



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

## פרטי ההיתר

מספר תיק בנין	מהות ההיתר
401603	בית מגורים תלת קומתי 1 יח"ד + ממ"ד וגדרות
היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובנייה
20200580	נגב מזרחי

## מספר בקשה

5974404271-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 3/310/02/7, 546/03/7

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

## לצפייה בבקשה להיתר &lt;&lt;

## פרטי הנכס

## ישוב

ערערה-בנגב

## תת גוש

גוש  
400257חלקה  
239תת חלקה  
261

## רחוב

מס' בית

261

ערערה-בנגב

## בעל ההיתר

## אדם פרטי

גאזי אבו קוש

## תעודת זהות /דרכון

029240744

## ישוב

ערערה-בנגב

## רחוב

ערערה-בנגב

## מספר בית

261

## מיקוד



כתובת דוא"ל  
ab-ka2012@hotmail.com

טלפון ראשי  
050-5991437

תעודת זהות / דרכון	אדם פרטי
066598673	סארה אבו קוש
רחוב	יישוב
מספר בית	ערערה-בנגב
261	ערערה-בנגב
	מיקוד

כתובת דוא"ל  
ab-ka2012@hotmail.com

טלפון ראשי  
050-5991437

מספר רישיון	מספר תעודת זהות	עורך הבקשה הראשי
38744	058972449	שם פרטי ומשפחה
		Kaid Abu Frih
מספר בית	רחוב	תחום מקצועי
	רהט	מהנדס מבנים
מיקוד		יישוב
0		באר שבע

טלפון משני  
0523346632

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל  
ab-ka2012@hotmail.com

מספר רישיון	מספר תעודת זהות	מתכנן שלד
38744	058972449	שם פרטי ומשפחה
		קאיד אבו פריח
מספר בית	רחוב	תחום מקצועי
25	אל ספא	מהנדס מבנים
		יישוב
		רהט



**מיקוד**

טלפון משני

טלפון ראשי

052-3346632

כתובת דוא"ל

ab-ka2012@hotmail.com

**נספחים המצורפים להיתר**

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- ערע

**מסמכים שנדרשו בבקשה למידע**

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינויים**

מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכנ**

ראה דרישות באתר הוועדה



הג"א

תאגיד מים + אישור תאגיד

בטון

פסולת

חישובים סטטיים

הצהרה על עמידת הבקשה

קבלן רשום

העדר חובות

אישור עתיקות

**מסמכים נוספים**

ת.ז.

ת.ז. 1

תיק מידע

ויתור על מכון בקרה

**פירוט התשלומים שבוצעו**

אישור תשלום

**צרופות נוספות**

שם מסמך

**הערות**

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

**דרישות לשלב הביצוע**

**צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה**

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

**צרופות נדרשות למהלך הביצוע**

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



צרכות נדרשות לבקשה לתעודת גמר  
ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי מספר ישיבה 20200024 מיום 07/09/2020



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטרי או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri

ID\_313071839



יום שלישי 01 דצמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit

ID\_013385513



יום רביעי 02 דצמבר 2020