

סעיף 19	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210139\1	תיק בניין: 502230
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210007 תאריך: 07/04/2021		

רישוי זמין: 10000022051

תאריך פתיחה: 15/02/2021

בעלי עניין

מבקש

אמאני אלנעאמי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

כתובת: שכ' 15, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 183

תוכניות: 6/177/02/7, 196/03/11, 652-0418020

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 728.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
0.00	מגורים		118.76		12.00		
	סה"כ		118.76		12.00		

התכנית החלה במגרש: 0418020-652 + 196/03/11

גוש: 100012 חלקה: 7 שכונה: 15 מס' מגרש/בית: 183 שטח (מ"ר): 728 מ"ר.

תיק מידע: 20210005

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש, 3 יח"ד. נוצל 1 יח"ד במבנה אחד

גובה מקס': 16 מטר - 4 קומות מעל כניסה קובעת. נוצל - קומה אחד

זכויות בניה: עיקרי מעל כניסה קובעת - 75% (546 מ"ר) נוצל 118.76 מ"ר, שירות מעל לכניסה קובעת - 25% (182 מ"ר). נוצל

12 מ"ר

מרתף על פי תב"ע - 196/03/11 - 7% (50.96 מ"ר).

תכנית: 50% (364 מ"ר) 130.76 מ"ר

קווי בנין: קדמי - 5 מ', אחורי - 3 מ', צדדי - 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	21/02/2021		מגי אמר

הערה במגרש קיים מבנה מבניה קלה המשמש למגורים

רחוב שדרות רגר 57 באר שבע קומה ב' מיקוד 8489519

טל: 08-6236901, 6230966 | פקס: 08-6309702 | אתר: nmz.bartech-net.co.il



המושך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20210139\1

החלטות

לאשר בתנאי/ם

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה

יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון