ת.ז. 3501196

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס'

מיפרט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
תל-שבע				טיפוס C		148-149

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	סלימאן קאסם אלבה.		
3. בעל הנכס			
4. עורך הבקשה	ג. רפאלי.	ההסתדרות 80 ת.ד. 340 ב"ש	78162
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	א. בסיל.	מרכז הנגב ב"ש.	75126

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 1,072 מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים - חד משפחתי.

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

					שטח כולל של בניה (מ"ר)							מס' חדרים	
קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הקומה המפולשת לבנין													
א		72.00											
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל		72.00											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי ....מ"ק. של בנין עזר ....מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

				שטחים—מ"ר			מספר חדרים				
דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים		1	72.00	50.00	22.00		3	1	1	1	1
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל		1	72.00	50.00	22.00		3	1	1	1	1

760001

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

	קיים				מוצע				סך הכל			
פרטים	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

	שטחים—מ"ר	מזה				מספר חדרים, אולמות וכו'			
השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים—הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מהסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☒ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..........

ה. גדרות: קיימות..........מ"א מוצעות..........מ"א

ו. מקרא

■ בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ____________________

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 28.10.76 חתימת המבקש سليمان ... חתימת עורך הבקשה רפאלי

גדעון רפאלי
הנדס
ת.ד. 80 ... 3162
באר-שבע

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הנכס ________

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה.

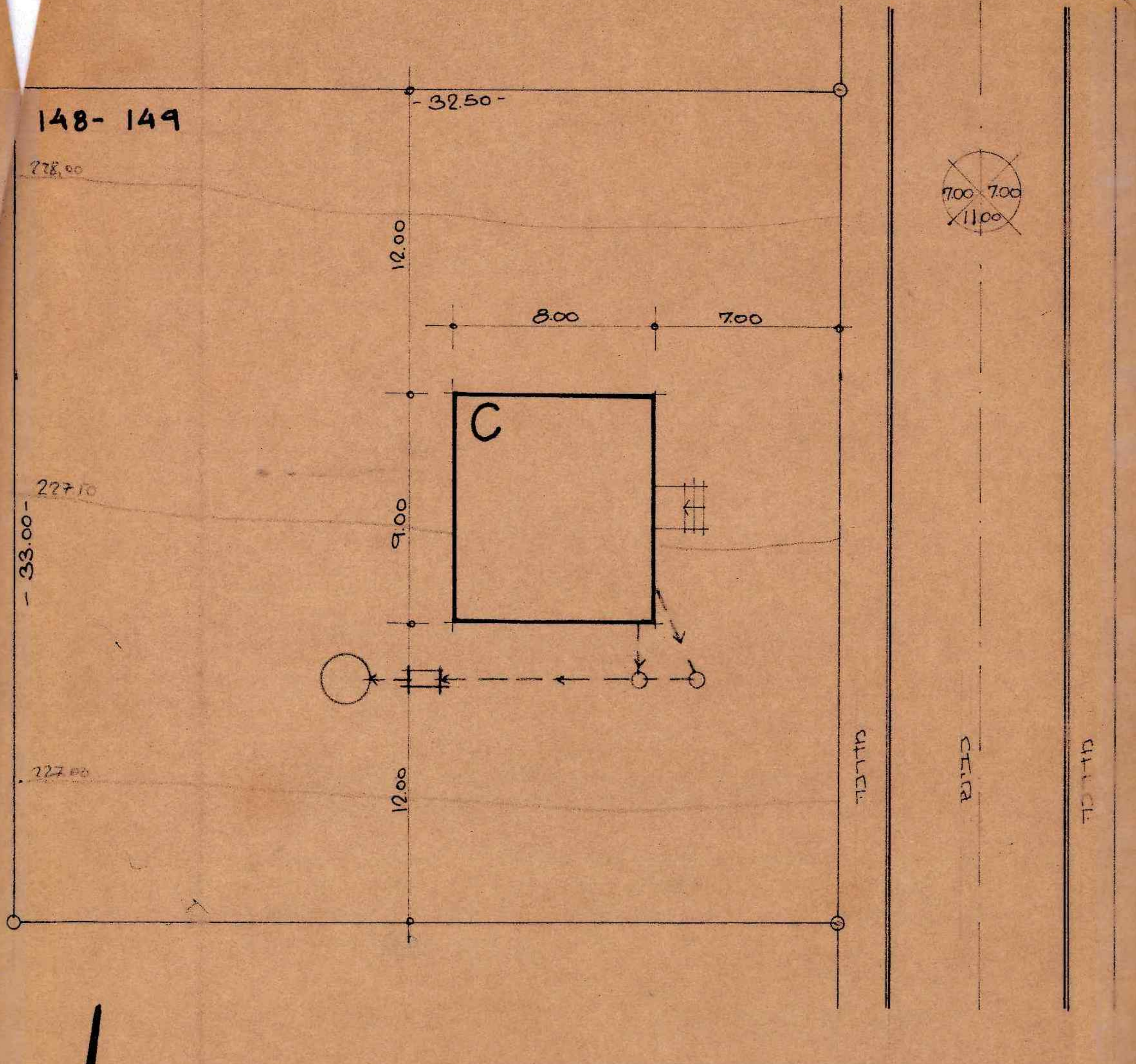
אישורים של רשויות חוץ:

הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכניה המוצעת. אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות גם אם יפי כל חוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
באר־שבע
21/11/76

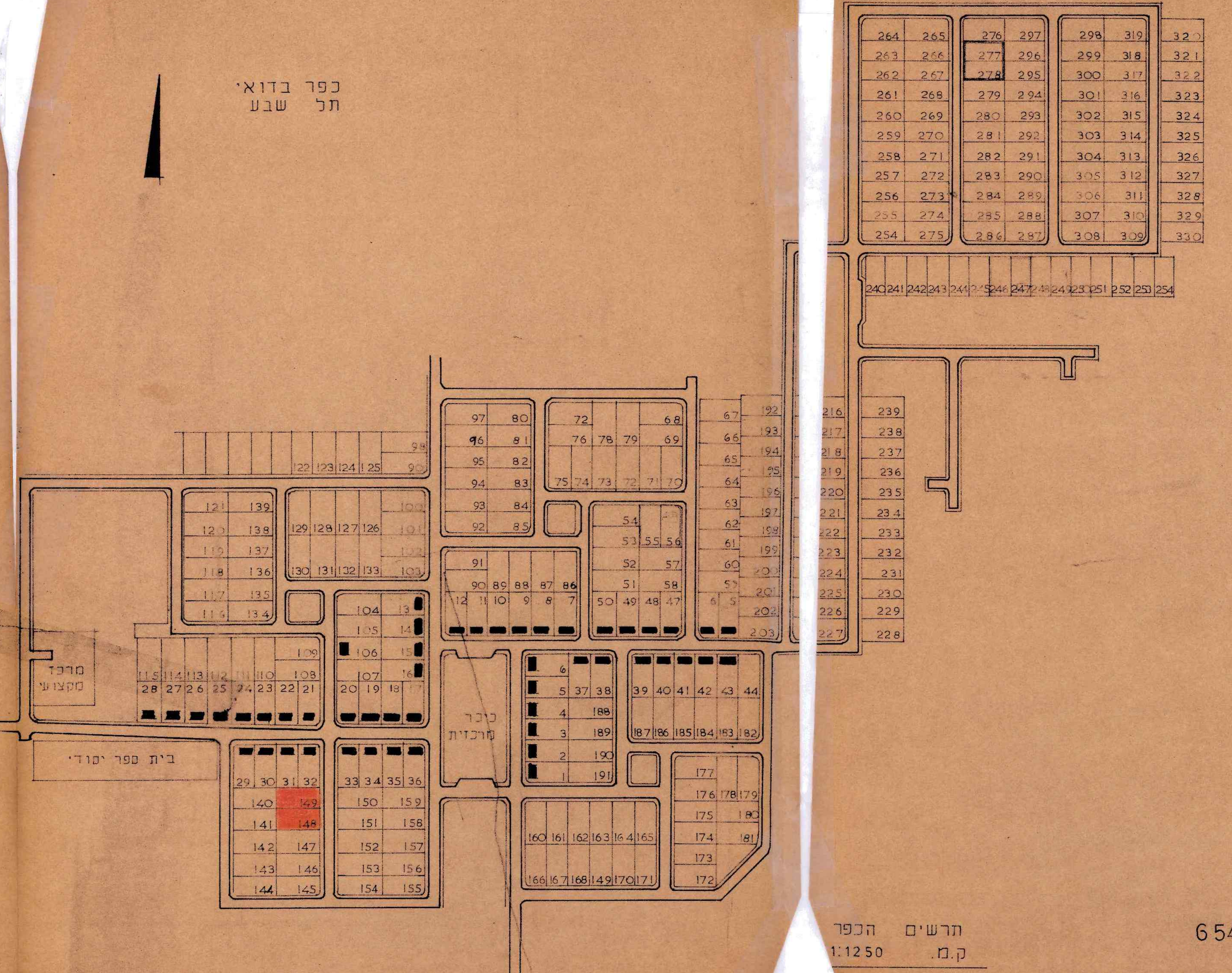
חותמת הוועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
דאר נע נגב
החליטה הועדה המקומית לאשר תכנית זו לבניה
בישיבה מס' 188 מיום 5-12-76
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה
תאריך

