

תאריך: כ"ו באב תשפ"א
ת. עברי: 04/08/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מס' 20210018
בתאריך: כ"ו באב תשפ"א 04/08/2021 יום ד

מוזמנים:

סגל:

עו"ד כרמית פנטון
דימיטרי רבינוביץ
- יו"ר הוועדה
- מהנדס הוועדה נגב מזרחי

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200618\1 9403309673 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100528 חלקה : 74 מגרש : 130	אחמד אבו גויעד	שכ' 5 130, ערערה בנגב	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210512\1 10000057715 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100408 חלקה : 171 מגרש : 211	סומאיה חמודה אבו ריאש	שכ' 3 211, חורה	6
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210477\1 10000056415 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400238 חלקה : 1 מגרש : 226	נור אבו אלקיעאן	שכ' 9 226, חורה	8
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210501\1 10000063470 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400239 חלקה : 1 מגרש : 39	אמין מוחמד אלקיעאן	שכ' 9 39, חורה	10
5	בקשה להיתר	20180191 10000017707 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100526 חלקה : 4 מגרש : 146	אינתיסר מוצטפה צעלוק	שכ' 2 ב' 146, ערערה בנגב	12
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200896\1 10000013953 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 39845 חלקה : 33 מגרש : 187	רים מחמד אלגראוי	שכונה 8 187, שגב שלום	14
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210420\1 10000049755-1 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 400052 מגרש : 13 תכ' : 2/248/02/7	עאהד אחמד אמטיראת	שכ' 13 81, כסייפה	16
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20201025\1 2349439611 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100781 חלקה : 8 מגרש : 75	אחמד אלולאידה אחמד	שכונה ד 75, שגב שלום	18
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210503\1 10000058619 לאשר בתנאים	מגורים ב', בנייה חדשה	גוש : 100589 חלקה : 3 מגרש : 150	אוסמה חסן אזברגה	שכ' 48 150, כסייפה	21
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20201073\1 5811794228 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 39772 חלקה : 34 מגרש : 191	מחמוד נאסר אל וליד	שכונה ג 191, שגב שלום	23
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210511\1 10000058855 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100940 מגרש : 17 תכ' : 546/03/7	סארה רמזאן אבו קוש	שכונה 9 17, ערערה בנגב	25
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200722\1 5608590584 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה+לגליזציה+תו ספת למבנה קיים	גוש : 100573 חלקה : 1 מגרש : 53	גמיל אברהים אבו עגאג	שכ' 30 53, כסייפה	27
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200874\1 4135030909 לאשר בתנאים	מגורים א', לגליזציה+תוספת	גוש : 100012 חלקה : 1 מגרש : 350	עלי אלעסיבי	שכ' 1 350, חורה	29

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200917\1 10000048404 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400257 חלקה : 186 מגרש : 208	סיהאם מטאוע אבו עראר	שכונה 9, 208, ערערה בנגב	32
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210182\1 10000028055 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400257 חלקה : 1 מגרש : 221	נביל רזי אבוקוש	שכונה 9, 221, ערערה בנגב	34
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180937\1 10000046229 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100442 חלקה : 25 מגרש : 25	סאיהא אברהים אלסייד	שכ' 3, 25, חורה	37
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210140\1 10000046876 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100012 חלקה : 7 מגרש : 193	האדי אלנעאמי	שכ' 15, 193, חורה	39
18	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180754\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בניה חדשה+לגליזציה	גוש : 100084 חלקה : 1 מגרש : 115 א	צבאח אבו צעלוק	שכ' 2 א' 115 כניסה א, ערערה בנגב	42
19	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200954\1 10000045674 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100556 חלקה : 34 מגרש : 37	מאג'ד חסן אבו קיעאן	שכ' 4, 37, חורה	45
20	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210468\1 10000064590 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100557 חלקה : 56 מגרש : 74	טאלב רזק אבו אלקיעאן	שכ' 10, 74, חורה	47
21	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210066\1 10000047484 לאשר בתנאים	מגורים א', לגליזציה	גוש : 100217 חלקה : 1 מגרש : 119	אמיר סקר אבו עמאר	שכ' 11, 119, לקיה	49
22	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200607\1 10000055234 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400257 חלקה : 1 מגרש : 242	אבו סעלוק רמדאן עבדאללה	שכונה 9, 242, ערערה בנגב	51
23	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210532\1 10000060171 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 401000 חלקה : 1 מגרש : 100	נסרה חמדן אבו קוש	שכונה 9, 100, ערערה בנגב	53
24	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200726\1 10000024428 לאשר בתנאים	מגורים א', בניה חדשה+לגליזציה	גוש : 100568 חלקה : 22 מגרש : 149	עלי עבדאלגליל אבו חגיג	שכ' 43, 149, כסייפה	56
25	בקשה מקוונת ללא הקלות	20201031\1 10000050698 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100747 חלקה : 1 מגרש : 102	עלי אשתאוי אבו עסא	שכ' 10, 102, תל שבע	59
26	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210295\1 10000061219 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100584 חלקה : 1 מגרש : 17	פאטמה סלימאן אלעמור	שכ' 42, 17, כסייפה	62

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200618\1	תיק בניין: 401582
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 9403309673

תאריך פתיחה: 22/07/2020

בעלי עניין

מבקש

אחמד אבו גויעד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

זייד מחמוד

מתכנן שלד

זייד מחמוד

כתובת: שכ' 5 130, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 100528 חלקה: 74 מגרש: 130

תוכניות: 317/03/7, 3/310/02/7, 652-0600494

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד, עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	249.00		19.14			
	סה"כ	249.00		19.14			

התכנית החלה במגרש: 317/03/7 + 0600494-652

גוש: 100528 חלקה: 74 שכונה: 5 מס' מגרש/בית: 130 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר

שימוש מותר במגרש: מגורים א, 4 יח"ד, 2 מבנים במגרש (עפ"י תכ"ע 317/03/7). (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד)

גובה מקס': 4 קומות + קומת מרתף רק למבנים חדשים. 15 מטר (מנצל קומה אחת, גובה- 6 מ').

זכויות בניה: עיקרי- 85% (850 מ"ר) (מנצל 249 מ"ר), שיג כחלק משטח עיקרי- 60 מ"ר. שירות- 10% (100 מ"ר) (מנצל 19.14 מ"ר- 12 מ"ר ממ"ד + 7.14 מ"ר אחסנה). שטחי שירות יהיו- ממ"ד 12 מ"ר ליח"ד, מחסן- 20 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה- 20

מ"ר ליח"ד, שירות מתחת לכניסה קובעת- 5% (50 מ"ר).

תכסית: 50% (500 מ"ר) (מנצל 268.14 מ"ר).

