

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200630\1	תיק בניין: 401595
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200026 תאריך: 26/10/2020		

רישוי זמין: 4283234412

תאריך פתיחה: 27/07/2020

בעלי עניין

מבקש

טראד סלאמה אלעוקה

איאת זאיד אלעוקה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

נגיב אלעוקה

אלעוקה נגיב

כתובת: שכונה 9, ערעה בנגב

גוש וחלקה: גוש: 400257 חלקה: 28 מגרש: 19

תוכניות: 3/310/02/7, 546/03/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים תלת-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	143.00		12.00			
3.00	מגורים	152.24					
6.00	מגורים	54.35					
סה"כ		349.59		12.00			

התכנית החלה במגרש: 3/310/02/7 + 546/03/7

גוש: 400257 חלקה: 28 שכונה: 9 מס' מגרש/בית: 19 שטח (מ"ר): 644 מ"ר. תיק מידע: 20200235

שימוש מותר במגרש: מגורים א', עד 2 מבנים במגרש במרחק של 3 מטר, עד 2 יח"ד במגרש או במבנה אחד או בשניים. גובה מקס': 10 מטר. 3 קומות מעל כניסה קובעת + 1 מתחת לכניסה קובעת (אפשר מרתף) זכויות בניה: מעל כניסה קובעת - עיקרי 70% (450.8 מ"ר) שירות 12% (77.28 מ"ר). מתחת לכניסה קובעת - שירות 18% (115.92 מ"ר) (מרתף בתוך קווי בניין בלבד) תכסית: 40% (257.6 מ"ר) מבני עזר: חנייה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (15 מ"ר ליח"ד), מחסן כחלק מהבית עד 10 מ"ר ליח"ד. קווי בניין - קדמי- 5 מטר, צדדי- 3 מטר, אחורי- 4 מטר.

הבקשה המוצעת תואמת לתוכניות החלות על מקרקעין ללא כל סטיה.

הערת פיקוח

מצב	שלב	תאריך תחילה	תאריך סיום	מבצע
נוכחי	ביקורת במקום	17/08/2020		רוגן זיו

הערה מגרש ריק. טרם החל לבנות

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

יו"ר הועדה
עו"ד כרמית פנטון

מהנדס הועדה
דימטרי רבינוביץ