ד.מ. ר"ה גלופה

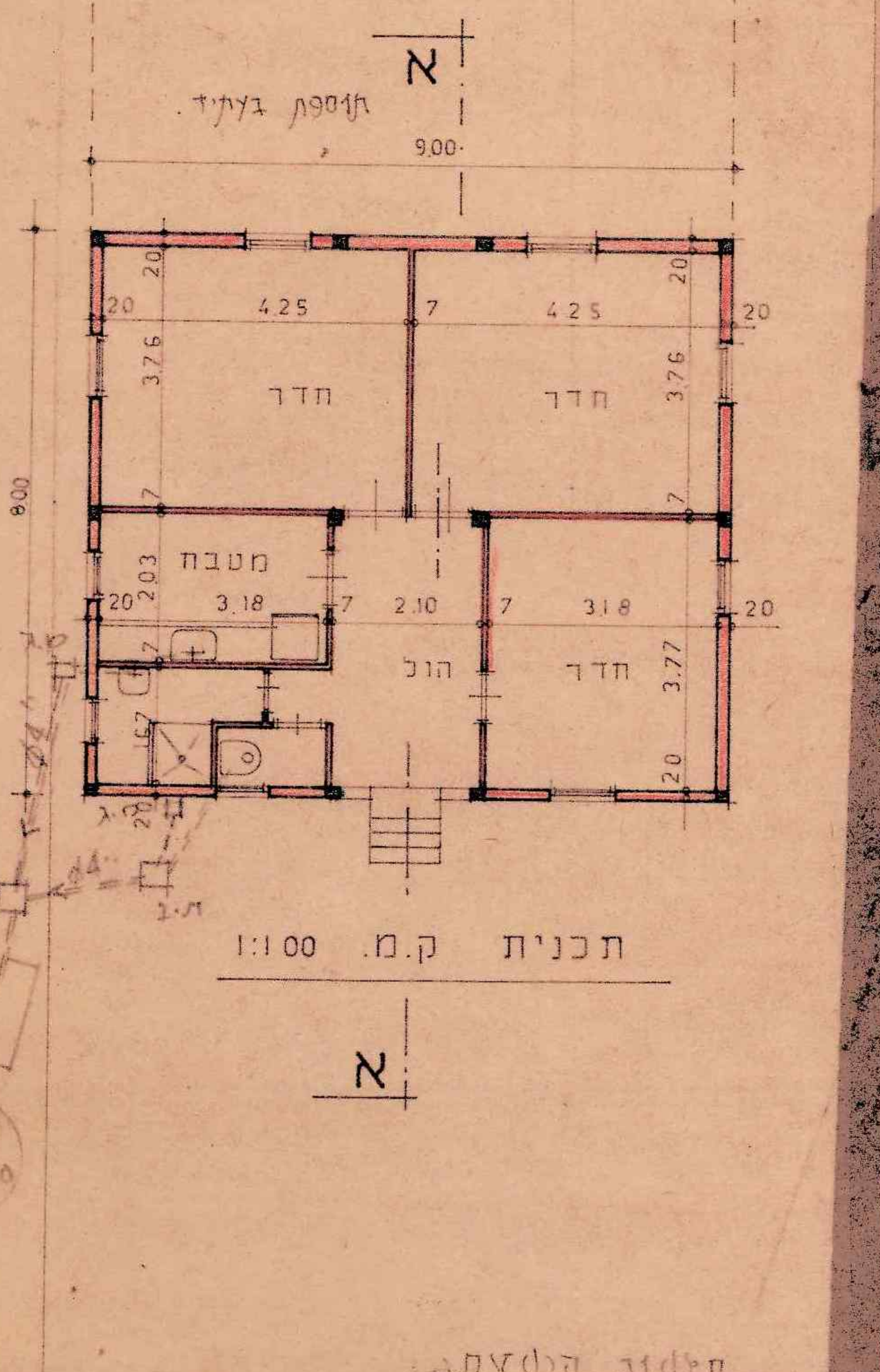


תרשים המגרש והעמדה ק.מ. 1:200
שטח המגרש - 1,072 מ"ר.
שכונה - תל-שבע.