קווי בנין: קדמי- 5 מטר, צדדי- 3 מטר, אחורי- 3 מטר.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	14/12/2020		רוני זיו

הערה טרם החל לבנות

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200618\1

הערה

כל המגרש מוקף בקיר בטון.
טרם הרס מדרגות. הסככות שמסומנות להריסה לא
קיימות

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210512\1	תיק בניין: 501662
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000057715

תאריך פתיחה: 15/06/2021

בעלי עניין

מבקש

סומאיה חמודה אבו ריאש

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נדאל אלעטאונה

נדאל אלעטאונה

כתובת: שכ' 3 211, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100408 חלקה: 171 מגרש: 211

תוכניות: 1/183/02/7, 1/382/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1239.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד), ממ"ד חדר יציאה לגג שימושי וגדרות, הריסת מבנים המסומנים להריסה. סה"כ יח"ד אחת במגרש.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	210.49		12.00			
3.00	מגורים	222.49					
	סה"כ	432.98		12.00			

התכנית החלה במגרש: 382/03/7 + 1/382/03/7 + 0418020-652.

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 4 יח"ד (מנצל 1 יח"ד). 2 מבני מגורים (מנצל מבנה אחד) במרחק של 0 מטר או 6 מטר.

גובה מקס': 3 קומות (מנצל 2 קומות) + עליית גג גובה מבנה - 16 מטר.

זכויות בניה: עיקרי- 75% (929.25 מ"ר) (מנצל 432.98 מ"ר), שירות- 25% (309.75 מ"ר) (מנצל 12.00 מ"ר).

תכסית: 50% (619.50 מ"ר) (מנצל 222.49 מ"ר).

מבני עזר: שירות- ממ"ד עד 12 מ"ר ליח"ד, מחסן עד 8 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה עד 15 מ"ר ליח"ד, חנייה תת קרקעית עד 30

מ"ר ליח"ד. שגי כמבנה נפרד- עד 30 מ"ר ייחשב כשטח עיקרי, קו בניין קדמי וצידו 0. חדרי מדרגות משותפים ייחשבו כשטח

שירות.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	פיקוח ראשוני	23/06/2021	מבצע רונן זיו

הערה טרם החל לבנות



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210512\1

הערה

מבנה קשיח שמסומן להריסה נמצא על התוכנית לבית חדש
מבנה מבניה קלה בקדמת המגרש טרם נהרס- לדברי בעל המגרש ישמש למגורים זמניים בשלבי הבנייה
ויהרס בסיום הבניה

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
- א. קבלת אישור הג"א
 - ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
 - ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 - ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
 - ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210477\1	תיק בניין: 502262
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000056415

תאריך פתיחה: 06/06/2021

בעלי ענייןמבקש

נור אבו אלקיעאן

אבו אלקיעאן נהלה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 9/226, חורה

גוש וחלקה: גוש: 400238 חלקה: 1 מגרש: 226

תוכניות: 652-0418020, 652-0870733, 3/412/03/7, 6/177/02/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 798.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשהמהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	194.50		12.00			
3.00	מגורים	168.60					
	סה"כ	363.10		12.00			

התכנית החלה במגרש: 412/03/7 + 0418020-652 + 0870733-652

גוש: 400238 חלקה: 1 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 226 שטח (מ"ר): 798 מ"ר.

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 3 יח"ד, 2 מבנים במגרש במרחק מינימלי 3 מ'. (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד)גובה מקס': 16 מטר - 3 קומות + עליית גג. (מנצל 2 קומות, גובה - 7.5 מ').זכויות בניה: עיקרי מעל כניסה קובעת - 75% (598.5 מ"ר) (מנצל 363.10 מ"ר), שירות מעל לכניסה קובעת - 25% (199.5 מ"ר)(מנצל 12 מ"ר - ממ"ד).תכסית: 50% (399 מ"ר) (מנצל 206.50 מ"ר).

קווי בנין: קדמי - 5 מ', אחורי - 3 מ', צדדי - 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	21/06/2021		רונן זיו

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210477\1

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210501\1	תיק בניין: 502115
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000063470

תאריך פתיחה: 13/06/2021

בעלי ענייןמבקש

אמין מוחמד אלקיעאן

חאנן ריזק אלקיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 39 9, חורה

גוש וחלקה: גוש: 400239 חלקה: 1 מגרש: 39

תוכניות: 6/177/02/7, 412/03/7, 652-0870733, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 796.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשהמהות הבקשה

בית מגורים תלת קומתי, 3 יח"ד עם ממ"דים וגדרות. סה"כ 3 יח"ד במגרש.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	90.60		27.66			
3.00	מגורים	212.34		27.66			
6.00	מגורים	212.34		12.00			
	סה"כ	515.28		67.32			

התכנית החלה במגרש: 0870733-652 + 0418020-652 + 6/177/02/7 + 412/03/7.

שימוש חותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש (מנצל מבנה אחד), צמודים או נפרדים, 3 יח"ד (מנצל 3 יח"ד).

גובה מקס': 16 מטר (מנצל 10.50 מטר) - 3 קומות (מנצל 3 קומות) + עליית גג.

זכויות בניה: עיקרי מעל כניסה קובעת - 75% (597 מ"ר) (מנצל 515.28 מ"ר).

שירות מעל לכניסה קובעת - 25% (199 מ"ר) (מנצל 3*12.00=36.00 מ"ר ממ"דים + 2*15.66=31.32 מ"ר מדרגות סה"כ 67.32 מ"ר)

תכסית: 50% (398 מ"ר) (מנצל 14.85% - 118.26 מ"ר)

מבני עזר: יבנה בקו בניין אחורי וצדדי 0 מ'. גובה מקס' - 2.5 מ'. מרחב מוגן 12.00 מ"ר ליח"ד, מחסן 8 מ"ר ליח"ד, חניה מקורה

15 מ"ר, חניה תת קרקעית 30 מ"ר, חדרי מדרגות משותפים.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
-----	-----	-------------	------------	------

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210501\1

רונן זיו	06/07/2021	פיקוח ראשוני	נוכחי
----------	------------	--------------	-------

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 5	בקשה להיתר: 20180191	תיק בניין: 401458
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000017707

תאריך פתיחה: 05/03/2018

בעלי עניין

מבקש

אינתיסר מוצטפה צעלוק

סמי אבו סעלוק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

מתכנן שלד

סמי אלעוקה

כתובת:

שכ' 2 ב' 146, ערעה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 100526 חלקה: 4 מגרש: 146

תוכניות:

4/311/03/7, 8/311/03/7, 3/310/02/7, 652-0600494

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

925.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה:

בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יחד) מעל לק. מסד עם ממד וגדרות

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	214.80		12.00			
3.00	מגורים	169.05					
	סה"כ	383.85		12.00			

התכנית החלה במגרש: 4/311/03/7+8/311/03/7 +06000494-652

גוש: 100526 חלקה: 4 שכונה: 2 ב' מס' מגרש/בית: 146 שטח (מ"ר): 925 מ"ר
 שימוש מותר במגרש: מגורים א, 4 יח"ד, 2 מבנים במגרש (לפי תכ"ע 4/311/03/7). (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד)

4 קומות מעל 1 קומה מתחת לכניסה קובעת

גובה מקס': 15 מ', 4 קומות + קומה מתחת לכניסה קובעת (מנצל 2 קומות + ק. מסד, גובה- 8.30 מ').

