

סעיף 18	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200110\1	תיק בניין: 502103
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210007 תאריך: 07/04/2021		

רישוי זמין: 153145221-1

תאריך פתיחה: 29/01/2020

בעלי עניין

מבקש

רואי סאלמה אלסייד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 12+16, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 344

תוכניות: 6/177/02/7, 516/03/7, 652-0418020

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומת 2 יחד עם ממדים וגדרות

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	180.42		26.28			
3.50		154.16		26.28			
	סה"כ	334.58		52.56			

שימוש מותר במגרש: מגורים א-3 יח"ד מבנה 1 עם קיר משותף (נוצל: מבנה 2 1 יחד) גובה מקס': 3 קומות + מרתף, 12 מטר גובה.

זכויות בניה: עיקרי- 75% (567.75 מ"ר) (נוצל: 334.58 מ"ר) - כולל שיג 30 מ"ר, שירות- 25% (189.25 מ"ר) (נוצל: 52.56 מ"ר) פירוט: ממדים 24X12=24 מ"ר + ח. מדרגות משותף: 28.56=2X14.28 מ"ר - 12 מ"ר לממ"ד, מחסן- 8 מ"ר ליח"ד, חנייה מקורה- 15 מ"ר ליח"ד, חנייה תת קרקעית- 30 מ"ר ליח"ד, חדרי מדרגות משותפים.

תכסית: 50% (378.5 מ"ר). (נוצל: 206.70 מ"ר)

קווי בנין: קדמי-5 מטר, אחורי- 3 מטר, צדדי- 3 מטר.

סיכום בודקת: תכנית הבניה המוצעת תואמת להוראות התבע שחלה על המגרש. גלית

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	06/12/2020		דן פרדה

הערה: מגרש ריק טרם בונה

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון