

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190729\1	תיק בניין: 501049
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200028 תאריך: 11/11/2020		

רישוי זמין: 2123521386

תאריך פתיחה: 02/10/2019

בעלי עניין

מבקש

יאדב סלאמה טלאקה

לילה מוסא טלאקה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטוה

כתובת: שכ' 1, 620 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 620

תוכניות: 177/02/7, 652-0418020, 6/177/02/7, 118/במ/7, 177/02/7

יעוד: מגורים א' 908.00 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית שני במגרש- בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"ד וגדרות. (סה"כ 3 יח"ד במגרש) + הריסת מבנים המסומנים להריסה.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
0.00	מגורים	118.51		12.00			
3.00	מגורים	106.51		12.00			
-2.10	קומת עמודים מפולשת			73.70			
0.00	מגורים	163.56		12.00			
	סה"כ	163.56	225.02	85.70	24.00		

התכנית החלה במגרש: 0418020-652 + 118/במ/7

גוש: 100012/1 חלקה: 7 שכונה: 1 מס' מגרש/בית: 620 שטח (מ"ר): 908

שימוש מותר במגרש: 3 יחידות, 2 מבנים עם קיר משותף או מרחק של 6 מטר מינימום. (על פי תב"ע 118/במ/7), על פי

התכנית המוצעת- המרחק בין המבנים הוא 6 מטר.

גובה מקס': גובה מקס': 3 קומות + עליית גג + גובה מבנה- 16 מטר.

זכויות בניה: עיקרי: 75% = 681 מ"ר כולל שיג עד 30 מ"ר (עד אורך 6.00 מ' לא יעלה). שרות: 25% = 227 מ"ר שטח שרות:

ממד עד 12 מר מחסן עד 8 מר ליחידה, חניה מקורה 15 מר לכל חניה, חדרי מדרגות משותפים

תכסית: 50%- 454 מ"ר

קווי בנין: קדמי- 5 מ', אחורי- 3 מ', צדדי- 3 מ'.

הבנייה המוצעת מתאימה להוראות תכניות מפורטות החלות על המקרקעין ללא סטייה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
-----	-----	-------------	------------	------

מגי אמר	27/10/2020	05/11/2019	ביקורת במקום	סגור
---------	------------	------------	--------------	------

הערה

קיימת קומת עמודים בגובה של 2.20 לא לפי היתר
חזית D קיים כניסה למקלט כ- 20 מר מהצד שלא מופיע בהיתר
חזית A יש מילוי אדמה אין ירידה למרתף

פיקוח של דן מתאריך- 27.10.20
גובה קומת עמודים 1.80
מבנה תואם היתר מ-20100093

איציק- המתכנן תיקן אי התאמות בשטח ביחס להיתר קיים מספר 20100093 וכעת הבית הקיים תואם
היתר קיים.

החלטות

לאשר בתנאים

- קבלת אישור הג"א
- עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון

מהנדס הועדה
דימטרי רבינוביץ