זכויות בניה: עיקרי- מעל כניסה קובעת: 85%- 786.25 (מנצל 383.85 מ"ר).

שרות- מעל כניסה קובעת-10%: 92.5 מ"ר- (מנצל 12 מ"ר- ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת: 5%- 46.25 מ"ר

תכסית: 50%- 462.5 מ"ר (מנצל 226.80 מ"ר).

קווי בנין: קדמי: 5.00 מ צידי 3.00 מ אחורי 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	12/11/2020		רוני זיו

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה להיתר : 20180191

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200896\1	תיק בניין: 601441
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000013953

תאריך פתיחה: 01/11/2020

בעלי עניין

מבקש

פהאד אלגראוי

רים מחמד אלגראוי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכונה 8, 187 שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39845 חלקה: 33 מגרש: 187

תוכניות: 2/220/02/7, 194/במ/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 815.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשהמהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד, עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	171.76		12.00			
	סה"כ	171.76		12.00			

התכנית החלה במגרש: 0640227-652

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 4 יח"ד - 2 מבנים במרחק 0.00 או 6.00 (נוצל: מבנה 1, 1 יח"ד)

גובה מקס: 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף (נוצל קומה אחת, גובה - 5.50 מ').

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (692.75 מ"ר) (נוצל: 171.76 מ"ר) שרות 10% (81.5 מ"ר) (נוצל: 12 מ"ר - ממ"ד) מחסן

8 מ"ר ליח"ד יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש.

מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (40.75 מ"ר)

תכסית: 50% (500 מ"ר) (נוצל: 183.76 מ"ר)

קווי בנין: 5 מ', אחורי- 4 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	24/01/2021		מגי אמר

הערה במגרש קיים מבנה מגורים הבנוי מבניה קלה, יש להגיש תכנית מדידה

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200896\1

הערה

עדכנית
נפתח תיק פיקוח

25.07.21 - מתכנן תיקן בהתאם להערות פיקוח

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
- א. קבלת אישור הג"א
 - ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
 - ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 - ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
 - ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210420\1	תיק בניין: 300752
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000049755-1

תאריך פתיחה: 19/05/2021

בעלי עניין

מבקש

עאהד אחמד אמטיראת

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו רבעיה חלף

מתכנן שלד

אבו רבעיה חלף

כתובת: שכ' 13, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 400052 חלקה: מגרש: 13, חלקה: 1 מגרש: 13

תוכניות: 297/03/7, 2/248/02/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 999.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד) תוספת חדר מדרגות חדר יציאה לגג מרפסת גג שימושית. סה"כ במגרש יח"ד אחת.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	187.09		32.00			
3.06	מגורים	190.51					
5.96	מגורים	17.48					
	סה"כ	377.60	17.48	32.00			

התכנית החלה במגרש: 297/03/7 + 2/248/02/7

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 יח"ד (מנצל 1 יח"ד), 2 מבנים במגרש (מנצל מבנה אחד) (עפ"י תכ"ע- 2/248/02/7).
 גובה מקס': 7.5 גג שטוח 8.5 גג משופע (מנצל 8.5 מטר).
 זכויות בניה: עיקרי- 50% (499.5 מ"ר) (מנצל 395.08 מ"ר), שירות- 5% (49.95 מ"ר) (מנצל 12.00 מ"ר ממ"ד + 20.00 מ"ר אחסנה), מתחת לכניסה קובעת- 10% (99.9 מ"ר).
 תכנית: 35% (349.65 מ"ר) (מנצל 21.93% - 219.09 מ"ר).
 מבני עזר: ייבנו בשליש האחורי של המגרש.
 קווי בניין- קדמי- 5 מ', צדדי- 3.5 מ', אחורי- 10 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	30/05/2021		רונן זיו

הערה תיקן תוכנית בהתאם להערות מפכח מתאריך 8/3/21 לטופס 4

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210420\1

הערה

הוסיף בתוכנית עליית גג/יציאה לגג

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201025\1	תיק בניין: 601359
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 2349439611

תאריך פתיחה: 13/12/2020

בעלי עניין

מבקש

אחמד אלולאידה אחמד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבן עתמי עלא

מתכנן שלד

אבן עתמי עלא

כתובת: שכונה ז 75, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 100781 חלקה: 8 מגרש: 75

תוכניות: 220/02/7, 652-0640227, 19/במ/א, 7/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יחד) עם ממ"ד וגדרות- הריסת מבנים המסומנים להריסה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	171.06		12.00			
3.00	מגורים	169.86					
	סה"כ	340.92		12.00			

גוש: 100781 חלקה: 8 שכונה: ז/4 מס' מגרש/בית: 75 שטח (מ"ר): 1000

התכנית החלה במגרש: 0640227-652, 19/במ/א,

שימוש מותר במגרש: מגורים א', מבנה אחד במגרש (עפ"י תב"ע 7/במ/א), 4 יח"ד. (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד)

גובה מקס: 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף. (מנצל 2 קומות, גובה- 7.60 מ').

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (850 מ"ר) (מנצל 340.92 מ"ר). שרות 10% (100 מ"ר) (מנצל 12 מ"ר- ממ"ד) מחסן 8 מ"ר ליח"ד יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש.

מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (50 מ"ר)

תכסית: 50% (500 מ"ר) (מנצל 183.06 מ"ר).

קווי בנין: 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	17/01/2021		מגי אמר

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20201025\1

הערה במגרש קיים מבנה חד קומתי ללא היתר המסומן להריסה.
טרם החל בנייה.
נפתח תיק פיקוח

המבנה משמש כמגורים לפי תמונות פיקוח - דמיטרי

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210503\1	תיק בניין: 301188
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000058619

תאריך פתיחה: 13/06/2021

בעלי עניין

מבקש

אוסמה חסן אזברגה

היבה עלי אבו געפר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 48, 150 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100589 חלקה: 3 מגרש: 150

תוכניות: 2/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד: מגורים א', מגורים ב'

שימושים: מגורים ב' תאור הבקשה: בנייה חדשהמהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד) מעל קומת מרתף ממ"ד וגדרות. סה"כ במגרש יח"ד אחת

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.50	מגורים			114.56			
0.00	מגורים	196.08		5.92			
3.00	מגורים	202.00					
	סה"כ	398.08		120.48			

התכנית החלה במגרש: 2/248/02/7 + 12/248/02/7

שימוש מותר במגרש: מגורים ב, 1 יח"ד (מנצל 1 יח"ד).גובה מקס: 14 מ' גג רעפים. 10.5 מ' גג שטוח (מנצל 7.50 מטר) - 3 קומות (מנצל 2 קומות) + 1 מרתף (מנצל קומת מרתף)זכויות בניה: 450 מ"ר עיקרי (מנצל 398.08 מ"ר)50 מ"ר שירות מעל כניסה קובעת (מנצל 5.92 מ"ר אחסנה), 150 מ"ר (מנצל 12.00 מ"ר ממ"ד + 102.56 מ"ר מרתף) שירות מתחת לכניסה קובעת.תכסית: 40% - 202.4 מ"ר (מנצל 39.92% - 202.00 מ"ר).קווי בנין: 3 מ' צדדים, 4 מ' אחורי, 0 קדמי.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	27/06/2021		רונון זיו

