתום ההתקשרות, במועדים ובאופן שייקבעו על ידי הוועדה.
4. לא אעשה כל שימוש במידע, בידיעה או במסמך אשר יגיעו אליי במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידי.
5. לא אייצג ולא אפעל במהלך תקופת ההתקשרות מטעם כל גורם אשר עבודתי עם הוועדה עשויה להיות רלוונטית לגביו.
6. בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים – אודיע על כך מיידית בכתב ליו"ר הוועדה ואפעל לפי הוראותיו.
7. בכל נושא הקשור להתחייבות זאת אפעל לפי הוראות הוועדה, כפי שיהיו מזמן לזמן.
8. התחייבויות אלו יעמדו בתוקפן גם לאחר תום תקופת ההתקשרות מכוח המכרז או עם סיום ההתקשרות ביני לבין הוועדה מכל סיבה שהיא.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה	שם	תאריך
-------	----	-------

מסמך 5 הצהרת המציע

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס 3/2025

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט שירותים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – העבודות/השירותים) ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות והשירותים במחירים המפורטים במסמך 6 המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות. אנו מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז במלואם וכי ככל ותקבע וועדת המכרזים כי עמדנו בתנאי הסף תעשה זאת בין השאר בהסתמך על הצהרתנו זו.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות – מסמך 8, על נספחיו, ועל פי המחיר המוצע על ידינו, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז. במידת הרלוונטיות: כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים שצורפו למכרז והוראות כל דין החל על העבודות נשוא המכרז מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז וכי אנו והצעתנו עומדים באופן מלא בתנאי הסף הקבועים במכרז. ידוע לי כי ועדת המכרזים מסתמכת בין השאר על הצהרתי זו .
10. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, הוועדה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז, היא רשאית לבחור מספר זוכים ולהעביר לביצוע את השירותים נשוא המכרז בין הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי, והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז ו/או לא להעביר כלל, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי הוועדה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו ככל ויאושרו על ידי הוועדה עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 30.03.2026 על פי דרישת הוועדה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י הוועדה לשם בחירת הזוכה במכרז. ברור לנו ואנו מסכימים כי ככל ונוכרז כזוכים במכרז והוועדה תתקשר איתנו בהסכם נהיה מחויבים לספק את השירותים ו/או המוצרים המפורטים בהצעתנו במשך כל תקופת ההתקשרות כולה במחירי הצעתנו ללא כל תוספת על המחירים המפורטים בהצעתנו.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך ש הוועדה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי הוועדה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לוועדה ו/או לוועדה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה הוועדה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך .
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע:

שם מלא _____ תפקיד _____
חתימה + חותמת _____

מסמך 6 – טופס הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 3/2025

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל השירותים באופן מלא ומושלם וכי הצעתנו כוללת את כל הנדרש לביצוע השירותים באופן מלא ומושלם על ידי המציע, לרבות הכשרת הצוות המקצועי, מומחים וניסיון, שימוש בתוכנות, נסיעות, רווחי המציע כל הוצאה ותשלום מכל סוג שהוא, וכל דבר הנדרש לצורך ביצוע השירותים באופן מלא ומושלם.

סוג השירות	התמורה ליחידה מקס' – מינ'	סכום ההצעה
עריכת שומת היטל השבחה בתיק בקשת היתר / בקשת העברת זכויות	₪ 700-1,000	₪ _____
טיפול בשומות נגדיות מול שמאי מכריע (ללא קשר במספר הישיבות)	₪ 700-1,000	₪ _____
הופעה וייצוג הוועדה בוועדת ערר להיטל השבחה ולפיצויים	₪ 700-1,000	₪ _____
שומת אפס היטל השבחה לתיק בקשת היתר בניה / בקשת העברת זכויות	₪ 100-300	₪ _____
תשלום שכ"ט על בסיס שעת עבודה עבודות ע"פ אישור המנהל מראש ובכפוף להזמנת עבודה חתומה, ובתנאי להקצבה מראש של מס' שעות עבור ביצוע העבודה ובהתאמה לפירוט בהזמנת העבודה. הוועדה רשאית להחיל סך זה גם על כל עבודה שתימחורה לא פורט.	₪ 250-300	₪ _____
שומות על פי פרק י' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ו/או על פי חוק העונשין, תשל"ז-1977	₪ 1,000-3,000	₪ _____
סה"כ לא כולל מע"מ		₪ _____

***המחירים אינם כוללים מע"מ.**

הצעה שתחרוג מהוראות המכרז לעניין אחוזי ההנחה מקסימליים/מינימליים, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול אותה או לתקנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כך שלא תעלה/תורד ממחירי המקסימום/מינימום ולא תהיה למציע כל טענה בשל כך.

