



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מספר תיק בנין: 601420
 בית מגורים דו קומתי, 2 יח"ד, מעל קומת מרתף עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג גדרות והריסת מבנים המסומנים להריסה והקלה לניוד שטחי שרות מעל כניסה קובעת, אל מתחת לכניסה קובעת בשטח של 5% (50 מ"ר).

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20200771

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נגב מזרחי

מספר בקשה

6373345625-9

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת: 2/330/03/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >>

פרטי הנכס

ישוב

שגב-שלום

תת גוש

גוש
100782

חלקה
167

תת חלקה

רחוב

מס' בית

163

שכ 3

בעל ההיתר

תעודת זהות/דרכון

208311696

אדם פרטי

מוכר מסעודין



יישוב	רחוב	מספר בית
שגב-שלום	שכ 3	163
מיקוד		

טלפון ראשי	כתובת דוא"ל
054-5516061	mosa033@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
Mosa Grgaoe	027694116	17718

תחום מקצועי
הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב	רחוב	מספר בית
שגב-שלום	סלאח אלדין	176
מיקוד		
0		

טלפון ראשי	טלפון משני
	0522714808

כתובת דוא"ל
mosa033@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
מוסא גרגאוי	027694116	11718

תחום מקצועי
הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב	רחוב	מספר בית
שגב-שלום	שכ 8	176
מיקוד		

טלפון ראשי	טלפון משני
052-2714808	

כתובת דוא"ל



נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- שגב

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

תיק מידע

אישור מינהל

תעודת זהות

בחירת הוועדה לבקרת תכנ

אישור עתיקות

תכנית בינוי

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס



הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

ראה דרישות באתר הוועדה

אישור הג"א

אישור עתיקות

אישור מינהל

בדיקות בטון

הצהרת קבלאן

תכנית אינסטלציה + הצהרה

פינוי פסולת + חשבונית

חישוב סטטי

עמידות הבקשה בהוראות בקרת
תכן

תמונות הריסות

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פרסום בלוח מודעות מועצה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות



שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 14/07/2021

מספר ישיבה 20210006

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID_313071839

יום שלישי 31 אוגוסט 2021



חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID_013385513

יום רביעי 01 ספטמבר 2021

