

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 2 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210352\1 | תיק בניין: 601370 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210014 תאריך: 27/06/2021 | | |

רישוי זמין: 10000039103

תאריך פתיחה: 27/04/2021

בעלי עניין

מבקש

פארס אבו עמרה

חלימה מחמד אבו צעלוק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 7 90, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39836 חלקה: מגרש: 90, חלקה: 21 מגרש: 90

ש. מגרש לזכויות 1161.51 מ"ר

תוכניות: 220/02/7, 193/במ/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1162.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

| מפלס/קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|-----------|--------|----------------|------|----------------|------|--------------|------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים |
| 0.00 | מגורים | 171.55 | | 12.00 | | | |
| | סה"כ | 171.55 | | 12.00 | | | |

התכנית החלה במגרש: 0640227-652 + 193/במ/7

גוש: 39836 חלקה: 21 שכונה: 7 מס' מגרש/בית: 90 שטח (מ"ר): 1162 מ"ר. תיק מידע: 20190343

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש, 5 יח"ד. מרחק בין המבנים- 6 מטר או קיר צמוד (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד).

גובה מקס': 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף.

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי- 85% (987.7 מ"ר) (מנצל 171.15 מ"ר). שרות 10% (116.2 מ"ר) מחסן 8 מ"ר ליח"ד

יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש. (מנצל 12 מ"ר - ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת שרות- 5% (58.1 מ"ר)

תכסית: 50% (581 מ"ר) (מנצל 183.15 מ"ר).

קווי בנין: 5 מ', אחורי- 4 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

22.06.21- ביקור בשטח ע"י איציק מלמד בודק היתרים. ממצאי ביקור: מגרש ריק, טרם החל הבנייה.

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 6230966, 08-6236901 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210352\1

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

יו"ר הוועדה
עו"ד כרמית פנטון