

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר

מספר תיק בניה

תוספת קומה א' (2 יח"ד)עם ממד"ים

ל בית 501116

מגורים קיים (2 יח"ד)וגדרות –סה" 4 יח"ד +

הריסת מבנים המיועדיםלהריסה.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

היתר בניה מספר

נגב מזרחי

20200461

מספר בקשה

5193258157-2

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 652-0418020 ,6/177/02/7 ,9/240/03/7 ,177/02/7 ,3/240/03/7 ,4/30/1

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

חורה

רחוב

מס' בית

שכ יסמין

178

בעל ההיתר

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

ראפת יוסף אבו אלקיעאן

039462635

ישוב

רחוב

מספר בית

חורה

שכ יסמין

178

מיקוד



כתובת דוא"ל
MINWAR10@GMAIL.COM

טלפון ראשי
050-5269376

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Minwar Abu Kean

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

חורה

מיקוד

8881000

טלפון ראשי

טלפון משני

0544491002

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מנואר אבו קיעאן

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

חורה

מיקוד

טלפון ראשי

טלפון משני

054-4491002

כתובת דוא"ל

minwar10@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

תכנית מאושרת- חורו

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

תעודה מנואר

זהות

מכון בקרה

נספח בניה

מנהל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

ראה דרישות באתר הוועדה

הגא



הגשה השבחה

הטמנה

קבלן רשום

חישוב סטטי

עמידות בתכן

תאגיד

הסכם בטונים

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 07/09/2020

מספר ישיבה 20200024

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

rabinovich Dmitri
ID_313071839



יום רביעי 23 ספטמבר 2020

חתימת יו"ר הועדה

Fenton Carmit
ID_013385513



יום רביעי 23 ספטמבר 2020