

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200827\1	תיק בניין: 500697
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210005 תאריך: 24/02/2021		

רישוי זמין: 9351208441

תאריך פתיחה: 11/10/2020

בעלי עניין

מבקש

מוראד אבו קיעאן

רפגה סלימאן אלגיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 10 144, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 מגרש: 144

גוש: 100557 חלקה: 69 מגרש: 144, מגרש: 144

תוכניות: 652-0418020, 652-0299503, 6/177/02/7, 5/240/03/7, 3/240/03/7, 4/30/1

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1006.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה+לגליזציה

מהות הבקשה

(1) לגליזציה- שינוי חזיתות בבית מגורים חד קומתי, 1 יח"ד, מעל קומת מרתף - סגירת 2 מרפסות מקורות.
(2) בנייה חדשה- בית שני במגרש- בית מגורים תלת- קומתי, 3 יח"ד עם ממ"דים + שיג וגדרות + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	בית מס' 1	150.32		7.36			
-2.50	מרתף			59.14			
0.00	בית מס' 2	165.97		27.08			
3.00	בית מס' 2	165.97		27.08			
6.00	בית מס' 2	161.89		27.08			
0.00	שיג	29.96					
	סה"כ	150.32	523.79	66.50	81.24		

התכנית החלה במגרש: 3/240/03/7 + 240/03/7 + 0299503-652 + 0418020-652

גוש: 100557 + 100012 חלקה: 69 שכונה: 10 מס' מגרש/בית: 144 שטח (מ"ר): 1006 מ"ר

תיק מידע: 20200345

שימוש מותר במגרש: 4 יחידות 2 מבנים במגרש במרחק מינימלי 3 מטר או קיר צמוד.

גובה מקס': 4 קומות מעל כניסה קובעת + קומת מרתף.

זכויות בניה: עיקר: 75% (754.5) מ"ר כולל שיג עד 60 מ"ר, שרות: 25% (251.5 מ"ר). מחסן עד 8 מר ליחידה, חניה מקורה

15 מר לכל חניה, חדרי מדרגות משותפים.

תכסית: 50%- 503 מ"ר

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	פיקוח ראשוני	04/11/2020		דן פרדה

הערה

- טרם בונה חדש
- טרם נהרסו מבנים מסומנים להריסה
- טרם נבנו חומות תמך
- קומה קרקע חזית D מרפסת מקורה סגורה + חלונות
- חזית C- ק. קרקע- בוטלה מרפסת לטובת הגדלת החדר.
- שאר המבנה תואם היתר

החלטותלאשר בתנאים

- א. קבלת אישור הג"א
- ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
- ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון