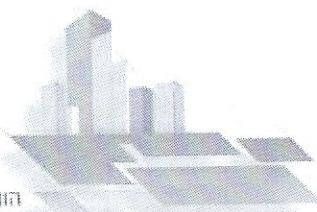


Handwritten signature in blue ink.



תאריך: 28/10/2020
ת. עברי: י' בחשון תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מס' 20200026
בתאריך: 26/10/2020 ח' בחשון תשפ"א

מוזמנים:

סגל:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - יו"ר הועדה | עו"ד כרמית פנטון |
| - מהנדס הוועדה נגב מזרחי | דימיטרי רבינוביץ |
| - מזכירת יו"ר הועדה | אושרת מלכה |

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מרחבית מספר 20200024 מתאריך 07/09/2020.

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200388\1 480805373 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 648	אכרס אלבחירי	שכ' 1, 648, חורה	4
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200232\1 9505794530 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 400257 חלקה: 233 מגרש: 255	סאמיה יוסף אלחואמדה	שכונה 9, 255, ערעה בנג	5
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200630\1 4283234412 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 400257 חלקה: 28 מגרש: 19	טראד סלאמה אלעוקה	שכונה 9, 19, ערעה בנג	6
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190514\1 8621120310 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 432	אבו גאבר מרואן	שכ' 12+16, 432, חורה	7
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200659\1 7946929337 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 400257 חלקה: 204 מגרש: 226	נוהלה גומעה אבו עראר	שכונה 9, 226, ערעה בנג	8
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200680\1 5195918182 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100220 מגרש: 22 תכ': 652-0197541	ספיאיאת מחמד אבו עסא	שכ' 1, 22, לקייה	10
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200342\1 2322028584 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100786 חלקה: 158 מגרש: 139	הלייף סלימאן אבו עוימר	שכ' 6, 139, ערעה בנג	13
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200671\1 9410879477 לאשר בתנאים	מגורים א', לגליזציה	גוש: 100585 חלקה: 2 מגרש: 149	סלמאן אלעמור	שכ' 42, 149, כסיפה	14
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200458\1 7216471951 לאשר בתנאים	מגורים א', בניה חדשה+לגליזציה	גוש: 100584 חלקה: 6 מגרש: 90	נואל סלימאן אל עמור	שכ' 42, 90, כסיפה	17
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200730\1 8031395403 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, בנייה חדשה	גוש: 100588 חלקה: 5 מגרש: 902	מועצה מקומית כסיפה	שכ' 48, 902, כסיפה	20
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200273\1 1918012649 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100217 מגרש: 422 תכ': 16/183/02/7	ביאן אסד	שכ' 15, 422, לקייה	21
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200288\1 7832143962 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100430 חלקה: 96 מגרש: 230	גאמל מזרוק אבו סעיד	שכונה א, 230, שגב שלום	22
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200349\1 1021073763 לאשר בתנאים	מגורים א', לגליזציה+תוספת	גוש: 100557 חלקה: 10 מגרש: 17	מופידה אבו אלקיעאן	שכ' 10, 17, חורה	23

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
14	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200439\1 4448187784 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 400089 חלקה: 1 מגרש: 408	אלפקיר חסן	שכ' 2, 408, לקייה	24
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20180796\1 1118354366 לאשר בתנאים	מגורים א', בניה חדשה	גוש: 39847 חלקה: 28 מגרש: 135	אלקאדי ג'בר פאטמה	שכונה ה 135, שגב שלום	25
16	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200221\1 4642224764 לאשר בתנאים	מגורים א', לגליזציה+תוספת	גוש: 100076 חלקה: 1 מגרש: 16	אחמד עבדאסלם	שכ' 16, 25, כסיפה	27
17	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190902\1 9856818563 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 100569 חלקה: 1 מגרש: 181	יוסף מחמד אבו עג'אג'י	שכ' 43, 181, כסיפה	29
18	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200669\1 1978183507 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש: 39837 חלקה: 64 מגרש: 63	אסמעיל אלרביעה	שכ' 7, 63, שגב שלום	30
19	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190929\1 1147493057 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 100911 חלקה: 78 מגרש: 951	מועצה מקומית כסיפה	שכ' 45, 951, כסיפה	31
20	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200808\1 9411277939 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, לגליזציה	גוש: 100772 חלקה: 5 מגרש: 202	מועצה מקומית כסיפה	שכ' 33, 202, כסיפה	33
21	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200470\1 7835007188 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 100220 מגרש: 55 תכ': 652-0735571	מועצה מקומית לקיה	שכ' 2, 5, כניסה צ', לקייה	34
22	בקשה להיתר	20200510 1933088257 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים	גוש: 100408 חלקה: 24 מגרש: א	מועצה מקומית חורה	שכ' 3, כניסה א', חורה	35

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200388\1	תיק בניין: 501763
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 480805373

תאריך פתיחה: 08/06/2020

בעלי עניין

מבקש

אכרם אלבחירי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נדאל אלעטאונה

מתכנן שלד

נדאל אלעטאונה

כתובת: שכ' 1, 648 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 648

תוכניות: 1/240/03/7, 177/02/7, 4/240/03/7, 118/במ/7, 652-0418020

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

תוספת קומה א' לבית קיים, 1 יח"ד + תוספת מרפסת מקורה בקומת קרקע + גדרות + הריסות מבנים מסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	124.28	11.90	12.00			
3.00	מגורים		148.18				
	סה"כ	124.28	160.08	12.00			

התכניות החלות במגרש: 0418020-652 + 118/במ/7

גוש: 100012 חלקה: 7 שכונה: 1 מס' מגרש/בית: 648 שטח (מ"ר): 1000 תיק מידע: 20190905

שימוש מותר במגרש: 3 יחידות, 2 מבנים עם קיר משותף או מרחק של 6 מטר מינימום. (על פי תב"ע 118/במ/7).

גובה מקס': גובה מקס': 3 קומות + עליית גג- גובה מבנה- 16 מטר.

זכויות בניה: עיקרי: 75% = 750 מ"ר כולל שיג עד 30 מ"ר (עד אורך 6.00 מ' לא יעלה) שרות: 25% = 250 מ"ר שטח שרות: ממד עד 12 מר

מחסן עד 8 מר ליחידה, חניה מקורה 15 מר לכל חניה, חדרי מדרגות משותפים

תכסית: 50%- 500 מ"ר

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	28/06/2020	דן פרדה

הערה

מבנה קיים תואם היתר
טרם הרס מבנים מסומנים להריסה
טרם הוסיף קומה

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200232\1	תיק בניין: 401567
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 9505794530

תאריך פתיחה: 04/03/2020

בעלי עניין

מבקש

סאמיה יוסף אלחואמדה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל מחוז דרום

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

מתכנן שלד

סאמי אלעוקה

כתובת:

שכונה 9, 255, ערערה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 400257 חלקה: 233 מגרש: 255

תוכניות:

3/310/02/7, 546/03/7

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים		164.30		12.00		
3.00			155.87				
	סה"כ		320.17		12.00		

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7
 גוש: 400257 חלקה: 233 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 255 שטח (מ"ר): 684
 תיק מידע: 20190852
 שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש במרחק של 3 מטר, עד 2 יח"ד במגרש או במבנה אחד או בשניים.
 גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף)
 זכויות בניה: מעל כניסה קובעת- עיקרי 70% (478.8 מ"ר) שירות 12% (82.08 מ"ר).
 מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (117 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)
 תכסית: 40% (273.6 מ"ר)
 מבני עזר: חנייה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (15 מ"ר ליח"ד), מחסן כחלק מהבית עד 10 מ"ר ליח"ד.
 הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	20/07/2020	מבצע
הערה	מגרש ריק. טרם החל לבנות		רונן זיו

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200630\1	תיק בניין: 401595
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 4283234412

תאריך פתיחה: 27/07/2020

בעלי עניין

מבקש

טראד סלאמה אלעוקה

איאת זאיד אלעוקה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

אלעוקה נגיב

כתובת: שכונה 19, ערערה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 400257 חלקה: 28 מגרש: 19

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	143.00		12.00			
3.00	מגורים	152.24					
6.00	מגורים	54.35					
	סה"כ	349.59		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7

גוש: 400257 חלקה: 28 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 19 שטח (מ"ר): 644 מ"ר. תיק מידע: 20200235

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש במרחק של 3 מטר, עד 2 יח"ד במגרש או במבנה אחד או בשניים. גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף) זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (450.8 מ"ר) שירות 12% (77.28 מ"ר). מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (115.92 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד) תכנית: 40% (257.6 מ"ר) מבני עזר: חנייה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (15 מ"ר ליח"ד), מחסן כחלק מהבית עד 10 מ"ר ליח"ד. קווי בניין - קדמי- 5 מטר, צדדי- 3 מטר, אחורי- 4 מטר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	מבצע	שלב	תאריך תחילה
נוכחי	ביקורת במקום		17/08/2020

הערה: מגרש ריק. טרם החל לבנות

סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מס' 20200026 מתאריך: 26/10/2020

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190514\1	תיק בניין: 501950
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

8621120310 רישוי זמין:

תאריך פתיחה: 23/07/2019

בעלי עניין

מבקש

אבו גאבר מרואן

אבו גאבר שפא

אבו גאבר נוראלדין

אבו גאבר מרים

אבו גאבר אדהם

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 12+16, 432 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 432

6/177/02/7, 516/03/7, 652-0418020 תוכניות:

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד עם עליית גג, ממ"דים וגדרות.

מבפס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים		247.25		12.00		
3.00	מגורים		217.73		12.00		
	סה"כ		464.98		24.00		

התכנית החלה במגרש: 516/03/7 + 0418020-652

התכנית החלה במגרש: 04/8020-652 + 07/03/1980
 גוש: 100012 חלקה: 7 שכונה: 16 מס' מגרש/בית: 432
 שטח (מ"ר): 1914

שימוש מותר במגרש : מגורים ג' - 6 יח"ד

גובה מקס': 3 קומות + מרתף, 12 מטר גובה.

גובה מקס': 3 קומות + מרתף, 12 מטר גובה.
זכויות בניה: עיקרי- 75% (1435.5 מ"ר) כולל שיג 30 מ"ר, שירות- 25% (478.5 מ"ר) - 12 מ"ר לממ"ד, מחסן- 8 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה-

15 מ"ר ליח"ד, חנייה תת קרקעית- 30 מ"ר ליח"ד, חדרי מדרגות משותפים.

תכסית: 50% (957 מ"ר). מפלס 0.00 לפי תב-ע- 412.5 מ' או 415.5 מ'.

קווי בנין: קדמי-5 מטר, אחורי- 3 מטר, צדדי- 3 מטר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטייה.

הערת פיקוח

הערת פיקוח	מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ביקורת במקום		27/10/2019		מגי אמר

נוכחי ביקורת במקום

הערה מגרש ריק טרם התחיל בניה

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200659\1	תיק בניין: 401589
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 7946929337

תאריך פתיחה: 03/08/2020

בעלי עניין

מבקש

נוחלה גומעה אבו עראר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

מתכנן שלד

נגיב אלעוקה

כתובת: שכונה 9, 226, ערערה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 400257 חלקה: 204 מגרש: 226

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד עליית גג וגדרות.

למספר
4

בנייה חדשה

תאור הבקשה:

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	243.82		12.00			
	סה"כ	243.82		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7

גוש: 400257 חלקה: 204 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 226
שטח (מ"ר): 618 מ"ר. תיק מידע: 20200074

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש במרחק של 3 מטר, עד 2 יח"ד במגרש או במבנה אחד או בשניים.
 גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף)
 זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (432.6 מ"ר) שירות 12% (74.16 מ"ר).
 מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (111.24 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד)
 תכסית: 40% (247.2 מ"ר)
 מבני עזר: חנייה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (15 מ"ר ליח"ד), מחסן כחלק מהבית עד 10 מ"ר ליח"ד.
 קווי בניין - קדמי- 5 מטר, צדדי- 3 מטר, אחורי- 4 מטר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	23/08/2020	רונן זיו



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020065911
הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200680\1	תיק בניין: 701057
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 5195918182

תאריך פתיחה: 11/08/2020

בעלי עניין

מבקש

ספיראית מחמד אבו עסא

אנואר אזברגה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 1, לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100220 מגרש: 22

תוכניות: 361/03/7, 1/183/02/7, 10/183/02/7, 652-0197541

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א'

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת-קומתי, 3 יח"ד עם חזית מסחרית, ממ"דים וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.80	מגורים	245.20		12.00			
0.00	מסחר	50.00		20.00			
3.00	מגורים	314.76		12.00			
6.00	מגורים	302.49		12.00			
	סה"כ	912.45		56.00			

התכנית החלה במגרש: 361/03/7 + 0197541-652

גוש: 100220 חלקה: אין. שכונה: 1 מס' מגרש/בית: 22 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר. תיק מידע: 20200494

שימוש מותר במגרש: מגורים א' + מסחר, 2 מבנים במגרש, 3 יח"ד. מרחק בין 2 מבנים באותו מגרש - קיר צמוד (0 מ' או 6 מ' לפחות).

גובה מקס': 4 קומות- 15 מטר.

זכויות בנייה: עיקרי- 90% (900 מ"ר), מסחר בגודל- 70 מ"ר (כולל אחסנה), שירות- 10% (100 מ"ר) (ניתן לתכנן מרתף)

תכסית: 50% (500 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד. יבנה כחלק מיח"ד או כמבנה בודד. יותר בניית מחסן אחד גדול עבור כל יח"ד.

שיג 25 מ"ר- ייחשב כעיקרי- ייבנה בקו בניין קדמי אפס- גובה מקס 3.50 מ'.

קווי בנין: קדמי- 5 מ"ר, צידי אחורי - 3 מ"ר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	18/08/2020	מגי אמר

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200342\1	תיק בניין: 401588
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 2322028584

תאריך פתיחה: 11/05/2020

בעלי עניין

מבקש

הלייף סלימאן אבו עוימר

מליחה סלאמן אבן סרה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

פוקרא ראיד

מתכנן שלד

זועבי אחמד

כתובת: שכ' 6, 139, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 100786 חלקה: 158 מגרש: 139

תוכניות: 325/03/7, 3/310/02/7, 652-0600494

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"ד, עליית גג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	131.22		12.00			
3.00	מגורים	226.87					
6.00	מגורים	226.87					
	סה"כ	584.96		12.00			

התכנית החלה במגרש: 325/03/7 + 0600494-652

גוש: 100786 חלקה: 158 שכונה: 6 מס' מגרש/בית: 139 שטח (מ"ר): 985 מ"ר. תיק מידע: 20200049

שימוש מותר במגרש: מגורים א, 4 יח"ד, 2 מבנים במגרש.

גובה מקס': 4 קומות + קומת מרתף רק למבנים חדשים - 15 מטר.

זכויות בניה: עיקרי- 85% (837.25 מ"ר), שיג כחלק משטח עיקרי- 60 מ"ר. שירות- 10% (98.5 מ"ר) שטחי שירות יהיו- ממ"ד

12 מ"ר ליח"ד, מחסן- 20 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה- 20 מ"ר ליח"ד, שירות מתחת לכניסה קובעת- 5% (51 מ"ר).