חתימת וחותמת המשתתף

מסמך 7' מפרט שירותים

המסמך מגדיר את היקף השירותים, תחומי האחריות ודרישות המקצועיות הנדרשות משמאית/ת המקרקעין (להלן: "השמאי") המספק/ת שירותים לוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה").
השמאי יבצע את מכלול עבודות השמאות הנדרשות לצורך קידום הליכי תכנון, רישוי ובקרה, בהתאם לדין, לתקנות התכנון והבנייה ולכל הנחיות הוועדה.

1. התחייבויות הזוכה:

- 1.1. לבצע את העבודה לפי השיטות המקובלות בין אנשי המקצוע, ולפי הדרכתם והנחייתם של נציגי הוועדה המקומית.
- 1.2. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר, תוך שימוש בידע החדש ביותר המקובל כיום לביצוע עבודות כגון נשוא הסכם זה, והם ישאו באחריות הבלעדית לטיב העבודה, איכותה ומהימנותה.
- 1.3. להשתמש, על חשבונם, בציוד עזר, כלי עבודה, שירותי מיחשוב וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודה.
- 1.4. למסור לוועדה המקומית מסמכים, הסברים וכל מידע או תוצאות חלקיות בקשר לעבודה במועד, במתכונת ובאופן שידרש לכך ע"י הוועדה המקומית ו/או באי כוחה, לרבות השתתפות בישיבות עבודה בנושאי העבודה אצל נציגי הוועדה המקומית.
- 1.5. להיות אחראים אישית ובלעדית על ביצוע העבודה.
- 1.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייבים היועצים לעשות כל דבר הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

2. פירוט השירותים:

- 2.1. הטמעת נהלי עבודה, לרבות חיבור טפסים ואישורים הקשורים לתחומי עיסוקו.
- 2.2. בדיקת חבות בהיטל השבחה ללא מגבלת תיקים ככל שיידרש.
- 2.3. עריכת שומות השבחה בגין היתרים לסוגיהם ומימוש זכויות במקרקעין.
- 2.4. הכנת אישורים ללשכת רישום המקרקעין.
- 2.5. טיפול בפניות הציבור בנושא היטל השבחה.
- 2.6. קבלת קהל ופגישות עם גורמים מקצועיים, לרבות עם השמאים מטעם הנישומים.
- 2.7. עריכת חוות דעת ושמאות לכלל הנושאים המפורטים במבוא להסכם זה ובכל נושא ועניין נוסף שיידרש על ידי הוועדה.
- 2.8. לשמש כאחראי מטעם הוועדה לטיפול בהשגות על היטל השבחה.
- 2.9. לספק תמיכה מקצועית שמאית ליועץ המשפטי בוועדה.
- 2.10. בדיקת תוכניות חדשות עם התייחסות לנושאים שמאיים.
- 2.11. מתן תמיכה טלפונית לפי צרכי הוועדה, בימים בהם השמאי אינו נמצא במשרדי הוועדה.
- 2.12. ייצוג הוועדה המקומית בהליכים בפני שמאי מכריע, ועדת ערר ובתי משפט, ככל שהליכים אלו רלוונטים לשירותים דלעיל.
- 2.13. ניהול ומעקב היטל השבחה.

- 2.14. ליווי של הועדה מקומית בהליכי הפקדה ואישור של תכניות מפורטות, שינוי לתכנית מתאר ותכניות מתאר, ככל שיידרש.
- 2.15. בדיקת כל תביעות לפגיעה במקרקעין לפי סעיף 197, וכן עריכת חו"ד ככל שיידרש במסגרת זו.
- 2.16. עריכת כל שומה לרבות חו"ד מומחה בגין הפקעות לפי כל דין, ולרבות עריכת טבלת הקצאה ולוח איזון ו/או לוח שומה, לפי בקשת הועדה ולכל מטרה שהיא.
- 2.17. הכנת שומה לכפל שווי לפי חוק התכנון והבנייה.
- 2.18. הגדרת השירותים דלעיל אינה מהווה רשימה סגורה והשמאי יעניק לוועדה בנוסף כל שירות נוסף אשר נהוג והנוגע לעבודת הוועדה וסמכויותיה, כפי שיידרש.
- 2.19. לספק את שירותי השמאות לוועדה בעצמו ועל ידו בלבד ולא באמצעות כל אדם ו/או שמאי אחר, כולל באמצעות עובד מטעמו, אלא אם נתקבל אישור יו"ר הוועדה מראש ובכתב.

3. אופן ביצוע השירותים:

- 3.1. השמאי יקבע את שומת ההשבחה מטעם הועדה (להלן: "שומת הועדה") לא יאוחר מתום ארבעה עשר יום מקבלת התיק במשרדי הועדה.
- 3.2. עבודת השמאות תכלול, בין השאר, בדיקת כל ההיבטים הנחוצים לקביעת השומה, לרבות המצב הקנייני במקרקעין, בדיקת הרקע התכנוני במצב קודם ובמצב הנוכחי, התכניות החלות על המקרקעין והתכניות שחלו על המקרקעין במצב קודם, מחירי קרקע בתחום התכנית לסוגיו במצב הקיים, שווי כולל במצב הישן ובמצב הקיים, קביעת ערכי שווי קרקע לבניה על פי סוגי בינוי וצפיפות שונים וכיו"ב.
- 3.3. לצורך ביצוע עבודתו ישתתף השמאי, ככל שיתבקש וככל שיידרש, בישיבות הועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה ומליאה), בישיבות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, בישיבות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, ובפני כל גורם מקצועי אחר, לפי העניין.
- 3.4. השומה תיקבע עפ"י הכללים הקבועים בחוק ובכל דין אחר, וכן בהתבסס על כללי שמאות מקובלים.
- 3.5. השמאי יפנה למהנדס הועדה בכל עניין שלדעתו קיימת אי בהירות באשר לנתונים שקיבל, ובמידת הצורך יפנה ליועץ המשפטי של הועדה.
- 3.6. היה ותוצג ע"י הנישום שומה אחרת, כהגדרתה בתוספת השלישית לחוק, ייצג השמאי את הועדה בהליכי שומה מוסכמת ו/או שומה מכרעת.
- 3.7. השמאי יבחן את האפשרות לשומה מוסכמת באופן חריג ולמקרים בהם זו נדרשת בלבד, השמאי יציג את המלצתו המנומקת ליועץ המשפטי של הועדה. הסמכות לשומה מוסכמת מוקנית לב"כ הועדה בלבד.
- 3.8. מצא השמאי לנכון להגיש תיקון שומה, יודיע על כך מראש למהנדס הועדה וליועץ המשפטי של הועדה, והעתק שומתו המתוקנת תוגש גם לבעלים.
- 3.9. פנה הנישום לבית המשפט בהליך לפי התוספת השלישית לחוק ו/או בכל הליך אחר כנגד שומת הועדה ו/או השומה המכרעת ו/או פנתה הועדה לבית המשפט כנגד השומה המכרעת, יסייע השמאי לוועדה ולבאי כוחה ככל שיידרש לצורך הצגת עמדת הועדה. הוא הדין למקרה בו תיתבע הועדה במסגרת סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.
- 3.10. השמאי יעביר לוועדה קובץ סריקה בפורמט pdf של השומה מיד עם העברת השומה לוועדה.
- 3.11. השומה תוכן ותועבר לוועדה חתומה על ידי השמאי תוך 14 ימי עסקים מיום הזמנתה על ידי הוועדה.
- 3.12. השמאי מחויב לצרף לדוח השומה תמונה צבעונית עדכנית של השטח אשר צולמה ביום ביקורו בשטח בגודל מינימלי של 10/10 ס"מ.

4. התמורה:

- 4.1. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם הועדה לשמאי את התמורה הנקובה בהצעת המחיר שתפורט בהצעת המציע.
- 4.2. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים, לרבות ציוד וכח האדם הדרוש יחולו על השמאי בלבד ותמורתם כלולה בתמורת השירותים האמורה לעיל.
- 4.3. המחיר כולל מתן תגובות לבקשות תיקון/בדיקת חוזרת לשומה שתוגשנה על ידי הנישום או בא כוחו ללא חיוב נוסף.
- 4.4. המחיר כולל מתן תגובות בכתב ו/או תיקוני שומה לועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה ללא חיוב נוסף.
- 4.5. שומת ההשבחה אשר גובהה יהיה נמוך מגובה שכ"ט – ישולם בגינה שכ"ט בגובה 50% משכ"ט לשומה רגילה.
- 4.6. לא תשולם תוספת בגין שומה מתוקנת אלא באישור יו"ר הוועדה.
- 4.7. לא תשולם שום תוספת מעבר לסכומים הנ"ל בגין נסיעות, הוצאות וכדו' למעט הוצאות שאושרו מראש ובכתב על ידי הוועדה.
- 4.8. השמאי יספק את השירותים, כהגדרתם בהסכם וכמפורט במסמכי המכרז, מפעם לפעם, בהתאם לצורכי הועדה ועל פי הנחיות יו"ר הועדה או מי מטעמו.
- 4.9. הועדה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות. למציע לא תהיה בלעדיות לקבלת השירותים והועדה רשאית לפנות ליועצים ו/או זוכים אחרים בהתאם לשיקול דעתה.

חתימות וחותמת המשתתף

מסמך – 8 **חוזה התקשרות**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - נגב מזרחי

באמצעות מורשי החתימה כדין
(להלן: "הוועדה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ובין

ח.פ.ת.ז.

