

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200894\1	תיק בניין: 300141
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20210005 תאריך: 24/02/2021		

רישוי זמין: 6665947809

תאריך פתיחה: 01/11/2020

בעלי עניין

מבקש

עטיה אזברגה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו אלקיעאן מנואר

כתובת: שכ' 215 43, כסייפה

גוש וחלקה: גוש: 100567 חלקה: 15 מגרש: 215

תוכניות: 319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: לגליזציה+תוספת

מהות הבקשה

(1) לגליזציה- מדרגות חיצוניות (2) תוספת בנייה: תוספת שטח בקומת קרקע וא' לבית מגורים קיים (2 יח"ד) עם ממ"דים וגדרות + חיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413 + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	103.77	99.26	12.00			
3.00	מגורים	103.77	99.26	12.00			
	סה"כ	207.54	198.52	24.00			

התכנית החלה במגרש: 319/03/7 + 2/248/02/7 + 0391524-652

גוש: 100567 חלקה: 15 שכונה: 43 מס' מגרש/בית: 215 שטח (מ"ר): 1000 מ"ר.

תיק מיזע: 20200707

שימוש מותר במגרש: מגורים א', 2 מבנים במגרש (עפ"י תב"ע- 2/248/02/7), 4 יח"ד.

גובה מקס': 3 קומות + מרתף.

זכויות בניה: עיקרי- 95% (950 מ"ר), שירות- 5% (50 מ"ר), מתחת לכניסה קובעת- 10% (100 מ"ר).

שיג: שטח עיקרי- ימוקם בחזית המגרש בקו קדמי 0, ובכל מרחק מקו בניין צדדי ובכל מרחק מהמבנה העיקרי ו/או בצמוד

למבנה העיקרי. גובה השיג 3.5 מטר, כניסה לשיג מתוך המגרש.

תכנית: 50% (500 מ"ר).

מבני עזר: 8 מ"ר לכל יח"ד- סה"כ 40 מ"ר.

קווי בנין: קדמי- 5 מ', צדדי- 3 מ', אחורי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב נוכחי	פיקוח ראשוני	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
			04/11/2020		רוני זיו

הערה

טרם החל לבנות תוספת בנייה. מה שבנוי תואם תכנית מוצעת.

תכנית ישנה חתוכה בחלקה אך ממה שניתן לראות- תואם תכנית ישנה, עם שינוי קל במדרגות החיצוניות

טרם הרס מבנה+סככה שסומנו להריסה

הערה

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

ה. הריסת מבנים מסומנים להריסה

ו. הפקדת ערבות בנקאית בהתאם להוראות תקנה 70 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון