JUN. 23 1976

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק ב״ש/503

חוק התכנון והבניה, תשכ״ה—1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש״ל—1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

מיפרט

א׳ תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	טיפוס	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
תל שבע				C		36

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	חרב סאלם אבו רקייק	ת.ז. 5371718	
3. בעל הנכס			
4. עורך הבקשה	ג. רפאלי	ההסתדרות 60, ב״ש	78162
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	א. בביל	מרכז הנגב 5, ב״ש	75126

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה 1012.50 מ״ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים חד משפחתי

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב׳ היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ״ר): קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ״ר	עד 65 מ״ר	עד 90 מ״ר	מעל 90 מ״ר	עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													3
הכניסה הקובעת לבנין		72.00											
א													
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													3
סך הכל		72.00											

הנפח הממוצע: של הבנין העיקרי .... מ״ק. של בנין עזר .... מ״ק.

ג׳ השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים—מ״ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	מספר החדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים		1	72.00	50.00	22.00		3	1	1	1	1
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		1	72.00	50.00	22.00		3	1	1	1	1

6

750003

מדף 5010 (4800)

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים—מ״ר: סך הכל מ״ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו׳: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..........

ה׳ גדרות קיימות..........מ״א מוצעות..........מ״א

ו׳ מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

גדעון רפאלי
אדריכל

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 1.12.75 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה ______

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הנכס ______

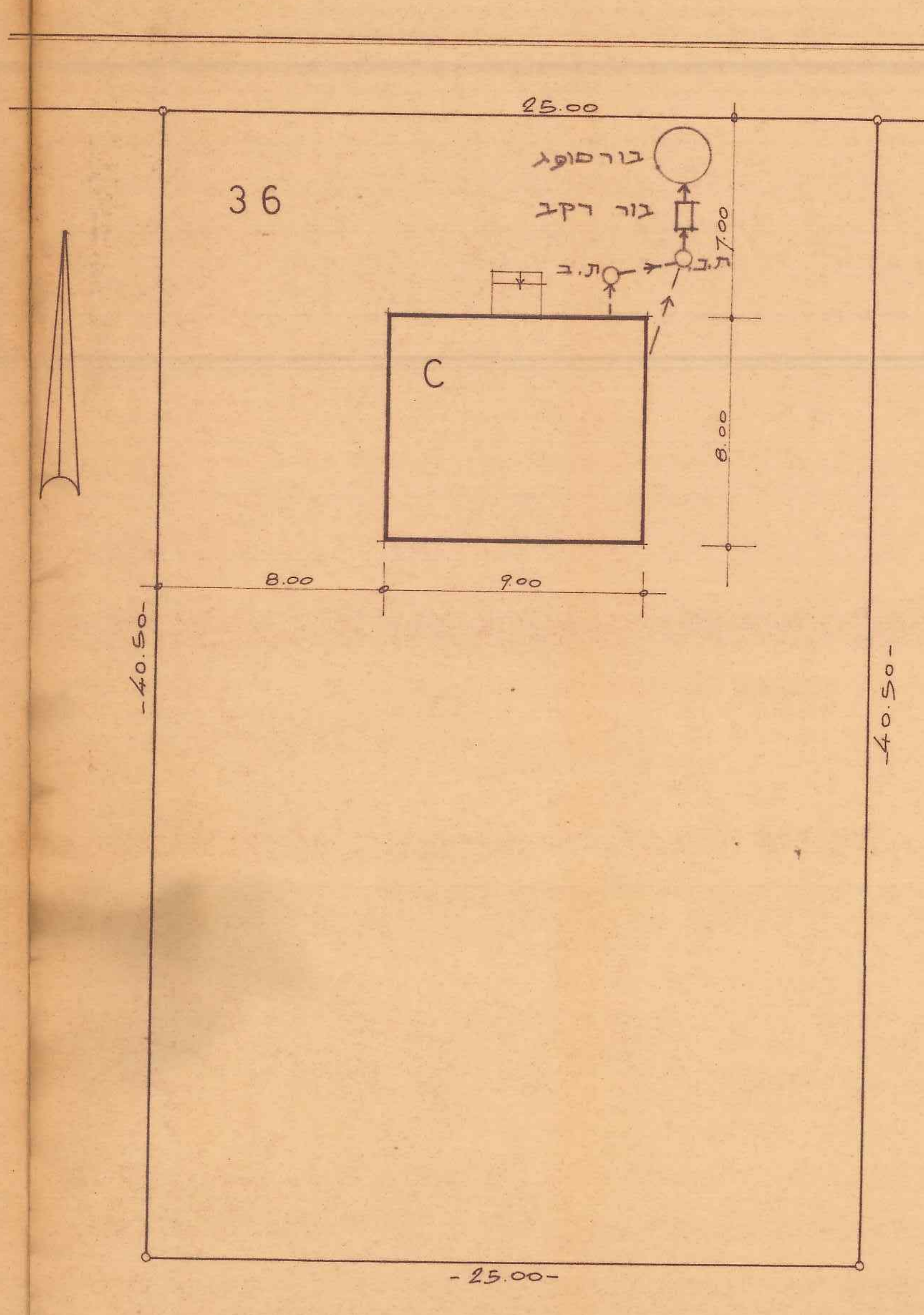
לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת. אולם [illegible] עליה אינה באה במקום [illegible] בעלי זכויות [illegible] כל רשות [illegible]
מינהל מקרקעי ישראל