_____ מרחוב

_____ טלפון

_____ דוא"ל:

(להלן: "המציע הזוכה" או "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל: והמציע הזוכה הינו הזוכה במכרז מס' 3/2025 מתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי בהתאם למסמכי המכרז ולנספחים המהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי הוועדה (להלן: "המכרז")

והואיל והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את העבודות ולבצע את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל: וברצון הוועדה להזמין מהמציע הזוכה שירותי שמאות לתוכניות והמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמציע הזוכה מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הוועדה מזמינה בזאת מהמציע שירותי שמאות לוועדה מרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי כאמור במסמכי המכרז, מפרט השירותים ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "השירותים").

2. נציג הוועדה לצורך חוזה זה הינו **דימיטרי רבינוביץ** מייל: dimitri@nmz.org.il

3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז, מפרט השירותים ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ הוועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מזרחי

_____ השמאי /נותן השירותים

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"המציע הזוכה" או "הזוכה" או "נותן השירותים"	לרבות נציגיו של המציע הזוכה, עובדיו, שלחיו, מורשיו.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות ולמעט כל סיכום שבע"פ.
"העבודה" או "השירותים"	פירושה כל השירותים, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של השירותים, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע הזוכה לבצע בהתאם לחוזה זה, למפרט השירותים ונספחיו בקשר עם מכרז למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה מרחבית לתכנון ובניה נגב מצרחי, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע השירותים.
"החומרים"	חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע השירותים.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי הוועדה לתכנון ובניה כנציג המפקח על ביצוע השירותים, בחוזה זה: מהנדס הוועדה.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה שלסתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין.

אישור ביטוחי	נספח א' 1
אישור עריכת הביטוח.	נספח א' 2
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח ב'
הצהרת נותן שירותים בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח ג'

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה"

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המציע הזוכה כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המציע הזוכה או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לנותן שירותים זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הוועדה ו/או המפקח בעניין זה.

4. הצהרות המציע הזוכה

4.1. המציע הזוכה מצהיר כי בחן את התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או הנובעים מהם, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי הוועדה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.2. נותן השירותים מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע השירותים שתזמין הוועדה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3. על השירותים שימסרו לביצועו של נותן השירותים יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1. על נותן השירותים לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2. גילה נותן השירותים, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לנותן השירותים, שלדעתו אין נותן השירותים מפרש כהלכה את

החוזה, יפנה נותן השירותים בכתב למפקח עם העתק לוועדה והמפקח ייתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של נותן השירותים והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. נותן השירותים חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לספק לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. נותן השירותים מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא לספק, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע השירותים, הוראות והנחיות לפי הצורך לביצוע השירותים.

הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את נותן השירותים, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על פי החוזה.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה ונספחיו.
- ב. מפרט שירותים.
- ג. תקנים ישראלים.
- ד. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם או משנה אותו באופן מפורש תוך התייחסות לכך שהוא מהווה שינוי, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים או הוראות הדין, חייב נותן השירותים לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין נספח השירותים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות ונותן השירותים ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא"ב יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו.

7. בדיקות מוקדמות

7.1 נותן השירותים מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם השירותים וכל הדרוש לביצועם, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. נותן השירותים יבצע בדיקות כאמור. ביצוע השירותים בפועל הינה ראייה חלוטה כי נותן השירותים ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

7.2. נותן השירותים מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי נותן השירותים.

7.3. מובהר כי המידע שנמסר לספק במסגרת מכרז זה הינו לידיעה בלבד וככל ויתברר כי איננו מדויק חלה על נותן השירותים החובה לבדוק את המידע בטרם ביצוע העבודות והוא משחרר את הוועדה מכל חבות בגין כך.

8. ההתקשרות ותקופתה

8.1. המזמין מוסר בזה לנותן השירותים ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

8.2. נותן השירותים מתחייב לבצע עבור המזמין את השירותים הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

8.3. ידוע לנותן השירותים כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע השירותים ו/או חלקים מהן בכל שלב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות נותן השירותים בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.

8.4. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהוועדה רשאית לבחור מספר זוכים ולהחליט על פיצול העבודות למספר שלבים או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, לרבות בחירת מספר זוכים לאותם שירותים. כמו-כן לוועדה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה והשירותים ולחלק את ביצוע העבודות והשירותים בין הזוכים השונים לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיינה כל טענות כלפי הוועדה עקב ביצוע האמור בסעיף זה ו/או אם לא הועברו אליו שירותים לביצוע כלל.