תכסית: 50% (492.5 מ"ר).

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'. (גובל עם שביל).

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	מבצע	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	23/06/2020	רונן זיו
הערה	טרם החל לבנות		
	טרם הרס מבנים שמסומנים להריסה.		

סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מס' 20200026 מתאריך: 26/10/2020

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200671\1	תיק בניין: 300572
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 9410879477

תאריך פתיחה: 10/08/2020

בעלי עניין

מבקש

סלמאן אלעמור

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו אלקיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו אלקיעאן מנואר

כתובת: שכ' 42, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100585 חלקה: 2 מגרש: 149, חלקה: 1 מגרש: 149

ש. מגרש לזכויות 978.18 מ"ר

תוכניות: 256/03/7, 324/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים, מגורים א' 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: לגליזציה

מהות הבקשה

לגליזציה של שתי שירותים בק. ו-ק. א' ולגליזציה של ממ"ד לבית דו-קומתי, 1 יח"ד + הריסות מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	7.00	152.55	12.00			
3.00	מגורים	7.00	162.06				
	סה"כ	14.00	314.61	12.00			

התכנית החלה במגרש: 324/03/7 + 652-0391524

גוש: 100585 חלקה: 1 שכונה: 42 מס' מגרש/בית: 149 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר. תיק מידע: 20200475

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש, 4 יח"ד.

גובה מקס': 3 קומות + קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר), מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

תכסית: 50% (500 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 40 מ"ר.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטייה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	25/08/2020	רונן זיו



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 2020067111
הערה בית בנוי ומאוכלס. תואם תוכנית מוצעת חדשה

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200458\1	תיק בניין: 300389
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין:

7216471951

תאריך פתיחה:

23/06/2020

בעלי עניין

מבקש

חליל מחמד אל עמור

נואל סלימאן אל עמור

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו אלקיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו אלקיעאן מנואר

כתובת: שכ' 42 90 , כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100584 חלקה: 6 מגרש: 90

תוכניות: 256/03/7 , 324/03/7 , 2/248/02/7 , 652-0391524

יעוד: מגורים, מגורים א'

1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה+לגליזציה

מהות הבקשה

לגליזציה:(1) הריסת מדרגות ובניית מדרגות חיצוניות בבית דו-קומתי קיים (2 יח"ד) + בנייה חדשה: בניית בית מגורים (2) דו-קומתי, 2 יח"ד, מעל קומת מרתף עם ממ"דים והריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
-3.00	מרתף				99.50		
	מגורים		141.41	12.00			
3.00	מגורים		128.01	12.00			
	מגורים	207.63	10.70	12.00			
3.00	מגורים	207.63	10.70				
	סה"כ	415.26	290.82	36.00	99.50		

התכנית החלה במגרש: 324/03/7 + 0391524-652

גוש:100584 חלקה: 6 שכונה: 42 מס' מגרש/בית: 90 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר. תיק מידע: 20180517

שימוש מותר במגרש : מגורים א', 2 מבנים במגרש, 4 יח"ד.

גובה מקס': 3 קומות + קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר), מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

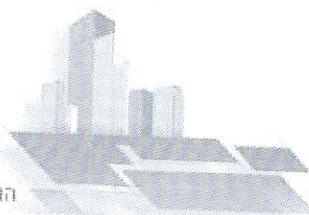
תכסית: 50% (500 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 40 מ"ר.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח	מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
------------	-----	-----	-------------	------------	------



רונן זיו	29/06/2020	ביקורת במקום	נוכחי
----------	------------	--------------	-------

הערה

מבנה קיים-בונה קומה נוספת. לא תואם היתר מוצע בכל החזיתות: חלונות, תוספת בניה בקומת קרקע בחזית C+מדרגות חיצוניות.
טרם הרס מבנים להריסה.
טרם החל לבנות בית שני במגרש.
איציק: לפי בדיקה מול פיקוח התוכנית המתוקנת מתאימה למצב קיים בשטח.

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202007301	תיק בניין: 301107
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 8031395403

תאריך פתיחה: 30/08/2020

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית כסיפה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

רמזי זרייק

מתכנן שלד

יוסף אבו דגוש

כתובת: שכ' 48, 902 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100588 חלקה: 5 מגרש: 902

תוכניות: 2/248/02/7, 3/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: מבנה ציבור

מהות הבקשה

גן ילדים דו-כיתתי עם גדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
גני ילדים/גנונים ומעונות יום	סה"כ	227.16		38.65			
		227.16		38.65			

התכנית החלה במגרש: 2/248/02/7 + 3/248/02/7 + 12/248/02/7
 גוש: 100588 חלקה: 5 שכונה: 48 מס' מגרש/בית: 902 שטח (מ"ר): 1629 מ"ר תיק מידע: 20190682
 שימוש מותר במגרש: מבני ציבור.
 גובה מקס': 12 מטר, 3 קומות + קומת מרתף.
 זכויות בניה: עיקרי- 100% - 1629 מ"ר, שירות- 30% (488.7 מ"ר), שירות מתחת לכניסה קובעת- 40% (651.6 מ"ר).
 תכסית: 40% (651.6 מ"ר).
 קווי בנין: קדמי אחורי וצדדי- 4 מטר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

לפי דוח פיקוח מתאריך 06.09.20- מגרש ריק- טרם החל בנייה.

