



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מהות ההיתר

502233

בית מגורים חד קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות. סה"כ יח"ד אחת במגרש.

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20210296

נגב מזרחי

מספר בקשה

10000053816-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 177/02/7, 4/177/02/7, 6/177/02/7, 412/03/7, 652-0418020, 652-0870733

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >>

פרטי הנכס

ישוב

חורה

מס' בית

רחוב

355

שכ 9

בעל ההיתר

תעודת זהות / דרכון

אדם פרטי

205599160

פארס מנסור קיעאן

מספר בית

רחוב

יישוב

355

שכ 9

חורה

מיקוד



keana10@gmail.com

052-2057651

תעודת זהות / דרכון

205975535

אדם פרטי

נור גברין אבו אלקיעאן

מספר בית

רחוב

יישוב

355

שכ 9

חורה

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי

keana10@gmail.com

052-2057651

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Atwa Kian

מספר רישיון

מספר תעודת זהות

34493

040568289

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

רחוב

יישוב

24

שכ 4

חורה

מיקוד

8573000

טלפון משני

טלפון ראשי

0526076161

כתובת דוא"ל

keana10@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

עטווה קיעאן

מספר רישיון

מספר תעודת זהות

34493

040568289

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

רחוב

יישוב

24

שכ 4

חורה



מיקוד

8573000

טלפון משני

טלפון ראשי

052-6076161

כתובת דוא"ל

keana10@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת - חור

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן



צרופות נדרשות לשלב נמצאות

באתר הוועדה

תאריך

מסמכים נוספים

הצהרת מכון בקרה

תז

אישור עתירות

תמונות

נספח בינוי

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

צרופות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 27/06/2021

מספר ישיבה 20210014

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:



(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID_313071839

יום שני 02 אוגוסט 2021



חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID_013385513

יום שני 02 אוגוסט 2021