8.5. נותן השירותים מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את השירותים כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

8.6. נותן השירותים מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם גורמים שיועסקו על ידי המזמין לרבות עובדי המזמין, צדדי ג' מטעם המזמין וגורמים אחרים עליהם תורה הוועדה. נותן השירותים מתחייב למסור את כל הנתונים שיידרשו לוועדה וכן לקבל את הנתונים הרלוונטיים והכל באופן שהעבודות המבוצעות על ידו יהיו בתאום ובמשולב עם כל העבודות המבוצעות עבור הוועדה ו/או מי מטעמה והכל בהתאם להנחיות הוועדה.

8.7. אישר המזמין ו/או מי מטעמו מסמכים ו/או תוצרים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי נותן השירותים בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את נותן השירותים מאחריותו המקצועית.

8.8. תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום **31.12.2026** (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

לוועדה אפשרות להארכת מדי ההתקשרות ב-4 פרקי זמן של 12 חודשים כ"א (להלן: "**תקופת האופציה**").

8.9. בתום תקופת ההתקשרות ו/או ובתום כ"א מתקופות האופציה (בהתאמה) תתארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי למשך תקופת האופציה הבאה, אלא אם הודיעה הוועדה לנותן השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ההסכם ו/או אי חידושו עד 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה אשר מומשה (בהתאמה).

8.10. מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא הוועדה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לנותן השירותים ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

9. צוות העבודה של נותן השירותים

9.1. השרות יינתן על ידי נותן השירותים והוא יהיה אחראי על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

9.2. צוות העבודה של נותן השירותים יכול שיכלול בכל עת אנשים/יועצים/מזכירים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה ועל פי תנאי המכרז במלואן ובמועדן מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע העבודות וביצוע תפקידי נותן השירותים על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת והכל מבלי לגרוע מאחריותו ממתן השירותים.

9.3. כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה – כל ההוצאות האלה יבואו על חשבון המציע ומגולמות בהצעת המחיר שתוגש על ידו.

9.4. המפקח רשאי להורות לנותן השירותים להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי נותן השירותים או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

9.5. נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבותיו על פי הסכם זה.

9.6. נותן השירותים מצהיר כי ידועים לו כל התקנים, הנהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים.

9.7. כמו-כן ידוע לנותן השירותים והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע העבודות הינם של הוועדה לבדה.

10. התמורה

10.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, ישלם המזמין לנותן השירותים שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של נותן השירותים במכרז בהתאם לאבני הדרך הבאות:

בהתאם להצעת המחיר בהתאם לביצוע השירותים בפועל.

10.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדין, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

10.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י יו"ר הוועדה. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 30 ימים מתום החודש בו הומצאה לוועדה חשבונית ובכפוף לאישורה.

10.4. נותן השירותים לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.

10.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, כח אדם, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות הוועדה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן רכבים, טיפולים ואגרות. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות, שינוי במפרט וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.

10.6. עם קבלת הכספים שאושרו לנותן השירותים כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל נותן השירותים מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

11. תוצרים ומסמכים

11.1. מוסכם במפורש כי כל התוצרים, המסמכים, הדוחות, הנתונים והחישובים שהכין נותן השירותים לצורך מתן העבודות או במהלכן הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולנותן השירותים אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לנותן השירותים לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לנותן המסמכים, הדוחות, הנתונים החישובים שהכין נותן השירותים לצורך ביצוע השירותים ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

11.2. נותן השירותים ימסור למזמין כל מסמך, דו"ח נתונים וחישובים או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר נותן השירותים למזמין את כל המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין נותן השירותים למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

11.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל המסמכים, הדוחות, הנתונים והחישובים כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקתם, הפצתם, תיקונם וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור נותן השירותים לשם כך, ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

11.4. מוסכם כי אין לנותן השירותים זכות עיכובן במסמכים, הדוחות, הנתונים והחישובים שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

12. סודיות ויחוד ההתקשרות

12.1. נותן השירותים מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לשירותים ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר למתן השירותים. נותן השירותים ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בחובת סודיות זו.

12.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מציעים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

12.3. נותן השירותים מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

12.4. נותן השירותים מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד הוועדה ו/או המפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

12.5. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי נותן השירותים או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את נותן השירותים לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי נותן השירותים עצמו.

13. סיום החוזה

13.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מייד, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי ונותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.

13.2. נותן השירותים הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

13.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שנותן השירותים לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

13.4. הוצא נגד נותן השירותים צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע נותן השירותים להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

13.5. נותן השירותים לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

13.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי נותן השירותים.

13.7. לוועדה שמורה הזכות לפעול בהתאם להוראות סעיף 8.9 לעיל.

13.8. נתנה הודעה כאמור בסעיף 13.7: יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

13.9. המזמין ישלם לנותן השירותים, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי נותן השירותים עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.