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 202002731	תיק בניין: 701041
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1918012649

תאריך פתיחה: 22/03/2020

בעלי עניין

מבקש

מוהדי אלאסד

ביאן אסד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 15, 422 לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100217 מגרש: 422

תוכניות: 212/03/7, 1/183/02/7, 10/183/02/7, 16/183/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	184.67		12.00			
	מגורים	63.14					
3.00		247.81		12.00			

סה"כ

התכנית החלה במגרש: 16/183/02/7

גוש: 100217 חלקה: אין שכונה: 15 מס' מגרש/בית: 422 שטח (מ"ר): 826 מ"ר

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 4 יח"ד, 2 מבנים במגרש (מרחק בין מבנים 0.00 או 6 מ')

גובה מקס': 3 קומות + מרתף

זכויות בניה: 840 מ"ר עיקרי (+ 60 מ"ר למסחר) שירות מעל כניסה קובעת 160 מ"ר למגורים (+ 10 מ"ר למסחר)

ממ"ד, חדרי מדרגות, מחסנים וחנייה מקורה שירות מתחת כניסה קובעת 160 מ"ר חנייה, ממ"ד, מחסנים וחדר כביסה. תכסית: 500 מ"ר

קווי בנין: קדמי 5 מ' צידי אחורי 3 מ'

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	30/04/2020	מגי אמר

הערה: מגרש ריק טרם התחיל בניה

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200288\1	תיק בניין: 601004
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 7832143962

תאריך פתיחה: 02/04/2020

בעלי עניין

מבקש

גאמל מזרוק אבו סעיד

עליה עודה אבו סעיד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו ג'בר יוסף

יוסף אבו גבר

כתובת: שכונה א 230, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 100430 חלקה: 96 מגרש: 230

תוכניות: 1/330/03/7, 652-0615625, 25/220/02/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת קומתי (4 יח"ד) עם ממד"ים + גדרות + חזית מסחרית + הריסת מבנים המסומנים להריסה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים		404.54		24.00		
כולל מסחר							
3.15	מגורים		238.00		12.00		
6.30	מגורים		224.48		12.00		
	מסחר		57.75		12.00		
	סה"כ		924.77		60.00		

התכנית החלה במגרש: 1/330/03/7 + 25/220/02/7 + 0615625-652 + 0640227-652

קווי בנין: 5 קדמי, צדדיים 3, אחורי 4

שימוש מותר במגרש: 5 יח"ד. מגורים א' + מסחר

912 מ"ר עיקרי + 70 מסחר (כולל שירות)

88 מ"ר שירות

4 קומות מעל כניסה קובעת

50% תכסית-500 מ"ר

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ביקורת במקום	10/05/2020		מגי אמר

הערה: במגרש קיימת סככה לשטיפת רכב+ריצפת בטון שטרם נהרס
טרם התחיל בניה

שירן: התכנית תוקנה בהתאם להערות פיקוח- המבנים סומנו להריסה

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200349\1	תיק בניין: 500648
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1021073763

תאריך פתיחה: 17/05/2020

בעלי עניין

מבקש

מופידה אבו אלקיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 10, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100557 חלקה: 10 מגרש: 17

תוכניות: 3/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

1078.00 מ"ר

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: לגליזציה+תוספת

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

לגליזציה: תוספת שטח למרתף קיים, תוספת שטח בקומת קרקע וקומה א' (חדרי שירותיים במקום מרפסת) תוספת בניה: תוספת 2 יח"ד לבית קיים (סה"כ 3 יח"ד) עם ממד"ים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	182.31	169.15	12.00			
3.00	מגורים	182.11	164.55	12.00			
-2.50	מגורים			12.00	84.42		
	סה"כ	364.42	333.70	12.00	108.42		

שימוש מותר במגרש 4 יח"ד, 2 מבנים עם קיר משותף או מרחק של 6 מטר מינימום. (על פי תכ"ע 7/במ/118).

גובה מקס': גובה מקס': 3 קומות + עליית גג + מרתף. גובה מבנה- 16 מטר.

זכויות בניה: עיקרי: 75% = 808.50 מ"ר כולל שיג עד 30 מ"ר (עד אורך 6.00 מ' לא יעלה) שרות: 25% = 311.00 מ"ר שטח שרות: ממד עד

12 מר מחסן עד 8 מר ליחידה, חניה מקורה 15 מר לכל חניה, חדרי מדרגות משותפים

תכסית: 50%

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח

מצב	מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ביקורת במקום		17/06/2020		דן פרדה

הערה

מבנה קיים חזית A

נסגרו מרפסות צד שמאל והפכו לשירותים בהיתר החדש לא מופיע כמוצע

טרם בונה מבנה חדש

שירן: התכנית הומצעת תוקנה לפי הערות פיקוח- סימן כבנייה מוצעת מה שהתווסף.

