



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה	מהות ההיתר
600868	בית מגורים חד קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות + הריסת מבנים המיועדים להריסה
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20200285	נגב מזרחי

מספר בקשה

9999882223-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 330/03/7, 220/02/7, 652-0640227

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

שגב-שלום

תת חלקה	חלקה	גוש	תת גוש
	48	100429	
רחוב	מס' בית	שכ 1	
	90		

בעל ההיתר

תעודת זהות / דרכון

017934779

אדם פרטי

צבאח עודה אבו בראק

מספר בית

רחוב

ישוב

מיקוד

שכ 1

שגב-שלום



כתובת דוא"ל

othman678@gmail.com

טלפון ראשי

053-2866859

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Alla Aben Atmi

מספר רישיון

19465376

מספר תעודת זהות

308304153

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

אעצם (שבט)

מספר בית

9

רחוב

אעצם (שבט)

מיקוד

0

טלפון משני

0525736292

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

engatme@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

עלא אבן עתמי

מספר רישיון

19465376

מספר תעודת זהות

308304153

תחום מקצועי

מהנדס מבנים

יישוב

באר שבע

מספר בית

מיקוד

רחוב

יצחק אבינו

טלפון משני

טלפון ראשי

052-5736292

כתובת דוא"ל

engatme@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית

שגב שלום שכל' א' מה

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

מדידה pdf

גרמושקה חתומה במנהל

חוזת פיתוח

ת"ז מבקש הבקשה

תיק מידע

אישור זכויות

תעודות מהנדס

תוכנית בינוי - ניצול מקסימלי

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכ



צדפות נדרשות לשלב נמצאות
באתר הוועדה

אישור הגא

חישובים סטטים

התחייבות העסקת קבלן רשום

תצהיר מתכנן שלד

עמידות הבקשה בתכן הבניה

אישור מעבדת בטון

התקשרות עם אס"פ ופינוי פסולת

אישור רשות העתיקות

תוכנית סיניטרית והצהרה

נספח סיטרי

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צדפות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צדפות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

צדפות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צדפות נדרשות למהלך הביצוע

צדפות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צדפות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

צדפות נדרשות לשלב נמצאות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 07/09/2020

מספר ישיבה 20200024

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID_313071839

יום שני 04 ינואר 2021



חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID_013385513

יום חמישי 14 ינואר 2021