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210503\1

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201073\1	תיק בניין: 600343
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 5811794228

תאריך פתיחה: 31/12/2020

בעלי עניין

מבקש

חמדה עלי אל וליד

מחמוד נאסר אל וליד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אווי

מתכנן שלד

מוסא ג'רג'אווי

כתובת: שכונה ג 191, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39772 חלקה: 34 מגרש: 191

תוכניות: 2/330/03/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית (1) תוספת יחד בקומה א' עם ממד ומדרגות חיצוניות + בית מגורים (2) שינויים בחזיתות והריסת מבנה קל בגג. (סה"כ 3 יחד) - הריסת מבנים שמסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	בית מס' 1	115.10		12.00			
3.00			105.52		12.00		
0.00	בית מס' 2	96.62		12.00			
3.00		108.62					
	סה"כ	320.34	105.52	24.00	12.00		

שימוש מותר במגרש: מגורים א' מספר יח"ד- 4. (נוצל: 3 יחד).

מספר מבנים במגרש- 2 (נוצל: 2 מבנים במגרש).

גובה מקס': 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף. (נוצל: 2 קומות, גובה- 8.50 מ')

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (850 מ"ר) (נוצל: 425.86 מ"ר) שרות 10% (100 מ"ר) (נוצל: 36 מ"ר- 3 ממ"דים).

מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (50 מ"ר)

תכסית: 50% (500 מ"ר) (נוצל: 235.72 מ"ר).

קווי בנין: 5 מ', אחורי- 4 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	10/01/2021		מגי אמר

הערה בית מספר 1 בחזית הקדמית למגרש

הערה

מבנה תואם תכנית מוצעת, טרם התחיל שינויים + תוספת קומה א
בית מספר 2 לפי היתר קודם
חזית D-C לא קיימת דלת כניסה
חזית B-A קיים חלון לא לפי היתר
הערה: התכנית החדשה שהוגשה (המוצעת) מפיע רש מבנה מספר 1 ולכן מבנה מספר 2 נבדק ע"פ היתר קודם (מצורפים תמונות בארכיב)

21.07.21 - מתכנן תיקן תכנית לפי הערות פיקוח (איציק)

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210511\1	תיק בניין: 401686
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000058855

תאריך פתיחה: 15/06/2021

בעלי עניין

מבקש

סארה רמזאן אבו קוש

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכונה 9, 17, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 100940 מגרש: 17

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 683.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי 1 יח"ד וחדר יציאה למפרסת גג וממ"ד וגדרות. סה"כ במגרש יח"ד אחת.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	130.48		12.00			
3.00	מגורים	148.43					
	סה"כ	278.91		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7

שימוש מותר במגרש: מגורים א', מבנה אחד במגרש (תכ"ע 3/310/02/7), עד 2 יח"ד (תכ"ע 546/03/7).
 גובה מקסי: 10 מטר (מנצל 9.70 מטר). 3 קומות מעל כניסה קובעת (מנצל 2 קומות + חדר יציאה למרפסת גג) + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף).
 זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (478.1 מ"ר) (מנצל 278.91 מ"ר) שירות 12% (81.96 מ"ר) (מנצל 12.00 מ"ר) ממ"ד.

מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (122.94 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)

תכסית: 40% (273.20 מ"ר) (מנצל 20.86% - 142.48 מ"ר)

קווי בניין - קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 4 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	27/06/2021		רונן זיו

הערה: מגרש ריק. טרם החל לבנות

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210511\1

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200722\1	תיק בניין: 300397
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 5608590584

תאריך פתיחה: 26/08/2020

בעלי עניין

מבקש

גמיל אברהם אבו עגאג

וודחה אבו עג'אג

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

זייד מחמוד

מתכנן שלד

זייד מחמוד

כתובת: שכ' 30 53, כסייפה

גוש וחלקה: גוש: 100573 חלקה: 1 מגרש: 53

תוכניות: 1/320/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה+לגליזציה+תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

(1) לגליזציה- תוספת שטח לבית קיים בק. קרקע וקומה א (2) תוספת בנייה- תוספת ממ"דים בק. קרקע וקומה א' + תוספת קומה ב לבית מגורים קיים, 2 יח"ד.

(3) בנייה חדשה- בית מגורים שני במגרש- תלת קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	166.68	6.39	12.00			
3.00	בית מס' 1	166.68	6.39	12.00			
6.00	בית מס' 1		107.11				
0.00	בית מס' 2		180.51	12.00			
3.00	בית מס' 2		178.41	12.00			
6.00	בית מס' 2		95.37				
	סה"כ	333.36	574.18	48.00			

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 4 יח"ד, 2 מבנים במגרש. (מנצל 2 מבנים, 4 יח"ד).

גובה מקס': 3 קומות + קומת מרתף. (מנצל 3 קומות- גובה- 10.85 מ')

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר) (מנצל 907.53 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר) (מנצל 48 מ"ר- 4 ממ"דים), מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

תכסית: 50% (500 מ"ר) (מנצל 377.58 מ"ר).

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערות פיקוח

מצב נוכחי	פיקוח ראשוני	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע רונן זיו
			08/12/2020		

הערה

בית מס 1-בנוי. טרם החל לבנות קומה נוספת וממ"ד.
בחזית A קומה א יש חלון גדול של מסומן. חזית E בקומת קרקע+א יש חלונות שלא מסומנים בתוכנית.
בית מספר 2-טרם החל לבנות. קיים בית חד קומתי שמסומן להריסה.
תוכנית תוקנה לפי דו"ח פיקוח

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
- עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200874\1	תיק בניין: 501495
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 4135030909

תאריך פתיחה: 26/10/2020

בעלי עניין

מבקש

עלי אלעסיבי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטוה

מתכנן שלד

קיעאן עטוה

כתובת: שכ' 1, 350 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 1 מגרש: 350

תוכניות: 4/30/5, 1/240/03/7, 177/02/7, 4/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 989.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: לגליזציה+תוספת

מהות הבקשה

(1) לגליזציה תוספת שטח בקומת קרקע וקומה א' לבית מגורים תלת קומתי קיים (1 יח"ד) עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות.

(2) הסדרת קומת מסד כקומת כניסה עיקרית.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	63.73	7.32	12.00			
3.05	מגורים	9.59	111.26				
6.20	מגורים	8.72	116.21				
	סה"כ	82.04	234.79	12.00			

התכנית החלה במגרש: 4/240/03/7+0418020-652

גוש: 100012 חלקה: 1 שכונה: 1 מס' מגרש/בית: 350 שטח (מ"ר): 989

תיק מידע: 20200624

שימוש מותר במגרש: (מגורים א'), 3 יח"ד (מנצל 1 יח"ד) - מבנה 1 במגרש (מנצל מבנה אחד)

גובה מקס: 16 מטר - מעל כניסה קובעת- 3 קומות +עליית גג. תותר קומת עמודים מפולשת לצורך חניה. מתחת לכניסה קובעת (מנצל 3 קומות - 11.85 מ')

זכויות בניה: עיקרי- 75% (741.75 מ"ר) (מנצל 316.83 מ"ר) שירות 25% (247.25 מ"ר) (מנצל 12 מ"ר ממ"ד בקומת קרקע).