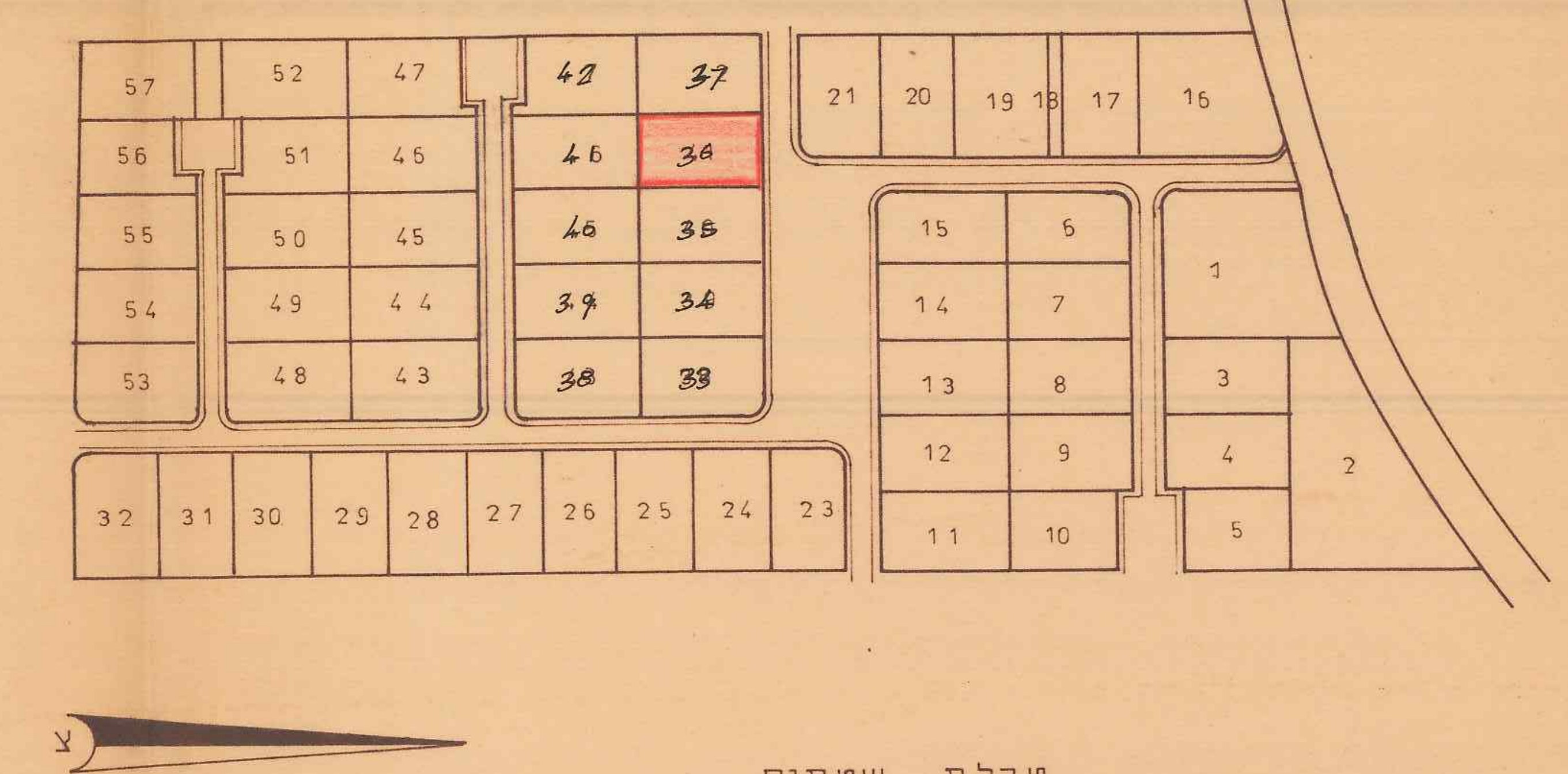
חתימת הוועדה המקומית
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
״שמעונים״
דאר נע נגב
תקומה
בישיבה מס׳ 184 מיום 4.7.76
החליטה הוועדה המקומית לאשר תכנית זו לבניה
יו״ר הועדה
מהנדס הועדה
התאריך