13.10. נותן השירותים מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לנותן השירותים מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

13.11. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את העבודות כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לנותן השירותים.

13.12. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם נותן השירותים החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את נותן השירותים בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת נותן השירותים. נותן השירותים לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא נותן השירותים זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

14. העדר יחסי עובד - מעסיק

14.1. למען הסר ספק מובהר כי נותן השירותים נותן למזמין את העבודות וייעוץ כספק עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעסיק בין נותן השירותים לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי נותן השירותים ו/או מי מטעמו. נותן השירותים מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שיערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר מכרז זה ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

14.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם לנותן השירותים או בגין נותן השירותים ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעסיק, ונותן השירותים מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

14.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שיישא בהם המזמין לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעסיק, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעסיק כאמור.

15. אחריות נותן השירותים

15.1. נותן השירותים יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח ו/או צד ג' ו/או עובד כתוצאה מהפרת התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של נותן השירותים בקשר לעבודות או בגין כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב ביצוע השירותים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים לפצות ו/או

לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או ייזק עקב העבודות לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל דוח או מסמך מעשה או חישוב של נותן השירותים כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו על פי כל דין.

15.2. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר נותן השירותים את הוועדה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי הוועדה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של נותן השירותים או של הוועדה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את הוועדה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

15.3. נותן השירותים יפצה את הוועדה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם על פי כל דין. נותן השירותים משחרר לחלוטין ומראש את הוועדה, עובדיה, שליחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק אשר באחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל עילה שהיא.

15.4. נותן השירותים מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הוועדה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, אשר תוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהו, נגד הוועדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל הפסד או נזק אשר הינם באחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות אשר הוועדה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהוועדה הודיעה לנותן השירותים בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה ותאפשר לנותן השירותים להתגונן מפניה.

15.5. מבלי לפגוע מאמור לעיל, יובהר כי, נותן השירותים מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של הוועדה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

15.6. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

16. ביטוח ואחריות

16.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים ע"פ ההסכם ועל פי דין, נותן השירותים מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח 1 ובנספח 2 המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. עלות הביטוח תחול על נותן השירותים בלבד. נותן השירותים ימלא אחר הוראות הביטוח כמפורט בנספחים הנ"ל.

16.2. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של הוועדה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוח וסכומי ביטוח כפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לוועדה ולצד שלישי כלשהו.

16.3. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך נותן השירותים ואשר קשורים לנשוא הסכם זה, יהיה סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף של מבטח נותן השירותים כלפי הוועדה והבאים מטעמה.

- 16.4. 10 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת מתן השירותים בפועל, המוקדם מבניהם, ימציא נותן השירותים לוועדה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על -ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בהסכם זה.
- 16.5. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא נותן השירותים לוועדה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן".
- 16.6. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירותים מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי הוועדה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על הוועדה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 16.7. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירותים בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 16.8. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 16.9. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 16.10. נותן השירותים מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הוועדה ו/או נבחריה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לאיחול כלפי מי שביצע נזק בודון.
- 16.11. נותן השירותים לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.
- 16.12. הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הוועדה והבאים מטעמה, יהא נותן השירותים אחראי לנזקים שייגרמו לוועדה באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי הוועדה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי הוועדה.
- 16.13. לא עמד נותן השירותים בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה הוועדה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של נותן השירותים ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הוועדה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של נותן השירותים תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- 16.14. נותן השירותים יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים כמפורט בסעיף זה בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את הוועדה.
- 16.15. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא נותן השירותים להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.

17. קיזוזים

- 17.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה ונותן השירותים לא עשה כך. במקרה כזה ישפה נותן השירותים את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.
- 17.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא לנותן השירותים, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על נותן השירותים והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע לנותן השירותים במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שנותן השירותים חייב למזמין ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.
- 17.3. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לנותן השירותים בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם השירותים ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.
- 17.4. מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מנותן השירותים לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 17.5. קיזוז מחשבון העסקה שיגיש נותן השירותים :
נותן השירותים מתחייב לנותן השירותים את מלוא השירותים לשביעות רצונה המלא של הוועדה.
- 17.6. לוועדה שמורה הזכות לגבות את הקיזוזים כאמור לעיל בדרך של קיזוז סכום הקיזוזים של אותו חודש מן החשבון לתשלום שהוגש לה על ידי נותן השירותים. לא קיזזה הוועדה את סכום הקיזוזים מכל סיבה שהיא, תהא שמורה לה הזכות לבצע את הקיזוז מחשבונו העסקה של החודשים הבאים.
- 17.7. בכל מקרה בו הוועדה לא קיזזה את הסכומים בזמנם – תהא שמורה לוועדה הזכות לבצע את הקיזוזים בגמר חשבון עם נותן השירותים או בתביעה נפרדת.
- 17.8. אי גביית סכומי הקיזוז במועדם לא יהא בה משום ויתור השתק או מניעות מטעם הוועדה לגבות את סכומי הקיזוז – ולוועדה שמורה הזכות לפעול על פי כל דין לגביית הקיזוזים.