סעיף 14	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200439\1	תיק בניין: 700881
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 4448187784

תאריך פתיחה: 21/06/2020

בעלי עניין

מבקש

אלפקיר חסן

אלפקיר סומא

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

מתכנן שלד

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 2, 408, לקייה

גוש וחלקה: גוש: 400089 חלקה: 1 מגרש: 408

ש. מגרש לזכויות: 741.12 מ"ר

תוכניות: 2/183/02/7, 1/183/02/7, 4/183/02/7, 10/183/02/7, 215/במ/7

765.00 מ"ר

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	123.42		12.00			
	מגורים	122.15					
3.00	מגורים	245.57		12.00			

סה"כ

התכנית החלה במגרש: 2/183/02/7, 1/183/02/7, 4/183/02/7, 10/183/02/7, 215/במ/7

גוש: 400089 חלקה: 1 שכונה: 2 מס' מגרש/בית: 408 שטח (מ"ר): 765.00

שימוש מותר במגרש: 40 עיקרי-306.00 7%-53.55 שירות מתחת לכניסה קובעת - 10%-76.50 שירות מעל כניסה-

גובה מקס': 2+קומת עמודים+מרתף

תכנית: 40%-306.00 מ"ר

קווי בנין: 6 קדמי, אחורי וצדדיים 3.00

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטייה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	09/07/2020	מגי אמר
הערה	מגרש ריק טרם התחיל בניה		

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180796\1	תיק בניין: 601322
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1118354366

תאריך פתיחה: 31/10/2018

בעלי עניין

מבקש

אלקאדי ג'בר פאטמה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא אלגרגאוי

מתכנן שלד

מוסא אלגרגאוי

שכונה ה 135, שגב שלום

כתובת:

גוש: 39847 חלקה: 28 מגרש: 135

גוש וחלקה:

220/02/7, 20/במ/7, 25/220/02/7, 652-0640227

תוכניות:

1178.00 מ"ר

מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים א'

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות + עליית גג + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
מגורים	סה"כ	147.90		12.00			
		147.90		12.00			

התכנית החלה במגרש: 0640227-652

שימוש מותר במגרש: (מגורים א'), מספר יח"ד-5. מספר מבנים במגרש-2.

גובה מקס': 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף.

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (1001.30 מ"ר) שרות 10% (117.80 מ"ר) מחסן 8 מ"ר ליח"ד יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש. מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (58.90 מ"ר), מעבר לכך יותרו ניווד שטחי שרות למתחת לכניסה קובעת במידה ויש יותר מ-5 אחוז מתחת לכניסה קובעת.

תכסית: 50% (589 מ"ר).

מבני עזר: מחסן בחלק האחורי במגרש במרווחים צדדיים ואחורי של 0 או 3 מ' גובה פנימי 2.20 מ' (ייחשב כשרות). חניה מקורה תותר בחלק הקדמי במגרש מחומרים קלים בקו בנין קדמי וצדי 0 20 מ"ר לחניה ייחשב כשירות. שיג עד 60 מ' ייחשב כעיקרי בקו קדמי 0 בגובה של עד 3.5 מ' (ללא פתחים בקו בנין קדמי או ציד)

קווי בנין: 5 מ' קדמי, אחורי- 4 מ', צדדי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	10/05/2020	מגי אמר

הערה
במגרש קיימים פחונים שטרם נהרסו
טרם התחיל בניה מוצעת

הערה

שירן : בתכנית המוצעת מסמן להריסה מבנים ולכן תואם הערות פיקוח.

סעיף 16	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200221\1	תיק בניין: 300528
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 4642224764

תאריך פתיחה: 03/03/2020

בעלי עניין

מבקש

אחמד עבדאסלם

אמאל סלימאן אלנסרה

עמאר אלנסרה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו אלקיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו אלקיעאן מנואר

כתובת: שכ' 16 25, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100076 חלקה: 1 מגרש: 16

גוש: 100580 חלקה: 1 מגרש: 16

תוכניות: 4322/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

1984.00 מ"ר

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: לגליזציה+תוספת

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

לגליזציה: תוספת שטח לבית קיים (הרחבת חדרים) בקומת קרקע ובקומה א'.
תוספת מוצעת: ממ"ד ושטח בקומה קרקע וא' (סה"כ 2 יח"ד) עם גדרות + חנייה מקורה + שיג + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	187.51	153.06	7.95	12.00		
3.00	מגורים	35.04	273.71				
סה"כ		222.55	426.77	7.95	12.00		

התכנית החלה במגרש: 0391524-652

שימוש מותר במגרש: מגורים א', מספר יח"ד-4 יח"ד. מספר מבנים במגרש-2

גובה מקס': 3 קומות + קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 95% (1884.80 מ"ר), שירות- 5% (99.20 מ"ר), מתחת לכניסה קובעת- 10% (198.40 מ"ר).

תכסית: 50% (992 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 32 מ"ר

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום
נוכחי	ביקורת במקום	23/07/2020	רונן זיו

הערה: טרם החל לבנות תוספת למבנה קיים+חניות
מבנה קיים-לא תואם חזית A-יש חלון נוסף בקומת קרקע.