תכנית: 50% (500 מ"ר) (מנצל 83.05 מ"ר)

קווי בנין: קדמי- 5 מטר צידי ואחורי 3 מטר.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	06/12/2020		דן פרדה

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200874\1

הערה מבנה תואם היתר,
טרם נסגרה קומת העמודים

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200917\1	תיק בניין: 401628
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000048404

תאריך פתיחה: 04/11/2020

בעלי עניין

מבקש

סיהאם מטאוע אבו עראר

וואליד עטווה אבו עראר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכונה 9, 208, ערעה נגב

גוש וחלקה: גוש: 400257 חלקה: 186 מגרש: 208

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	242.11		12.00			
3.15	מגורים	241.93					
	סה"כ	484.04		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/002/7 + 546/03/7

גוש: 400257 חלקה: 186 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 208 שטח (מ"ר): 705.0

מגורים א', עד 2 מבנים במגרש במרחק של 3 מטר (מנצל מבנה אחד), עד 2 יח"ד המגרש או במבנה אחד או בשניים (מנצל 1 יח"ד).

גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף) (מנצל 2 קומות - 8.90 מ'). זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (493.50 מ"ר) (מנצל 484.04 מ"ר שטח עיקרי) שירות 12% (84.60 מ"ר) (מנצל 12 מ"ר ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (126.90 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)

תכנית: 40% (282 מ"ר) (מנצל 254.11 מ"ר)

קווי בנין: צידי 3 מטר, אחורי 4 מטר, קדמי 5 מטר.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	פיקוח ראשוני	31/05/2021	רונן זיו

הערה החל לבנות משטח בטון

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200917\1

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210182\1	תיק בניין: 401664
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000028055

תאריך פתיחה: 24/02/2021

בעלי עניין

מבקש

נביל רזי אבוקוש

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

יוסף אבו גבר

מתכנן שלד

אבו גבר מואד

כתובת: שכונה 9, 221, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 400257 חלקה: 1 מגרש: 221

ש. מגרש ליזבויות 601.55 מ"ר

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 601.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג, בריכה וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	145.16		12.00			
3.30		143.65					
	סה"כ	288.81		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7, 546/03/7.

גוש: 400257 חלקה: 199 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 221 שטח (מ"ר): 601 מ"ר תיק מידע:

20210053

שימוש מותר במגרש: מגורים א, 2 יח"ד (מנצל יח"ד אחת), 2 מבנים במגרש במרחק מינימלי של 3 מ' (מנצל מבנה

אחד).

גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת (מנצל 2 קומות - 9.19 מ') + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף)

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (420.7 מ"ר) (מנצל - 288.81 שטח עיקרי) שירות 12% (72.12 מ"ר) (מנצל 12

מ"ר ממ"ד בקומת קרקע).

מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (108.18 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)

תכסית: 40% (240.4 מ"ר) (מנצל 157.15 מ"ר).

קווי בניין - קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 4 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
-----	-----	-------------	------------	------

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210182\1

נוכחי	פיקוח ראשוני	10/03/2021	רוני זיו
-------	--------------	------------	----------

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180937\1	תיק בניין: 500190
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000046229

תאריך פתיחה: 03/12/2018

בעלי עניין

מבקש

סאיפה אברהם אלסייד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטוה

מתכנן שלד

קיעאן עטוה

כתובת: שכ' 3, 25 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100442 חלקה: 25 מגרש: 25

תוכניות: 1/183/02/7, 382/03/7, 177/02/7, 1/382/03/7, 6/177/02/7, 652-0870733, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 935.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

(1) לגליזציה לבית קיים - סגירת מרפסת בקומה א'.

(2) תוספת בית מגורים תלת קומתי (2 יח"ד) עם ממ"דים וגדרות + הריסת המבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.05	בית מס' 1			41.04			
0.00	בית מס' 1	128.11		12.00			
3.00	בית מס' 1	130.66					
0.00	בית מס' 2	145.04		24.97			
3.00	בית מס' 2	145.04		24.97			
6.00	בית מס' 2	150.59					
	סה"כ	440.67	258.77	90.98	12.00		

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 3 יח"ד (**מנצל 3 יח"ד**). 2 מבני מגורים במרחק של 0 מטר או 6 מטר (עפ"י תב"ע

(382/03/7) (**מנצל 2 מבני מגורים**).

גובה מקס': 4 קומות (**מנצל 3 קומות**) + עליית גג + עד 7% (65.45 מ"ר) מרתף לא יחשב באחוזי הבנייה (עפ"י תב"ע

(382/03/7) (**מנצל מרתף - 41.04 מ"ר**). גובה מבנה- 16 מטר (**מנצל 10.50 מ'**).

זכויות בניה: עיקרי- 75% (701.25 מ"ר) (**מנצל 699.44 מ"ר שטח עיקרי**), שירות- 25% (233.75 מ"ר) (**מנצל בבית 1 - 12**

מ"ר ממ"ד בקומת קרקע, מנצל בבית 2 - 12 מ"ר ממ"ד בקומת קרקע, 12 מ"ר ממ"ד בקומה א', 12.97 מ"ר מבואות וחדרי

מדרגות בקומת קרקע, 12.97 מ"ר מבואות וחדרי מדרגות בקומה א' סה"כ מנצל - 49.94 מ"ר שטחי שירות - ללא מרתף).

תכסית: 50% (467.5 מ"ר) (**מנצל 310.12 מ"ר**).

מבני עזר: 8 מ"ר למחסן כל יח"ד.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב נוכחי	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
פיקוח ראשוני		24/05/2021		מגי אמר

הערה

עפ היתר קודם מרפסת קומה א פתוחה ללא חלונות ומקורה
ובפועל היא סגורה עם חלונות
טרם התחילו בניה בית נוסף במגרש, בתכנית המוצעת קיימת הסדרה של השינויים בבית קיים
בצד האחורי למגרש קיימת סככה טרם נהרסה
צד ימין למבנה קיים מבנה גג רעפים שמשמש גם למגורים טרם נהרס

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210140\1	תיק בניין: 502231
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000046876

תאריך פתיחה: 15/02/2021

בעלי עניין

מבקש

האדי אלנעאמי

אלנעאמי קטנה סלימאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 15, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 193

תוכניות: 6/177/02/7, 196/03/11, 652-0418020

יעוד: מגורים שטח מגרש: 1187.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (2 יח"ד) עם ממ"דים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	213.66		26.04			
3.00	מגורים	213.66		12.00			
	סה"כ	427.32		38.04			

התכנית החלה במגרש: 6/177/02/7 + 196/03/11 + 0418020-652

גוש: 100012 חלקה: 7 שכונה: 15 מס' מגרש/בית: 193 שטח (מ"ר): 1187.0

תיק מידע: 20210006

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש (מנצל מבנה אחד), 4 יח"ד (מנצל 2 יח"ד).