תרשים הכפר
ק.מ. 1:1250

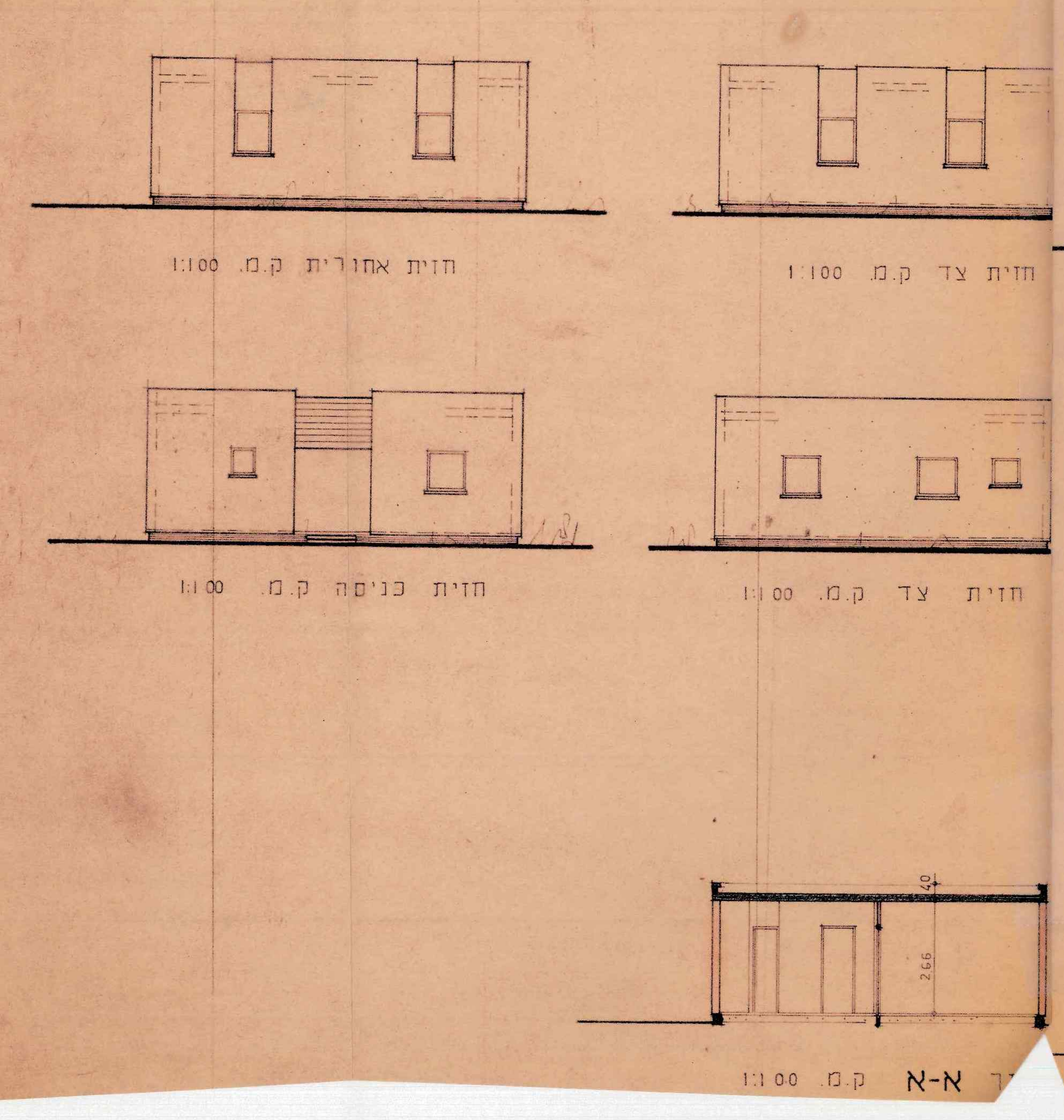
תכנית מתאר מפורטת ד/654



תכנית ק.מ. 1:100

א

חישוב השטח.
9.00 × 8.00 = 72.00 מ"ר



חזית אחורית ק.מ. 1:100

חזית צד ק.מ. 1:100

חזית כניסה ק.מ. 1:100

חזית צד ק.מ. 1:100

חתך א-א ק.מ. 1:100