

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210352\1	תיק בניין: 601370
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210014 תאריך: 27/06/2021		

רישוי זמין: 10000039103

תאריך פתיחה: 27/04/2021

בעלי עניין

מבקש

פארס אבו עמרה

חלימה מחמד אבו צעלוק

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 7 90, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39836 חלקה: מגרש: 90, חלקה: 21 מגרש: 90

ש. מגרש לזכויות 1161.51 מ"ר

תוכניות: 220/02/7, 193/במ/7, 25/220/02/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1162.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	171.55		12.00			
	סה"כ	171.55		12.00			

התכנית החלה במגרש: 0640227-652 + 193/במ/7

גוש: 39836 חלקה: 21 שכונה: 7 מס' מגרש/בית: 90 שטח (מ"ר): 1162 מ"ר. תיק מידע: 20190343

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש, 5 יח"ד. מרחק בין המבנים - 6 מטר או קיר צמוד (מנצל מבנה אחד, 1 יח"ד).

גובה מקס': 3 קומות מעל כניסה קובעת + מרתף.

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת עיקרי - 85% (987.7 מ"ר) (מנצל 171.15 מ"ר). שרות 10% (116.2 מ"ר) מחסן 8 מ"ר ליח"ד

יותר מחסן משותף למספר יח"ד במגרש. (מנצל 12 מ"ר - ממ"ד).

מתחת לכניסה קובעת שרות - 5% (58.1 מ"ר)

תכסית: 50% (581 מ"ר) (מנצל 183.15 מ"ר).

קווי בנין: 5 מ', אחורי - 4 מ', צדדי - 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

22.06.21 - ביקור בשטח ע"י איציק מלמד בודק היתרים. ממצאי ביקור: מגרש ריק, טרם החל הבנייה.

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 6230966, 08-6236901 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210352\1

#### החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

---

יו"ר הוועדה  
עו"ד כרמית פנטון