18. העדר ניגוד עניינים

- 18.1. בביצוע העבודות יפעל נותן השירותים ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב נותן השירותים, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין) המעורב בעבודות, שירותים כלשהם, כגון יעוץ, פיקוח הקשור בעבודות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 18.2. למען הסר ספק מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, מכל גורם שאינו המזמין.
- 18.3. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיומו של ניגוד עניינים מהותי בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

19. שונות

- 19.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.
- 19.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.
- 19.3. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

20. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 20.1. נותן השירותים מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר במסמכי המכרז.
- 20.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כספק משנה.
- 20.3. בכל מקרה, נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או ספק המשנה שיספק מטעמו עבורו או במקומו את השירותים לוועדה.
- 20.4. העסיק נותן השירותים עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות ע"פ צווי ההרחבה ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
- 20.5. הוועדה זכאית בכל עת לקבל מנותן השירותים העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 20.6. בנוסף לאמור, יהיה נותן השירותים אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 20.7. מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 20.8. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של נותן השירותים סיפק את השירותים כעובד הוועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מזורחי, יהיה על נותן השירותים לשפות את הוועדה, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו לוועדה בשל קביעה כאמור.
- 20.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם הוועדה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאית תהיה הוועדה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לוועדה ו/או מתשלומיה לנותן השירותים.

21. הסבת החוזה

- 21.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

21.2. נותן השירותים אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה ו/או השירותים, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

21.3. נותן השירותים מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הוועדה להעסקתו של ספק משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שנותן השירותים יתחייב במפורש למלאם. הסכמת הוועדה למסירת כל חלק של העבודה לספק משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את נותן השירותים ולא תגרע מאחריותו המלאה של נותן השירותים לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי ספק המשנה, על ידי נותן השירותים עצמו. נותן השירותים מתחייב בזאת להפסיק את עבודת ספק המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח ונותן השירותים לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הוועדה ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של ספק המשנה על ידי המפקח.

21.4. הסכמת הוועדה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הוועדה ו/או המפקח ואין היא פוטרת את נותן השירותים מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

21.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק לרישום או רישוי, מתחייב נותן השירותים לא למסור את ביצועה לספק משנה שאיננו רשום או מורשה בהתאם להוראות החוק.

21.6. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי נותן השירותים לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת נותן השירותים, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי נותן השירותים.

22. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

22.1. הימנעות הוועדה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

22.2. הסכמה מצד הוועדה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

22.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות ש ניתנו על פיו על ידי הוועדה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של הוועדה ו/או המפקח ולא ישמשו לנותן השירותים צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים, ולא ייחשבו כוונתו מצדן על זכות מזכויותיהן.

23. הפרות וסעדים

23.1. מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות נותן השירותים לבצע את השירותים בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את הוועדה בפיצויים

מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים) לכל הפרה, כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

23.2. מבלי לגרוע מהאמור אי מילוי התחייבות של נותן השירותים במשך 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

24. בעלות זכויות יוצרים

24.1. לצורכי סעיף זה "קניין רוחני" משמע – לרבות כל המצאה (בין אם ברת-רישום כפטנט ובין אם לאו) ידע ו/או תהליך ו/או שיטה ו/או פטנט ו/או זכויות מוסריות כלשהן ו/או סודות מסחריים רשום ו/או מוניטין ו/או קניין רוחני כלשהו ו/או זכויות מוסריות כלשהן ו/או סודות מסחריים ו/או מידע סודי ו/או מדגם ו/או כל עבודה נגזרת מהאמור, לרבות תכניות, נספחים, טיוטות, תוכנות, תרשימים, נתונים, תסריטים, מפרטים, וכל מידע אחר, מתועד בכל אופן שהוא וכזה שלא תועד.

24.2. נותן השירותים מתחייב בזאת לעגן את זכויותיו וזכויות הוועדה ביחס לזכויות הקניין הרוחני בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיה ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות הקניין הרוחני של הוועדה תשמרנה.

24.3. נותן השירותים מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכויות קניין רוחני כלשהן במהלך ביצוע חיוביו על פי הסכם זה.

