

דרישות למתן טופס 4 (תקנה 5) – אישור אכלוס למבני מגורים

- בדיקת פקוח הועדה בשטח
- מפת מדידה מצבית עדכנית לאחר ביצוע הבניה, בקנ"מ 1:250, חתומה חתימה מקורית של מודד מוסמך.
- הצהרת עורך הבקשה (16.02)
- הצהרת מתכנן שלד הבניין (20 א')
- אישור אחראי לביקורת שהמבנה תואם להיתר הבניה (טופס ב')
- בדיקות בטונים שלד הבניין
- אישור מעבדה מוסמכת לאיטום ממ"ד/ממ"ק (אטימות ממ"ד)
- אישור פינוי פסולת בניין לאתר המאושר
- אישור מחלקת גביית המועצה

מס' תיק בניין _____
מס' בקשה _____
מס' ההיתר _____
תאריך ההיתר _____
תאריך מכתב זה _____

לכבוד:

הנדון: בקשתך לקבלת טופס 4(תקנה 5) - טופס 3

א.ג.ב.

לצורך קבלת טופס 4(תקנה 5), עליכם למלא את הטפסים המצ"ב.
אנא החזירו לנו טפסים אלה חתומים בחתימות וחותמות מקוריות, ע"י כל הגורמים
המתאימים, בהקדם.

נא לצרף מפת מדידה מצבית עדכנית לאחר ביצוע הבניה, בקנ"מ 1:250,
חתומה, חתימה מקורית של מודד מוסמך.

בברכה,
הוועדה המרחבית לתכנון ובניה
"נגב מזרחי"

מתכנן שלד

טופס ב' (2)
 סעיף 16.02 (ט)
דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה
גמר יסודות וגמר הקמת מקלט

מס' תיק _____ מס' בקשה _____

היתר הבניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה _____ ב- _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- _____
 פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ סיקרתי באתר הבנין הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות גמר והקמת מקלט .
 הבניה הגיעה לאותו השלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק
 (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון

מהות הסטייה

- | | |
|--|----|
| | 1. |
| | 2. |
| | 3. |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965) * (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור.)
 וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח _____

מענו _____

מס' טלפון _____

* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מתכנן שלד

טופס ב' (3)
 סעיף 16.02 (ט)
דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה
גמר הקמת שלד

מס' תיק _____ מס' בקשה _____
 היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב - _____
 בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
 פרט את תחום הביקורת אם המינוי אינו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנין הנדון.
2. השלב שאלי הגיעה הבניה באתר הוא גמר הקמת השלד. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ מצורפת מפת מדידה של מודד מוסמך.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

	מהות הסטייה	
ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון		1.
_____	_____	2.
_____	_____	3.

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) * ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

מספר ת.ז.	חתימת האחראי לביקורת	תאריך
_____	_____	_____
	שם המדווח	_____
	מענו	_____
	מס' טלפון	_____

* הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

עורך הבקשה

טופס ב' (4)
 סעיף 16.02 (ט)
דווח על עריכת ביקורת באתר בניה
גמר הבניה

מס' תיק _____ מס' בקשה _____
 היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
 חלקה _____ ב- _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל _____
 פרט את תחום הביקורת אם המינוי אינו כללי

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנין הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

	מהות הסטייה	
ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון	_____	1.
_____	_____	2.
_____	_____	3.

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש הבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – (1965) * ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש הבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור).
- וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשים תשל"ז 1977.

_____ תאריך
 _____ חתימת האחראי לביקורת
 _____ מספר ת.ז.

שם המדווח _____
 מענו _____
 מס' טלפון _____
 * הכתוב בסוגריים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מבקש + קבלן

לפי תוספת רביעית
(תקנה 20 (א'))
מינוי והצהרת אחראי לביצוע השלד

1. הודעה על מינוי אחראי לביצוע

אני, החתום מטה _____ מ - _____
שם בעל ההיתר
מס' טלפון _____ מודיע בזה כי מינתי את _____
שם אחראי לבצוע
מ - _____ .
מס' טלפון _____ להיות אחראי לבצוע לעניין ביצוע העבודה על פי
היתר הבניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב - _____ .

חתימת בעל ההיתר

2. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)

אני הח"מ _____ מס' זיהוי _____
מהנדס רישוי מס' _____ (למבנה פשוט)הנדסאי בעל רשיון
מס' _____ מצהיר בזה כדלהמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.

3. הנני מתחייב:

שתכנית קונסטרוקציה מאושרת לביצוע וחתימה ע"י מתכנן השלד תמצא באתר הבניין בתקופת הבניה.

תאריך: _____

חתימת אחראי לביצוע השלד