

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200378\1	תיק בניין: 200039
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210014 תאריך: 27/06/2021		

רישוי זמין: 3198681272

תאריך פתיחה: 02/06/2020

בעלי עניין

מבקש

אברהם פריח אלאעס

פריח סאלם אלאעס

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

סאמי אלאעס א.ס.פ. הנדסה בנגב בע"מ

כתובת: שכ' 36, 223, תל שבע

גוש וחלקה: גוש: 100398 חלקה: 14 מגרש: 223

תוכניות: 1/172/02/7, 359/03/7, 652-0504910

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1611.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: לגליזציה

מהות הבקשה

לגליזציה- בית שני במגרש- בית מגורים תלת קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד, מרפסת גג, חדר יציאה לגג, מחסן חיצוני, חנייה מקורה וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה. (סה"כ 2 יח"ד במגרש).

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	148.10		25.21			
3.00	בית מס' 1	160.10		13.21			
0.00	בית מס' 2	170.74		12.00			
3.00	בית מס' 2	169.65					
6.00	בית מס' 2	172.53					
0.00	חניה (מקורה)			15.00			
0.00	מחסן-מבנה עזר			16.00			
	סה"כ	308.20	512.92	38.42	43.00		

התכנית החלה במגרש: 1/172/02/7, 359/03/7, 0504910-652

גוש: 100398 חלקה: 14 שכונה: 36 מס' מגרש/בית: 223 שטח (מ"ר): 1611.00

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 5 יח"ד, 2 מבנים במגרש. (מוצל 2 מבנים- 2 יח"ד).

גובה מקס': 4 קומות, 15 מ' - 3 קומות מלאות והקומה הרביעית נסוגה חלקית (3 מ' לפחות בחזית הקדמית או חדר בעליית גג). מוצל.

3 קומות וחדר עליה על הגג - גובה 13 מ'

זכויות בניה: מעל כניסה קובעת- עיקרי 88% (1417.68 מ"ר) (מוצל 821.12 מ"ר) שירות 12% (193.32 מ"ר) (מוצל 81.42 מ"ר- 2 ממ"דים).

חנייה מקורה, מחסן חיצוני ומדרגות). (מרחב מוגן 12 מ"ר ליח"ד, מחסן 8 מ"ר, ליח"ד חנייה מקורה 15 מ"ר לכל מקום חנייה + חדר

מדרגות).

תכסית: 50% (805.5 מ"ר) (מוצל 387.05 מ"ר)

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	01/06/2021		רונן זיו



המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200378\1

הערה

בית חדש תואם תוכנית מוצעת
בית קיים תואם תוכנית ישנה-2016
מאחרי בית ישן יש 2 מבנים שמצויינים להריסה
טרם הרס סככה בקידמת בית ישן
טרם הרס גדרות להריסה
בין 2 המבנים במגרש יש גדר הפרדה שגם מסומן להריסה(סכסוך משפחתי)

החלטות

אשר בתנאים

א. בלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

יו"ר הוועדה
עו"ד כרמית פנטון