

הודעה בהתאם לסעיפים 77-78 בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים למתן היתרים לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 שם התכנית: תמ"א 15/ ג שדה תעופה משלים בנבטים

בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965¹ (להלן – "החוק"), ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק האמור, מודיעה בזאת המועצה הארצית לתכנון ולבניה כי בישיבתה מס' 723 מיום 12 בנובמבר 2024 (י"א בחשוון התשפ"ה), החליטה על פרסום הודעה על הכנת תמ"א 15/ג – תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת להקמת שדה תעופה משלים בנבטים (להלן: "התוכנית") וכן מחליטה לקבוע תנאים למתן היתרי בנייה כמפורט להלן:

1. תחום אזור - השטח הקרקעי של השדה העתידי:

לא יינתן היתר בניה, היתר להקלה או לשימוש חורג או הרשאה ולא יתבצעו עבודות הפטורות מהיתר בנייה בשטח הקרקעי המיועד להקמת שדה התעופה המסומן כ'תחום אזור A' בתשריט המציג את תחום האזור, למעט במקרים הבאים:

- שיקום ואחזקה של מצב קיים או שינויים הנדרשים לצורך עמידה בדרישות איכות הסביבה של רשות מוסמכת ובלבד שהבקשה אינה כוללת חריגה מהתכנית ומהגובה של הבינוי הקיים בפועל.
- עיבוד חקלאי, דרכים, קווי תשתית ומבנים זמניים לשימושי חקלאות בכפוף לאישור נציג מינהל התכנון, ונציג רת"א בוועדה למר"מ, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון.
- הבקשה הוגשה בהתאם לפרק ו' לחוק התכנון והבניה. אם כללה הבקשה שטח מחוץ למתקן הביטחוני תיערך היוועצות עם נציג מינהל התכנון ונציג רת"א בוועדה למר"מ, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל.

2. תחום אזור B - אזור הגבלות בניה בגין גובה:

היתר בניה, היתר להקלה או הרשאה וכן עבודות הפטורות מהיתר בנייה המצויים בתחום אזור הגבלות בניה בגין גובה המסומן כ'אזור B' בתשריט המציג את תחום האזור והחורגות מהגבלת הגובה הקבועה בתשריט, ידרשו לאישור נציג מינהל התכנון ונציג רת"א בוועדה למר"מ, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון. בחישוב גובה המבנים יבואו בחשבון קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, קומת גג חלקית ומתקנים ושימושים טכניים ובכללם אנטנות תרנים, דודי שמש, מעקות, חדרי שירות וכיו"ב.

ככל שתאושר תכנית בתחום זה לאחר פרסום התנאים למתן היתרים בעיתון, לא יחולו המגבלות האמורות על היתר מכוחה.

3. תחום אזור C - אזור הגבלות על שימושי קרקע מושכי ציפורים:

היתר בניה, היתר להקלה או לשימוש חורג, הרשאה וכן עבודות הפטורות מהיתר לשימושים המפורטים להלן, באזור הגבלות מזעור סכנת ציפורים לתעופה המסומן כ'אזור C' בתשריט המציג את תחום האזור, ידרשו לאישור נציג מינהל התכנון, ונציג רת"א בוועדה למר"מ, לאחר שהתקבלה התייחסות נתיבי ישראל ומשרד הביטחון:

- מאגרים פתוחים ואתרי החדרה, טבעיים או מלאכותיים.
- אתרי פסולת ואתרי הטמנה לפסולת אורגנית.

4. התנאים למתן היתרים המפורטים בסעיפים 1, 2 ו-3 לא יחולו על היתרים אשר הוחלט לאשרם קודם פרסום הודעה זו.

5. אין בהודעה זו כדי לגרוע מכל הגבלה אחרת הקיימת בשטח לפי כל דין לרבות הגבלות של מערכת הביטחון מכוח פרק ו' לחוק התכנון והבניה.

6. תוקפם של התנאים למתן היתרים המפורטים בסעיפים 1, 2 ו-3 יהיה למשך חצי שנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, דחייתה או עד שיבוטלו התנאים או שישונו על ידי מי שקבעם – הכל לפי המועד המוקדם יותר.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 82; התשע"ה, עמ' 212

מטרות התכנית: בשנת 2017 הורתה המועצה הארצית על הכנת תוכנית מפורטת לשדה תעופה בנבטים, וזאת לאור ממצאי דו"ח לבחינת חלופות שנערך והוצג לה. המועצה סבורה כי מימושן של תוכניות בתחום התכנית המקודמת, עלול לסכל את הקמתו של שדה התעופה, ככל שיוחלט על אישורו, אשר הינו בעל חשיבות לאומית ונדרש לצורך פיתוח התעופה העתידית.

תחום ההודעה: התוכנית חלה בתחום מחוז דרום ובתחום רשויות: מ.מ כסייפה ומ.מ ערערה בנגב, מ.א תמר, מ.א נווה מדבר, מ.מ נאות חובב, עיריית דימונה, מ.א בני שמעון, מ.א אל קסום, מ.מ תל שבע, מ.א רמת נגב, עיריית ערד, ללא שיפוט – אזור ערד, ללא שיפוט – אזור הסייג.
ועדות מקומיות לתכנון ובנייה: מרחב תכנון מחוזי דרום, תמר, נאות חובב, דימונה, בני שמעון, נגב מזרחי, רמת נגב, ערד, ועדה מרחבית אבו בסמה.

ניתן לצפות ברשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בהודעה זו בקישור הבא: תחום אזורי A, B ו-C לגביהם נקבעו תנאים למתן היתרים כמפורט בהודעה זו מסומנים בתשריט בו ניתן לצפות בקישור הבא:



<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005336124/310>

כמו כן לצפייה במסמכי ההודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק ניתן גם לסרוק את הברקוד:

במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

הודעה זו והתשריטים הנלווים לה נמצאים במשרדי הוועדות הרשומות להלן וכל המעוניין רשאי לעיין בהם, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתיאום מראש:

1. מנהל התכנון, בית הדפוס 12, אגף C, גבעת שאול, ירושלים, טלפון: 074-7578137
Moatza@iplan.gov.il

2. ועדה מחוזית דרום, רחוב התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע, טלפון: 0747697185.

מידע נוסף ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005336124/310>

הרב נתן אלנתן

יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

כ"ט בתשרי תשפ"ו
(21 באוקטובר 2025)