

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מרחבי "נגב מזרחי"**

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 652-0940924

שם תכנית:

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 652-0940924 - מגרש מס' 71 שכ' 6, לקיה.

גרסת הוראות 14 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 652-0197541

החלפה 4/28/2

החלפה 386/03/7

החלפה 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 6 מגרש 71, לקיה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 21

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, קביעת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד, תוספת זכויות בניה עד 7% עיקרי ושינוי הוראות בינוי לשיג.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4) .
- 2- תוספת זכויות בניה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א)(16) .
- 3- קביעת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל- 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א)(8) .
- 4- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג עפ"י סעיף 62 א (א)(5) .

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי, שדרות רגר 57, בית אביסרור באר שבע טלפון: 08-6230966.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דימיטרי רבינוביץ

מחנכס הוועדה המרחבית לתכנון ובניה

נגב מזרחי

נגב מזרחי, 12/05/2021

א' סיון תשפ"א