הערה

טרם הרס מבנה מפח שסומן להריסה

שירן : התכנית המוצעת תוקנה לפי הערות פיקוח

סעיף 17	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190902\1	תיק בניין: 300381
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 9856818563

תאריך פתיחה: 02/12/2019

בעלי עניין

מבקש

יוסף מחמד אבו עג'אג'

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

מתכנן שלד

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 43, 181 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100569 חלקה: 1 מגרש: 181

תוכניות: 319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

1000.00 מ"ר

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

בנייה חדשה: בית שני במגרש- בית מגורים תלת קומתי (3 יח"ד), עם ממד"ים וגדרות + בית 1- בית מגורים חד קומתי (1 יח"ד) ללא שינוי + גדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	130.51	5.00				
	מגורים	205.40		12.00			
3.00		205.40		12.00			
6.00		190.14		12.00			
	סה"כ	130.51	600.94	5.00	36.00		

התכנית החלה במגרש: 0391524-652

שימוש מותר במגרש: מגורים א', מספר יח"ד-4 מספר מבנים במגרש-2.

גובה מקס': 3 קומות + קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר), מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

תכסית: 50% (500 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 32 מ"ר

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ביקורת במקום	16/07/2020		רוגן זיו

מבנה קיים תואם תוכנית מוצעת. טרם החל לבנות בית נוסף. טרם הרס מבנה שמסומן להריסה

הערה

שירן: מבנה קיים תואם היתר מס' 19920156. בנייה חדשה חדשה תואמת תכנית + מסומנים המבנים להריסה

סעיף 18	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200669\1	תיק בניין: 601418
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1978183507

תאריך פתיחה: 10/08/2020

בעלי עניין

מבקש

אסמעיל אלרביעה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 7 63, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39837 חלקה: 64 מגרש: 63

תוכניות: 220/02/7, 652-0640227, 25/220/02/7, 193/במ/7, 220/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א'

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (2 יח"ד) עם ממד"ים וגדרות + עליית גג

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	שטחים						
	מגורים	146.88		12.00			
	מגורים	146.88		12.00			
3.00	מגורים			24.00			
	סה"כ	293.76					

התכנית החלה במגרש: 0640227-652

שימוש מותר במגרש: מגורים א', מספר יח"ד-4. מספר מבנים במגרש-2.

גובה מקס': 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף.

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (773.50 מ"ר) שרות 10% (91.10 מ"ר) מחסן 8 מ"ר ליח"ד יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש. מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (45.50 מ"ר), תכסית: 50% (455 מ"ר).

מבני עזר: מחסן בחלק האחורי במגרש במרווחים צדדיים ואחורי של 0 או 3 מ' גובה פנימי 2.20 מ' (ייחשב כשרות). חניה מקורה תותר בחלק הקדמי במגרש מחומרים קלים בקו בנין קדמי וצידי 0 20 מ"ר לחניה ייחשב כשירות. שיג עד 60 מ' ייחשב כעיקרי בקו קדמי 0 בגובה של עד 3.5 מ' (ללא פתחים בקו בנין קדמי או צידי).

קווי בנין: 5 מ', אחורי- 4 מ', צדדי- 3 מ'.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח		שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
מצב	נוכחי				
ביקורת במקום			16/08/2020		מגי אמר
הערה	מגרש ריק טרם התחיל בניה				

סעיף 19	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190929\1	תיק בניין: 300764
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1147493057

תאריך פתיחה: 05/12/2019

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית כסיפה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

רמזי זריק

מתכנן שלד

אבו דוגוש יוסף

כתובת: שכ' 45, 951 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100911 חלקה: 78 מגרש: 951

תוכניות: 348/03/7, 2/248/02/7, 11/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור

שימושים: מבנה ציבור, מבנה ציבור תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

גן ילדים חד קומתי דו כיתתי בשטח בית ספר יסודי עם ממ"מים וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	גני ילדים/גנונים ומעונות יוו	1,088.12	242.16		24.40		
3.40		1,011.28					
	סה"כ	2,099.40	242.16		24.40		

כסיפה התכנית החלה במגרש: 348/03/7, 2/248/02/7, 11/248/02/7, 0391524-652

גוש: 100911 חלקה: 78 שכונה: כסיפה מס' מגרש/בית 951 שטח (מ"ר): 8773.00

שימוש מותר במגרש: 180% עיקרי- 15791.14 מר 20% שירות-1754.60 מר קווי בניין: קדמי 5 מ', צדדיים 3 מ', אחורי 3 מ' גובה מבנה- 4 קומות מעל כניסה קובעת. תכסית-50%- 4436.50

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מצב נוכחי	ביקורת במקום	שלב	תאריך תחילה
			03/02/2020
			תאריך סיום
			מבצע
			רון זיו

הערה המשך לפיקוח ראשוני:

טרם החל לבנות גן

מבנה בית ספר ישן הקיים במגרש-תואם היתר(אין שינוי מביקורת קודמת)

תוספת לבית ספר קיים(היתר קודם)-בשלבי בנייה סופיים -תואם היתר

מבנים שקיימים בשטח ולא בתוכנית העמדה:

-קיים מבנה יביל נוסף שממוקם מחוץ לקווי מגרש(בחזית הדרומית-מערבית).

