



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מהות ההיתר

שינויים ותוספת קומה ב' בבית מגורים תלת 700186
קומתי קיים, 1 יח"ד + חיזוק המבנה הקיים
לפיהוראות תקן ישראלי 413 + בנייתבית
מגורים (2) תלת-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים
וגדרות + הריסתמבנים המיועדים להריסה.

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20200222

נגב מזרחי

מספר בקשה

8254876529-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 386/03/7, 4/183/02/7, 10/183/02/7, 652-0197541

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

לקיה

מס' בית

רחוב

151

שכ 6

בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

אדם פרטי

057571440

מחמד סאלם אבו שריקי

מספר בית

רחוב

151

שכ 6

יישוב

לקיה

מיקוד



כתובת דוא"ל
MINWAR10@GMAIL.COM

טלפון ראשי
053-9207147

תעודת זהות / דרכון

059380782

אדם פרטי

פאטמה מוחמד אזברגה

מספר בית

151

רחוב

שכ 6

יישוב

לקיה

מיקוד

כתובת דוא"ל
MINWAR10@GMAIL.COM

טלפון ראשי
053-9207147

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Minwar Abu Kean

מספר תעודת זהות

026218198

מספר רישיון

21902

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

חורה

רחוב

שכ יסמין

מספר בית

84

מיקוד

8881000

טלפון משני

0544491002

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מנואר אבו קיעאן

מספר תעודת זהות

026218198

מספר רישיון

21902

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

רחוב

מספר בית



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

054-4491002

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- לקיי

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

זהות

מנהל

מכון בקרה

תעודה מנואר

נספח בניה -ניצול מקסימום

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח



יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס
טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים
מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן
ראה דרישות באתר הוועדה

הגא

הגשת השבחה

הטמנה

סניטארי

חישוב סטטי

עמידות בתכן

קבלן רשום

הסכם בטונים

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו
אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה
ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע



ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 11/08/2020

מספר ישיבה 20200023

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:



- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID_313071839



יום רביעי 24 פברואר 2021

חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID_013385513



יום רביעי 24 פברואר 2021