ד.מ. ר״ה גלומה



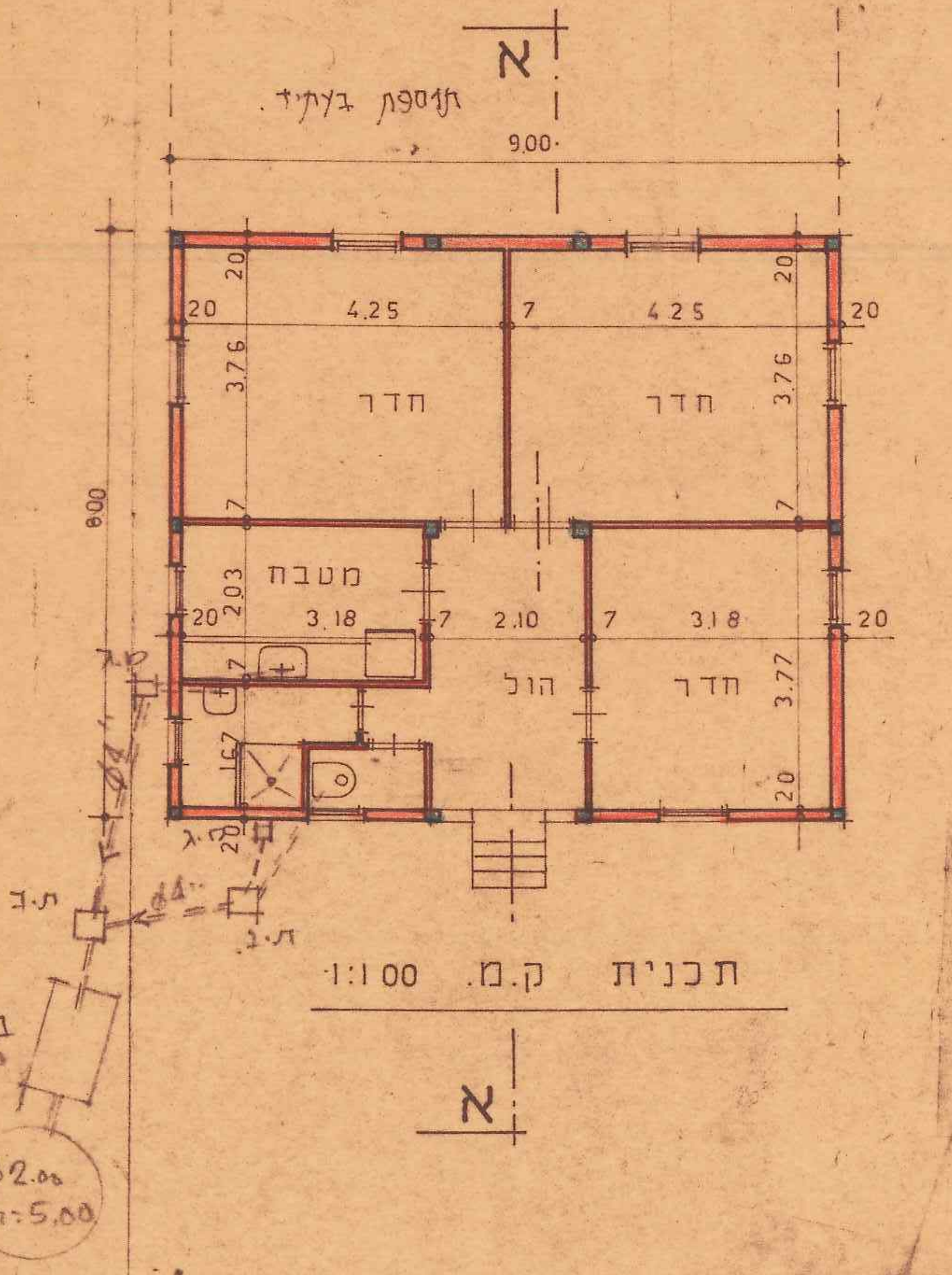
תרשים מגרש והעמדה 1:200
שטח המגרש 1012.50 מ״ר
תל-שבע

תל שבע תרשים שכונה
ק.מ. 1:2,500



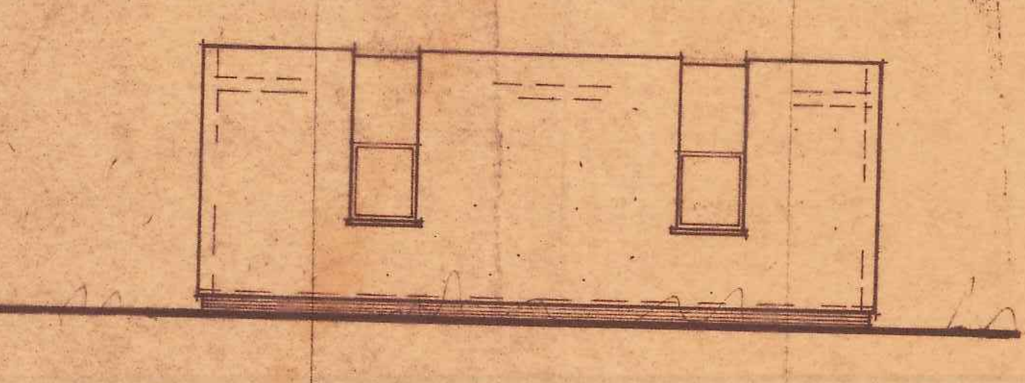
טבלת שטחים

מס׳ מגרש	שטח במ״ר	מס׳ מגרש	שטח במ״ר	מס׳ מגרש	שטח במ״ר
1		20	1000	39	1012.50
2		21	1000	40	1012.50
3	1000	22		41	1012.50
4	1000	23	1 000	42	891.50
5	862.50	24	1 000	43	1037.50
6	1012.50	25	1 000	44	1037.50
7	1012.50	26	1 000	45	1037.50
8	1012.50	27	1 000	46	1037.50
9	1012.50	28	1 000	47	916.50
10	875	29	1 000	48	1037.50
11	1012.50	30	1 000	49	1037.50
12	1012.50	31	1 000	50	1037.50
13	1012.50	32	1 028.80	51	938.50
14	1012.50	33	1 012.50	52	1037.50
15	1012.50	34	1012.50	53	1021.25
16		35	1012.50	54	1004.25
17	1000	36	1012.50	55	988
18	120	37	1012.50	56	872.75
19	1240	38	1012.50	57	955.50

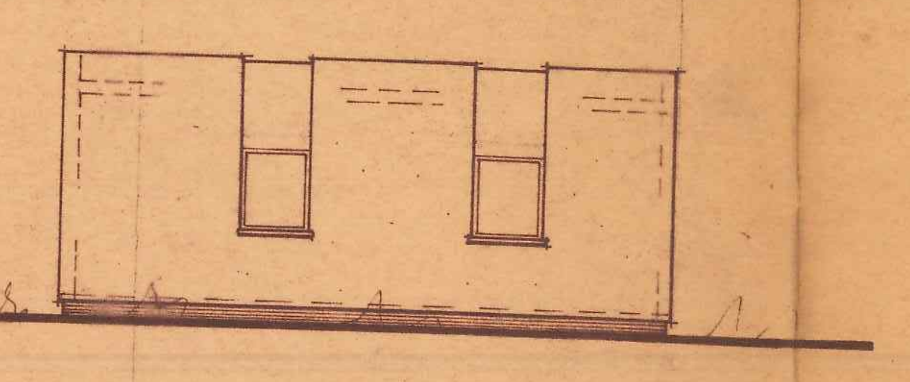


תכנית ק.מ. 1:100

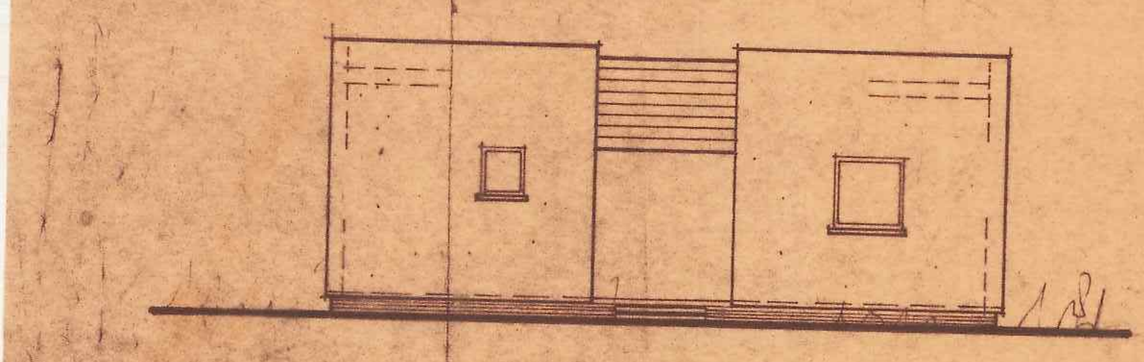
חישוב השטח:
9.00 × 8.00 = 72.00 מ״ר



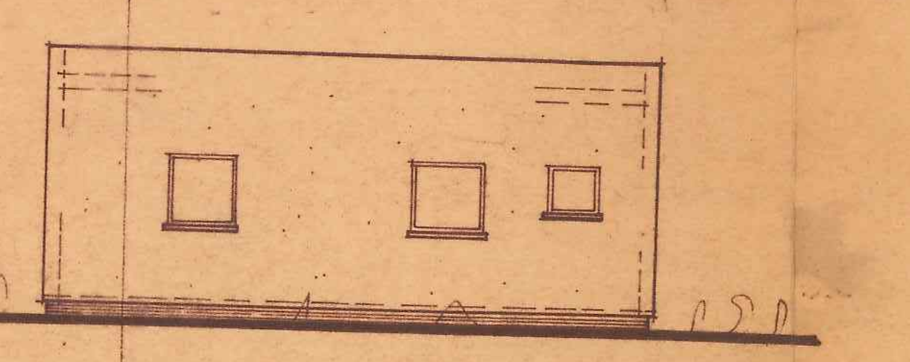
חזית אחורית ק.מ. 1:100



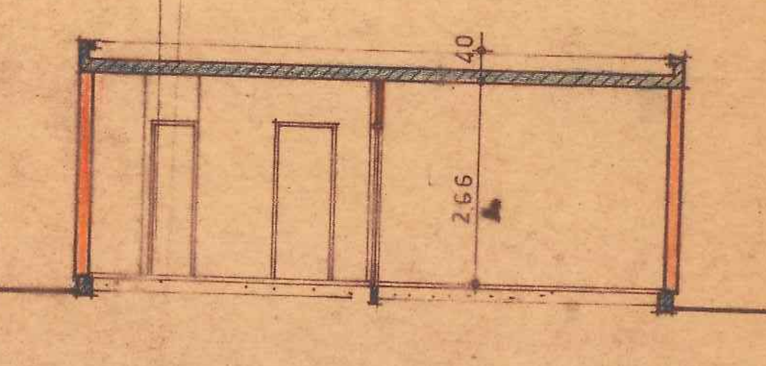
חזית צד ק.מ. 1:100



חזית כניסה ק.מ. 1:100



חזית צד ק.מ. 1:100



חתך א-א ק.מ. 1:100

טיפוס C