- קיימים מבנים יבילים נוספים שממוקמים מחוץ לקווי מגרש-בחזית הצפון-מערבית.

לשכת אג"מ
הקצ' אג"מ

הערה

- מגרש כדורגל+סככות הצללה קיימים לפי תוכנית העמדה

שירן : התכנית תואמת להערוות פיקוח

סעיף 20	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200808\1	תיק בניין: 301131
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 9411277939

תאריך פתיחה: 01/10/2020

בעלי עניין

מבקש

מעוצה מקומית כסיפה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

שי ישעיהו פדר

מתכנן שלד

אבו דוגוש יוסף

כתובת: שכ' 33 202, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100772 חלקה: 5 מגרש: 202

תוכנית: 2/248/02/7, 652-0609529

9014.00 מ"ר

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה: לגליזציה

שימושים: מבנה ציבור

מהות הבקשה

לגליזציה: בית ספר במבנים יבילים: 15 כיתות, מבנה הנהלה, 7 מבנה שירותים ו- 3 מממ"ם

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
		925.16		199.18			
	בתי ספר ומוסדות חינוך	925.16		199.18			
	סה"כ						

התכנית החלה במגרש: 2/248/02/7, 0609529-652

שימוש מותר במגרש

מבנים ומוסדות ציבור - עיקרי 180% - 16,225.20 מ"ר 20% שירות - 1802.80 מ"ר ,

4 קומות מעל כניסה קובעת- גובה 13 מ'

תכסית- 50% - 4507.00 מ"ר

קווי בניין-

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

סעיף 21	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200470\1	תיק בניין: 700522
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

למסר
3

רישוי זמין: 7835007188

תאריך פתיחה: 24/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מעוצה מקומית לקיה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

שי ישעיהו פדר

מתכנן שלד

בן ארמון ספיר

כתובת: שכ' 5 2 כניסה צ, לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100220 מגרש: 55

תוכניות: 2/183/02/7, 1/183/02/7, 1/363/03/7, 10/183/02/7, 652-0735571

מ"ר 6330.00

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מבנה ציבור

מהות הבקשה

קירוי מגרש ספורט בבית ספר קיים אלמנארה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בתי ספר ומוסדות חינוך	535.13	1,343.40				
	סה"כ	535.13	1,343.40				

מ.מ לקיה התכנית החלה במגרש: 2/183/02/7, 1/183/02/7, 1/363/03/7, 10/183/02/7, 0735571-652

גוש: 10020 חלקה: שכונה: 2 מס' מגרש/בית: 5 צ' שטח (מ"ר): 6330 לפי מדידה

שימוש מותר במגרש: 35% עיקרי- 2215.50 קווי בניין-5 קדמי אחורי וצדדי-לפי תשריט בחלק קו בניין 0.

גובה מבנה-15 מ'

תכנית-35% 2215.50

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח			
מבצע	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
מגי אמר	04/08/2020		מבנה תואם היתר 20040138
נוכחי	ביקורת במקום		טרם התחיל בניה מוצעת

סעיף 22	בקשה להיתר: 20200510	תיק בניין: 501027
סדר יום לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 1933088257

תאריך פתיחה: 05/07/2020

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית חורה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מרש אדריכלים בע"מ

מתכנן שלד

אבו דוגוש יוסף

שכ' 3 כניסה א, חורה

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 100408 חלקה: 24 מגרש: א

תוכניות: 382/03/7, 177/02/7, 1/382/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

14012.00 מ"ר

מבנים ומוסדות ציבור

יעוד:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מבנה ציבור

שימושים:

מהות הבקשה

תוספת 3 כיתות מעבדה וחדר הכנה בקומת -3.52 + תוספת 3 כיתות וספריה בקומת קרקע לבית ספר יסודי קיים + ממ"מים + קירוי מגרש ספורט + הריסת מבנים המסומנים להריסה

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	בתי ספר ומוסדות חינוך	337.95	807.70	153.52	81.05		
-3.25		259.00	179.97	418.44			
3.52			403.56		70.78		
	סה"כ	596.95	1,391.23	571.96	151.83		

התכנית החלה במגרש: 382/03/7, 177/02/7, 1/982/03/7, 6/177/02/7, 0418020-652

שימוש חותר במגרש: 28,024.00 עיקרי, 2802.40 שירות

גובה מקס': 17 מ'-קומות

קווי בניין: 5 קדמי, 4 אחורי, 3 צדדיים

תכנית: 7006.00-50%

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות התב"ת

הערת פיקוח		שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
מצב	נוכחי				
	ביקורת במקום		05/08/2020		דן פרדה

הערה

טרם נהרסו מבנים מסומנים

טרם החל בניה

טרם בוצעו שינויים שהוצעו

מבנה תואם בחלקים שנבנו להיתר ישן (צד דרומי לא נבנה כלל)

הערה

חזית צפונית -
אין גגונים למבנה
צד ימין מס חלונות לא תואם
צד שמאל מיקום דלתות לא תואם

שירן : תכנית מוצעת תואמת הערות פיקוח