

סעיף 11	בקשה מקוונת עם הקלות: 20180269\1	תיק בניין: 501683
קובץ החלטות מליאת ועדת "נגב מזרחי" מספר 20210006 תאריך: 14/07/2021		

רישוי זמין: 3425650587

תאריך פתיחה: 28/03/2018

בעלי עניין

מבקש

רמזי מוסה אבו ראשד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו ג'אמע זוהדי

כתובת: שכ' 1, 392 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: מגרש: 392, חלקה: 1 מגרש: 392

ש. מגרש לזכויות 847.40 מ"ר

תוכניות: 1/240/03/7, 177/02/7, 4/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד: אזור מגורים א' שטח מגרש: 834.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם קומת מרתף, ממ"ד וקומת מסד + מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.
הקלה לניוד שטחי שירות ועיקרי מעל כניסה קובעת אל שטח שירות מתחת לכניסה קובעת.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	04/05/2021	

מהות הפרסום:

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם קומת מרתף, ממ"ד וקומת מסד + מרפסת גג, חדר יציאה לגג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לניוד שטחי שירות מעל כניסה קובעת אל מתחת כניסה קובעת בגודל - 41.70 מ"ר (5%) לפי סעיף 10(1), (2) תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992, ו-15.67 מ"ר (1.88%) ניוד משטח עיקרי לשירות לפי הוראות תוכנית 0418020-652

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום לשימוש חורג/הקלה (ס' 149)	04/05/2021	05/07/2021	צילה לוי
עיתון 1	ישראל היום			
תאריך עיתון 1	02/06/2021			
עיתון 2	שבע			
תאריך עיתון 2	03/06/2021			
עיתון 3	אלסאונארא			
תאריך עיתון 3	04/06/2021			

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- קבלת אישור הג"א
- עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- הריסת מבנים מסומנים להריסה

יו"ר הוועדה
עו"ד כרמית פנטון

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאת ועדת "נגב מזרחי" בישיבתה מס' 20210006 בתאריך 14/07/2021.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק, כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.