



סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200771\1	תיק בניין: 601420
קובץ החלטות מליאת ועדת "נגב מזרחי" מספר 20210006 תאריך: 14/07/2021		

רישוי זמין: 6373345625

תאריך פתיחה: 09/09/2020

בעלי עניין

מבקש

מסעודין מוניר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אוי

כתובת: שכונה ג 163, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 100782 חלקה: 167 מגרש: 163

תוכניות: 2/330/03/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד, מעל קומת מרתף עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג גדרות והריסת מבנים המסומנים להריסה.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	11/04/2021	

מהות הפרסום

בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד, מעל קומת מרתף עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג גדרות והריסת מבנים המסומנים להריסה.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

הקלה לניוד שטחי שרות מעל כניסה קובעת, אל מתחת לכניסה קובעת בשטח של 5% (50 מ"ר), עפ"י פרק 5 סעיף 2(א) (ד) מתכנית 0640227-652 החלה על המקרקעין ועפ"י סעיף 10 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה).

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
סגור	פרסום לשימוש חורג/הקלה (ס' 149)	11/04/2021	09/05/2021	צילה לוי
עיתון 1	כל אלערב			
תאריך עיתון 1	23/04/2021			
עיתון 2	מעריב			
תאריך עיתון 2	24/04/2021			
עיתון 3	שבע			
תאריך עיתון 3	22/04/2021			

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת עם הקלות : 20200771\1

ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

יו"ר הוועדה
עו"ד כרמית פנטון

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת מליאת ועדת "נגב מזרחי" בישיבתה מס' 20210006 בתאריך 14/07/2021.
כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק, כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובאו לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.