גובה מקס': 16 מטר - 4 קומות מעל כניסה קובעת (מנצל 2 קומות - 7.50 מ') + מרתף - מתחת לכניסה הקובעת.

זכויות בניה: עיקרי מעל כניסה קובעת - 75% (890.25 מ"ר) (מנצל 427.32 מ"ר שטח עיקרי), שירות מעל לכניסה קובעת -

25% (296.75 מ"ר) (מנצל ממ"ד 12 מ"ר בקומת קרקע, מנצל ממ"ד 12 מ"ר בקומה א', מנצל מבואות וחדרי מדרגות 14.04

מ"ר סה"כ הכל מנצל 38.04 מ"ר שטחי שירות).

מרתף על פי תכ"ע - 196/03/11 - 7% (83.09 מ"ר).

תכנית: 50% (593.5 מ"ר) (מנצל 239.7 מ"ר).

קווי בנין: קדמי - 5 מ', אחורי - 3 מ', צדדי - 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	21/02/2021		מגי אמר



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210140\1

הערה במגרש קיים 2 מבנים מבניה קלה המשמשים למגורים, +סככה קטנה ליונים
טרם התחיל בניה

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 18	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180754\1	תיק בניין: 400566
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

תאריך פתיחה: 15/10/2018

בעלי עניין

מבקש

צבאח אבו צעלוק

מוסטפה מוסא אבו צעלוק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

זייד מחמוד

מתכנן שלד

זייד מחמוד

כתובת:

שכ' 2 א' 115 כניסה א, ערערה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 100084 חלקה: 1 מגרש: 115 א

תוכניות:

3/311/03/7, 3/310/02/7, 46/311/03/7, 652-0449330, 652-0600494

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה+לגליזציה

מהות הבקשה

(1) לגליזציה לבית מגורים תלת קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים, מרפסת גג וחדר יציאה לגג. (2) בנייה חדשה- בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	127.59					
3.00		252.66		10.00			
6.00		263.98		10.00			
0.00	בית מס' 2	113.08		10.00			
3.00		108.08		10.00			
	סה"כ	865.39		40.00			

התכנית החלה במגרש: 46/11/03/7+0449330-652, 0600494-652

גוש: 100084 חלקה: 1 שכונה: 2 א' מס' מגרש/בית: 115 שטח (מ"ר): 969.00

שימוש מותר במגרש: מגורים א, 4 יחד 2 מבנים במגרש במרחק לא יקטן מ-3.00 מ' (עפי תבע 46/1/03/7) (מנצל 2 מבנים, 4 יח"ד).

גובה מקס': 4 קומות + קומת מרתף רק למבנים חדשים. - 15 מטר. (מנצל 3 קומות, גובה- 12 מ').

זכויות בניה: עיקרי- 866 מ"ר. (מנצל 865.39 מ"ר) שירות- 10% (90 מ"ר) (מנצל 40 מ"ר- 4 ממ"דים). שטחי שירות יהיו- ממ"ד 10 מ"ר

ליח"ד, מחסן גדול 50 מ"ר. שירות מתחת לכניסה קובעת- 5% (48.45 מ"ר).

תכסית: 60% (581.4 מ"ר) (מנצל 260.67 מ"ר).

קווי בנין: כמסומן בתשריט תבע נקודתית- 0449330-652

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פיקוח ראשוני	02/11/2020		רונן זיו



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20180754\1

הערה

בית 1-בנוי ומאוכלס.

תואם תוכנית מוצעת למעט : בחזית D יש חלון בקומה שנייה שלא מופיע בתוכנית
בחזית B יש דלת בקומת קרקע שלא מופיעה בתוכנית

בית 2-טרם החל לבנות

טרם הרס מבנים שמסומנים להריסה

27.07.21 - תכנית תוקנה בהתאם להערות פיקוח.

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 19	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200954\1	תיק בניין: 500612
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000045674

תאריך פתיחה: 18/11/2020

בעלי עניין

מבקש

מאגיד חסן אבו קיעאן

אתנסאר אבו קיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 4, 37 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100556 חלקה: 34 מגרש: 37

תוכניות: 6/240/03/7, 177/02/7, 7/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0870733, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1002.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בית מגורים שני במגרש - דו קומתי 2 יח"ד עם ממ"דים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	בית מס' 1	155.58		7.90			
3.00	בית מס' 1	163.52		7.90			
0.00	בית מס' 2		235.10		26.50		
3.00	בית מס' 2		193.40		12.00		
	סה"כ	319.10	428.50	15.80	38.50		

התכנית החלה במגרש: 0870733-652 + 0418020-652 + 6/240/03/7 + 7/240/03/7.

גוש: 100556 חלקה: 34 שכונה: 4 מס' מגרש/בית: 37 שטח (מ"ר): 1002

תיק מידע: 20200717

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 4 יח"ד (מנצל 4 יח"ד), 2 מבנים במגרש (0 מטר או 6 מטר מרחק בין מבנים עפ"י תכ"ע 6/240/03/7) (מנצל 2 מבנים).

גובה מקס': מעל כניסה קובעת- 4 קומות (מנצל 2 קומות - 7.50 מ') + עליונית גג. תותר קומת עמודים מפולשת לצורך חניה. תותר קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 75% (751.5 מ"ר) (מנצל 747.60 מ"ר שטח עיקרי) שירות 25% (250.5 מ"ר) (בית 1: מנצל 7.90 מ"ר ממ"ד בקומת קרקע, 7.90 מ"ר בקומה א'. בבית 2: מנצל 12 מ"ר בקומת קרקע, 14.50 מ"ר מבואות וחדרי מדרגות, 12 מ"ר בקומה א'. סה"כ מנצל 54.30 מ"ר שטחי שירות).

תכסית: 50% (501 מ"ר) (מנצל 425.08 מ"ר).

שטחי שירות- ממ"ד עד 12 מ"ר ליח"ד, מחסן עד 8 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה עד 15 מ"ר ליח"ד, חנייה תת קרקעית עד 30 מ"ר ליח"ד. שיג כמבנה נפרד- עד 30 מ"ר ייחשב כשטח עיקרי, קו בניין קדמי וצידי 0.

קווי בנין: קדמי- 5 מטר, צידי ואחורי 3 מטר.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	09/05/2021		מגי אמר

הערה

מבנה קיים תואם תכנית מוצעת
טרם התחיל בניה מבנה שני במגרש ,
בחזית הקדמית למבנה קיים מבנה מבניה קלה המשמש למגורים
טרם נהרס

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 20	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210468\1	תיק בניין: 500398
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000064590

תאריך פתיחה: 03/06/2021

בעלי עניין

מבקש

טאלב רזק אבו אלקיעאן

נוהה עבד אלקיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 10 74, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100557 חלקה: 56 מגרש: 74

תוכניות: 3/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0870733, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 971.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בית מגורים 2 דו קומתי (2 יח"ד), ממ"דים וגדרות. סה"כ במגרש 3 יח"ד.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	143.85	9.71	7.16			
3.00	בית מס' 1	151.79					
0.00	בית מס' 2	208.11		25.89			
3.00	בית מס' 2	208.11		12.00			
	סה"כ	425.93	295.64	7.16	37.89		

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 3 יח"ד (מנצל 3 יח"ד). 2 מבני מגורים (מנצל 2 מבנים) במרחק מינימלי 3 מ' (מנצל מרחק 6.94 מ').

גובה מקס': 3 קומות (מנצל 2 קומות) + עליית גג (מנצל עליית גג בבית 1 הקיים)

- גובה מבנה- 16 מטר (מנצל בית 1 - 8.60 מטר + בית 2 - 7.50 מטר).

זכויות בניה: עיקרי- 75% (728.25 מ"ר) (מנצל 721.57 מ"ר).

שירות- 18% (174.78 מ"ר) (מנצל בית 1: 7.16 מ"ר + בית 2: 24.00=12.00*2 מ"ר). חדר מדרגות 13.89 מ"ר). מרתף (לפי

תב"ע 3/240/03/7)-

7%- 67.97 מ"ר.

תכנית: 50% (485.5 מ"ר) (מנצל 40.65% - 394.72 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר למחסן כל יח"ד, 12 מ"ר מרחב מוגן ליח"ד, 15 מ"ר חניה מקורה, 30 מ"ר חניה תת קרקעית, חדרי מדרגות

משותפים.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב נוכחי	פיקוח ראשוני	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע רונן זיו
			06/07/2021		

הערה

טרם החל לבנות בית שני
בית קיים תואם קונטור ותוכנית מוצעת
תואם קונטור ותוכנית ישנה

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים:
- קבלת אישור הג"א
 - עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
 - הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 21	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202100661	תיק בניין: 700479
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000047484

תאריך פתיחה: 19/01/2021

בעלי עניין

מבקש

אמיר סקר אבו עמאר

אהלם פארוק אבו עמאר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 11, לקיה

גוש וחלקה: גוש: 100217 חלקה: 1 מגרש: 119

תוכניות: 10/183/02/7, 409/03/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 800.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: לגליזציהמהות הבקשה

לגליזציה לבית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	170.32		12.00			
3.00		182.32					
	סה"כ	352.64		12.00			

התכנית החלה במגרש: 10/183/02/7 + 409/03/7

גוש: 100217 חלקה: 1 שכונה: 11 מס' מגרש/בית: 119 שטח (מ"ר): 800 מ"ר.

שימוש מותר במגרש: 2 מבנים במגרש, צמודים או נפרדים סה"כ 4 יח"ד. (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד).

גובה מקס': 2 קומות + מרתף, תותר קומת עמודים (מנצל 2 קומות, גובה - 9.60 מ').

זכויות בניה: עיקרי- מעל כניסה קובעת: 50% (400 מ"ר) (מנצל 352.64 מ"ר).

שרות- מעל כניסה קובעת: 25% (200 מ"ר) (מנצל 12 מ"ר - ממ"ד) מתחת לכניסה קובעת: 7% (56.00 מ"ר)

תכסית: 48% (384 מ"ר) (מנצל 182.32 מ"ר).

קווי בנין: קדמי 5.00, צידי 3.00 אחורי 6.00

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	04/03/2021		מגי אמר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210066\1

הערה פיקוח לבקשת יועץ משפטי

פיקוח לפי תכנית מוצעת
חזית D קיים מחסן מבזקים ובטון עם גג מבניה קלה לא מופיע בהיתר צמוד למבנה
באותו מקום שממוקם המחסן צריך להיות חלון (לא לפי תכנית)
חזית קדמית למבנה קיימת פרגולה - לא לפי תכנית

28.07.21 - התכנית תוקנה בהתאם להערות הפיקוח.

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

- א. קבלת אישור הג"א
- ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
- ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 22	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200607\1	תיק בניין: 401606
סדר יום לשיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000055234

תאריך פתיחה: 20/07/2020

בעלי עניין

מבקש

אבו סעלוק רמזאן עבדאללה

אבו סעלוק תחריר אסמעיל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

פוקרא ראיד

מתכנן שלד

זועבי אחמד

כתובת:

שכונה 9, 242, ערעה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 400257 חלקה: 1 מגרש: 242

תוכניות:

3/310/02/7, 546/03/7

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

659.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת קומתי מעל לקומת מרתף, קומת כניסה (1 יחיד) עם ממד, קומה א' + ב' (1 יחיד) עם ממד מרפסת לא מקורה וגדרות (סהכ 2 יחיד)

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.50	מרתף			100.87			
0.00	מגורים	189.81		10.00			
3.00	מגורים	189.81		10.00			
6.00	מגורים	57.45					
	סה"כ	437.07		120.87			

התכנית החלה במגרש: 546/03/7 + 3/310/02/7.

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש (מנצל מבנה אחד) במרחק של 3 מטר.

עד 2 יח"ד (מנצל 2 יח"ד) המגרש או במבנה אחד או בשניים.

גובה מקסי: 10 מטר (מנצל 10.00 מטר). 3 קומות (מנצל 3 קומות) מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר

מרתף)

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (461.30 מ"ר) (מנצל 437.07 מ"ר)

שירות 12% (79.08 מ"ר) (מנצל 20.00 מ"ר * 2 = 10.00 מ"ר ממ"דים).

מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (118.62 מ"ר) (מנצל 100.87 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)

תכנית: 40% (263.60 מ"ר) (מנצל 30.3% - 199.81 מ"ר)

מבני עזר: חנייה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (15 מ"ר ליח"ד), מחסן כחלק מהבית עד 10 מ"ר ליח"ד.

קווי בנין: צידי 3 מטר, אחורי 4 מטר, קדמי 5 מטר.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	09/06/2021		רונן זיו

הערה מגרש ריק-טרם החל לבנות

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 23	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210532\1	תיק בניין: 401675
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000060171

תאריך פתיחה: 22/06/2021

בעלי עניין

מבקש

נסרה חמדן אבו קוש

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

מתכנן שלד

נגיב אלעוקה

כתובת: שכונה 9, 100, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 401000 חלקה: 1 מגרש: 100

ש. מגרש ליזכויות 723.30 מ"ר

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 723.30 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות. סה"כ במגרש יח"ד אחת.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	219.25		12.00			
3.00	מגורים	188.61					
6.00	מגורים	79.35					
	סה"כ	487.21		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7.

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש (מנצל מבנה אחד) במרחק של 3 מטר, עד 2 יח"ד במגרש (מנצל 1 יח"ד) או במבנה אחד או בשניים.