24.4. אם במסגרת הפעילות ולצורך הפעלתה, ייעשה שימוש בזכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות השייכות לצדדים שלישיים (להלן: "זכויות צד שלישי") יודיע נותן השירותים לוועדה אודות זכויות הצד השלישי ויסדיר מראש ובכתב את השימוש של נותן השירותים והוועדה בזכויות צד שלישי אלו בתיאום עם הוועדה ובכפוף לקבלת הסכמתה לתוכן ההסדר (כגון: תקופות שימוש, שימוש במדיות מסוימות, שימוש חוזר, שינוי, שימוש למטרות שונות וכדומה) (להלן: "תנאי שימוש") באופן שיאפשר את השימוש על ידי הוועדה בתוצרים של הפעילות העושים שימוש בזכויות צד שלישי, למטרה אשר לשמה ייוצרו (להלן: "תוצרי הפעילות").

24.5. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ידוע לו ששימוש בתוצרי הפעילות על ידו או מי מטעמו, שלא בהתאם לתנאי השימוש בזכויות צד שלישי המשולבות בהם, אם משולבות, מחייב הסכמת הצדדים השלישיים להם שייכות זכויות הצד השלישי. במידה ונותן השירותים או מי מטעמו יעשה שימוש בזכויות צד שלישי שלא בהתאם לתנאי השימוש, על דעת עצמו, הוא יהיה אחראי בעצמו על כל שימוש החורג כאמור.

24.6. ההתחייבויות על פי סעיף זה אינן מוגבלות בזמן.

25. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

25.1. מובהר לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצא ב.

25.2. הסכמת הוועדה לאפשר לנותן השירותים לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל נותן השירותים לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לנותן השירותים אישור בכתב כאמור יהיה נותן השירותים חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת הוועדה בעל פה. מובהר כי הוועדה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

25.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת הוועדה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י הוועדה, מיד עם סיום שעת

החירום. ונותן השירותים יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה נותן השירותים חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון הוועדה.

25.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על נותן השירותים לביצוע כלל התחייבויותיו בחוזה זה ולפי כל דין.

26. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הוועדה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

27. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

נותן השירותים

הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו _____ בשם _____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם נותן השירותים, ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדין, כי תוכן חוזה זה מחייב את נותן השירותים.

חותמת, עו"ד

נספח א'1 אישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות נותן השירותים מכח הדין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך **7 שנים נוספות** לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח א'2**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי נותן השירותים"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ככל ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירותים, לנותן השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3 לאישור עריכת הביטוח.
3. על נותן השירותים לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
4. ללא צורך בכל דרישה מצד הוועדה, על נותן השירותים להמציא לידי הוועדה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירותים להמציא לידי הוועדה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
5. בכל פעם שמבטח נותן השירותים יודיע לוועדה כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי הוועדה או מי מטעם הוועדה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. לוועדה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות הוועדה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הוועדה או על מי מטעם הוועדה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירותים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. נותן השירותים פוטר את הוועדה והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירותים או מי מטעם נותן השירותים לחצרי הוועדה המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הוועדה והבאים מטעמו; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות.
12. מובהר בזאת כי על נותן השירותים מוטלת האחריות כלפי הוועדה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
13. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת הוועדה, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

נספח א'2
אישור ביטוחי נותן השירותים

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמ ד לביטוח* *	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם : ועדה מקומי ת לתכנון ובניה נגב מזרחי	שם : חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות * נא עדכנו שם + מס' ת. פ	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : שירותי שמאות לוועדה מרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> ועדה שירותים <input type="checkbox"/> ועדה מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

סוג הביטוח ח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס פר הפ וליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה ** *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי י)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי יב)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה		הייע (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה	לתקופה		
צד ג'					1,000,000			302 – אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מעבידי ם					20,000,000			309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו שלמי מעובדי המבוטח
אישור קיום ביטוחי ם								תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)
								328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעביד ם

אחריות מקצועית					1,000,000			301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):								
038 יועצים / מתכננים 007 שמאות 044 מידע								
אישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח ביטול / שינוי פוליסה הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או שינוי לרעת מבקש הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד ** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח ב'

התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 8) (להלן: "השירותים" או העבודות) במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן: כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי הוועדה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.

1. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של הוועדה.
2. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
3. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
4. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי הוועדה, וזאת מיד עם דרישתן.
5. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
6. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי הוועדה לכל מטרה שהיא.
7. לפצות את הוועדה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
8. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א -1981 ו/או כל דין. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
9. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על -ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
10. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי ולנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על -פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____

נספח ג'

הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד

הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי (להלן: "הוועדה")

הנדון: הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 8) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לוועדה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי הוועדה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לוועדה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי הוועדה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום מתן השירותים.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות החוק ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירת וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו- 14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

תאריך: _____ חתימת נותן השירותים: _____