



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

מהות ההיתר

בית מגורים דו קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים  
וגדרות

501928

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20180906

נגב מזרחי

מספר בקשה

768489555-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 6/177/02/7, 417/03/7, 652-0418020

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר >>

### פרטי הנכס

ישוב

חורה

מס' בית

רחוב

137

שכ 18

### בעל ההיתר

תעודת זהות / דרכון

אדם פרטי

200299048

באקר אלחואטרה

מספר בית

רחוב

137

שכ 18

ישוב

חורה

מיקוד

כתובת דוא"ל

טלפון ראשי



keana10@gmail.com

052-6664030

תעודת זהות / דרכון

301874236

אדם פרטי

הלה אלחואטרה

מספר בית

137

רחוב

שכ 18

יישוב

חורה

מיקוד

כתובת דוא"ל

keana10@gmail.com

טלפון ראשי

052-6664030

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Atwa Kian

מספר רישיון

34493

מספר תעודת זהות

040568289

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

24

רחוב

שכ 4

יישוב

חורה

מיקוד

8573000

טלפון משני

0526076161

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

keana10@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

עטווה קיעאן

מספר רישיון

34493

מספר תעודת זהות

040568289

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

מספר בית

24

רחוב

שכ 4

יישוב

חורה



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

052-6076161

כתובת דוא"ל

keana10@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- חורו

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ

ראה דרישות באתר הוועדה



קבלן רשום

תאגיד

מסמכים נוספים

מכתב וויתור

תז

הצהרת מכון בקרה

תעודות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



מיום 11/11/2020

מספר ישיבה 20200028

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016:  
(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבנייה המותרת על פיו מצדיקים זאת.  
(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה המקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.  
(ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.  
(ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID\_313071839



יום שלישי 01 דצמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID\_013385513



יום רביעי 02 דצמבר 2020