גובה מקס': 10 מטר (מנצל 9.99 מטר). 3 קומות מעל כניסה קובעת (מנצל 3 קומות) + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף)

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (503.3 מ"ר) (מנצל 487.21 מ"ר)

שירות 12% (86.28 מ"ר) (מנצל 12.00 מ"ר ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (129.42 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)

תכסית: 40% (287.6 מ"ר) (מנצל 32.15% - 231.25 מ"ר)

קווי בניין - קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 4 מ' 3 מ' אם גובל עם שכיל.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	04/07/2021		רוגן זיו

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210532\1

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

המלצות

לאשר את הבקשה בתנאים :

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 24	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200726\1	תיק בניין: 300606
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000024428

תאריך פתיחה: 27/08/2020

בעלי עניין

מבקש

עלי עבדאלגליל אבו חג'אג

נסרין אברהים אבו חג'אג

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אווי

מתכנן שלד

מוסא ג'רג'אווי

כתובת: שכ' 43, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100568 חלקה: 22 מגרש: 149

תוכניות: 319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה+לגליזציה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה. (לגליזציה של ק. קרקע וקומה א + בנייה חדשה של קומה ב).

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	182.18		12.00			
3.00	מגורים	199.34					
6.00	מגורים	186.16					
	סה"כ	567.68		12.00			

התכנית החלה במגרש: 319/03/7 + 2/248/02/7 + 0391524-652

גוש: 100568 חלקה: 22 שכונה: 43 מס' מגרש/בית: 149 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר.

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש (עפ"י תב"ע - 2/248/02/7, 4 יח"ד (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד))

גובה מקס': 3 קומות + מרתף (מנצל 3 קומות, גובה - 10.25 מ"ר)

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר) (מנצל 567.68 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר) (מנצל 12 מ"ר - ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

תכסית: 50% (500 מ"ר) (מנצל 194.18 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 40 מ"ר.

קווי בניין- קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	01/03/2021		רוגן זיו

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200726\1

הערה

טרם החל לבנות תוספת בניה+קומה 2
לא תואם תוכנית מוצעת-בחלק מהחזיתות אין התאמה לחלונות/דלתות
קומת קרקע חזיתות קדמית+אחורית קומת עמודים טרם נסגרה אך הקונטור תואם תוכנית
קומה ראשונה- טרם הרס מדרגות+מעקה קיר בחזית 3-4
טרם הרס מחסן
לא תואם תוכנית משנת 2000

29.07.21 - בתכנית תוקנה בהתאם להערות הפיקוח.

המלצות

- לאשר את הבקשה בתנאים :
א. קבלת אישור הג"א
ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

סעיף 25	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20201031\1	תיק בניין: 201577
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000050698

תאריך פתיחה: 14/12/2020

בעלי עניין

מבקש

עלי אשתאוי אבו עסא

נאדיה עבד אל קרים אבו עסא

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אוי

מתכנן שלד

מוסא ג'רג'אוי

כתובת: שכ' 102 10, תל שבע

גוש וחלקה: גוש: 100747 חלקה: 1 מגרש: 102

תוכניות: 1/172/02/7, 652-0504910, 57/במ/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת קומתי (3 יח"ד) ממ"דים ומרפסת גג חדר יציאה לגג וגדרות סה"כ במגרש 3 יח"ד.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	210.57		27.20			
3.23	מגורים	210.57		27.20			
6.46	מגורים	225.77		12.00			
	סה"כ	646.91		66.40			

התכנית החלה במגרש: 0504910-652 + 57/במ/7 + 1/172/02/7.

שימוש מותר במגרש: מגורים א' - 4 יח"ד (מנצל 3 יח"ד), 2 מבנים (מנצל מבנה אחד) עם קיר משותף או מרחק של 6 מטר (על פי תכ"ע - 7/במ/169)

גובה מקס': 15 מטר (מנצל 12.50 מטר), 4 קומות (מנצל 3 קומות + עליית גג)
זכויות בניה: עיקרי- 88% (880 מ"ר) (מנצל 646.91 מ"ר), שירות- 12% (120 מ"ר) (מנצל $12.00 \times 3 = 36.00$ מ"ר ממדים + 30.40 מ"ר מדרגות), שטחי שירות- 12 מ"ר לכל ממ"ד ביח"ד. מחסן בשטח של עד 8 מ"ר ליח"ד או בניית מחסן גדול עבור כל יח"ד ביחד. וחדרי מדרגות משותפים חנייה מקורה- 15 מ"ר.
תכסית: 50% (500 מ"ר) (מנצל $23.78\% - 237.77$ מ"ר).
קווי בנין: 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	01/06/2021		רונן זיו

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20201031\1

הערה טרם החל לבנות. מגרש ריק
פינה קרוונים שסומנו בתוכנית

המלצות

לאשר את הבקשה

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 26	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210295\1	תיק בניין: 300093
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210018 תאריך: 04/08/2021		

רישוי זמין: 10000061219

תאריך פתיחה: 05/04/2021

בעלי עניין

מבקש

פאטמה סלימאן אלעמור

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

מתכנן שלד

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 42, כסייפה

גוש וחלקה: גוש: 100584 חלקה: 1 מגרש: 17

תוכניות: 256/03/7, 324/03/7, 2/248/02/7, 3/324/03/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1239.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית 1: לגליזציה סגירת קומת עמודים והפיכתה לקומת קרקע (1 יח"ד).

בית 2: מגורים תלת קומתי (4 יח"ד) מעל מרתף, ממ"דים מחסן וגדרות, הריסת מבנים המסומנים להריסה. סה"כ במגרש 5 יח"ד.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	70.81	8.00				
3.00	בית מס' 1	159.95		18.16			
-2.50	בית מס' 2			112.88			
0.00	בית מס' 2	327.72					
3.00	בית מס' 2	327.72					
6.00	בית מס' 2	176.95					
	סה"כ	903.20	159.95	131.04	8.00		

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש (מנצל 2 מבנים), 5 יח"ד (מנצל 5 יח"ד).
 גובה מקס: 3 קומות (בית 1: מנצל 2 קומות + בית 2: מנצל 3 קומות) + קומת מרתף (מנצל קומת מרתף בית 2).
 זכויות בניה: עיקרי- 95% (1177.05 מ"ר) (1081.31 מ"ר), שירות- 5% (61.95 מ"ר) (מנצל בית 1: 8.00 מ"ר ממ"ד).
 מתחת לכניסה קובעת- 10% (123.90 מ"ר) (מנצל בית 2: 112.88 מ"ר = אחסנה 40.00 מ"ר + ממ"ק 48.00 מ"ר + מרתף 24.88 מ"ר).
 תכסית: 50% (619.50 מ"ר) (מנצל 32.81% - 406.53 מ"ר).
 מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 40 מ"ר.
 קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	27/06/2021		רונן זיו

הערה

בית 1 תואם קונטור ועד כמה שניתן לראות גם תוכנית מוצעת
 טרם החל לבנות בית שני במגרש
 טרם הרס מחסן בטון בקידמת המגרש+סככת פרגולה+גדר קיר שמפריד בין הבית הבנוי לבית המיועד

- ההערות תיקנו בתכנית.

המלצות

- לאשר את הבקשה
- קבלת אישור הג"א
- עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- הריסת מבנים מסומנים להריסה