

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מהות ההיתר

בית מגורים חד קומתי 1 יח"ד עם ממד וגדרות 601370

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20210352

נגב מזרחי

מספר בקשה

10000039103-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 220/02/7, 193/במ/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >>

פרטי הנכס

ישוב

שגב-שלום

מס' בית

רחוב

90

שכ 7

בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

אדם פרטי

305356511

פארס סאבר אבו עמרה

מספר בית

רחוב

ישוב

90

שכ 7

שגב-שלום

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי



תעודת זהות / דרכון

308241496

אדם פרטי

חלימה מחמד אבו צעלוק

מספר בית

90

רחוב

שכ 7

יישוב

שגב-שלום

מיקוד

כתובת דוא"ל

MINWAR10@GMAIL.COM

טלפון ראשי

054-6102787

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Minwar Abu Kean

מספר רישיון

21902

מספר תעודת זהות

026218198

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

84

רחוב

שכ יסמין

יישוב

חורה

מיקוד

8881000

טלפון משני

0544491002

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מנואר אבו קיעאן

מספר רישיון

21902

מספר תעודת זהות

026218198

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

84

רחוב

שכ יסמין

יישוב

חורה

מיקוד



טלפון משני

טלפון ראשי

054-4491002

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- שגב

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תעודה מנואר

עתיקות

מנהל

זהות

מכון בקרה

נספח בניה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח



חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

ראה דרישות באתר הוועדה

הגא

אגרות

הטמנה

סניטארית

חישוב סטטי

עמידות בתכן

קבלן רשום

הסכם בטונים

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



צרכות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 27/06/2021

מספר ישיבה 20210014

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה המקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID_313071839

יום שלישי 27 יולי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID_013385513

יום שני 02 אוגוסט 2021

