

תיק בניין: 600471

בקשה להיתר: 20200449

סעיף 27

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200030 ותאריך: 20/12/2020

תאריך פתיחה: 22/06/2020

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית שגב שלום

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אחמד אבו עאבד

שכונה 8, 910, שגב שלום

כתובת:

גוש: 39844 חלקה: 48 מגרש: 910

גוש וחלקה:

194/במ/7, 25/220/02/7, 652-0640227

תוכניות:

מבנים ומוסדות ציבור

יעוד:

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מבנה ציבור

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת פייר מעלית + התקנת מעלית לבית ספר קיים, נספח להיתר שש/471

| מפלס/קומה | שימוש | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | שטח אחר במ"ר | |
|-----------|----------------|----------------|------|----------------|------|--------------|------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים |
| 0.00 | מבנה ציבור % | 1,097.00 | | | | | |
| 3.00 | מבנה ציבור % | 1,013.00 | | | | | |
| 0.00 | מקלט/ממ"ד/ממ"ק | 310.00 | | | | | |
| | סה"כ | 2,420.00 | | | | | |

מסי תוכנית: 194/במ/7

יעוד: שטח לבניני ציבור

שטח מגרש כולל במ"ר: 8,675

0640227-652 א. בהתאם ליעודים ושימושים מאושרים בתכניות מאושרות.

ב. סל השימושים למבני ציבור יקבע בהתאם לצרכים של המועצה המקומית ובתיאום עם הועדה המקומית ובכפוף לסעיף 188 לחוק. שינוי בשימוש שניתן לגביו היתר לא יהווה סטייה ניכרת.

שטחים למטרות עיקריות - על קרקעי (אחוזים)
130% 0640227-652

שטחי שרות - על קרקעי (אחוזים)
20% 0640227-652

אחוזי בניה כוללים (%)
150% 0640227-652

מירווח - קדמי (מטר)
5 מ' 0640227-652

מירווח - צידי ימני (מטר)
3 מ' 0640227-652

מירווח - צידי שמאלי (מטר)
3 מ' 0640227-652

1

נגב מזרחי
הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה



בינוי
מספר קומות מעל מפלס הכניסה למבנה
0640227-652 3 קומות
תכסית
תכסית (אחוזים)
50% 0640227-652

החלטות

לאשר בתנאים:

- א. קבלת אישור הג"א
- ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
- ג. אישור נגישות.
- ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.