



תאריך: 03/06/2020
ת. עברי: י"א בסיוון תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מרחבית מס' 20200017
בתאריך: 03/06/2020 י"א בסיוון תש"ף

הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י ס' 42 לחוק התכנון והבניה.

נכחו:

סגל:

| | |
|--------------------|--------------------------|
| - דוד בונפלד | - יו"ר הועדה |
| - דימיטרי רבינוביץ | - מהנדס הוועדה נגב מזרחי |
| - אושרת מלכה | - מזכירת יו"ר הועדה |

תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------|-----|
| 1 | בקשה להיתר | 20150112 לאשר את הבקשה | מבנה ציבור, תכנית שינויים | גוש : 100753 חלקה : 1 מגרש : 101 | מועצה מקומית כסייפה | שכ' 101 49, כסיפה | 3 |
| 2 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190941\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 100217 מגרש : 183 תכ' : 362/03/7, | אברהים מוסא אבו דחל | שכ' 183 7, לקייה | 4 |
| 3 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190935\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 400162 מגרש : 43 תכ' : 362/03/7, | איימן חדר אבו קרן | שכ' 43 7, לקייה | 5 |
| 4 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190208\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 400172 חלקה : 1 מגרש : 75 | אמל אלסייד | שכ' 75 7, חורה | 6 |
| 5 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190644\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 100589 חלקה : 3 מגרש : 124 | איימן מוסא אבו אדעיים | שכ' 124 48, כסיפה | 7 |
| 6 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190888\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 100567 חלקה : 11 מגרש : 211 | כאמלה חסין אזברגה | שכ' 211 43, כסיפה | 8 |
| 7 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190047\1 לאשר בתנאים | מגורים א', תוספת למבנה קיים | גוש : 100569 חלקה : 1 מגרש : 166 | הנד סלימאן אבו עגאג | שכ' 166 43, כסיפה | 9 |
| 8 | בקשה להיתר | 20180459 לאשר בתנאים | מגורים א', בניה חדשה | גוש : 100220 מגרש : 314 תכ' : 11/183/02/7, | סופיאן אלאסד | שכ' 314 7, לקייה | 10 |
| 9 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20180437\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בניה חדשה | גוש : 39836 חלקה : 75 מגרש : 254 | סמהדאן נאפע | שכ' 254 7, שגב שלום | 11 |
| 10 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20190588\1 לאשר בתנאים | מגורים א', תוספת למבנה קיים | גוש : 100569 חלקה : 1 מגרש : 180 | חליל מחמד אבו עג'אג | שכ' 180 43, כסיפה | 12 |
| 11 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 20191011\1 לאשר בתנאים | מגורים א', בנייה חדשה | גוש : 100588 חלקה : 5 מגרש : 147 | יוסף עבדאללה קבועה | שכ' 147 48, כסיפה | 13 |

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 1 | בקשה להיתר: 20150112 | תיק בניין: 300798 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 15/03/2015

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית כסיפה

עורך בקשה

טבעוני אימן

כתובת: שכ' 49, 101 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100753 חלקה: 1 מגרש: 101

ש. מגרש לזכויות 29950.83 מ"ר

תוכניות: 537/03/7

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור-מבא"ת 29937.00 מ"ר

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** תכנית שינויים

מהות הבקשה

שינויים לבי"ס קיים - ובקשה לטופס 4 לשלב ב'.

חט"ב (18 כיתות), חט"ע (18 כיתות), אגף הנהלה וסיפריה + פיתוח וגידור.

החלטות

לאשר, הארכת היתר

הוחלט להיענות לבקשת המועצה להאריך תוקפו של היתר בנייה מספר 20150112 אשר הוצא בתאריך 13.04.2015, תוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 13.04.2021

| | | | | |
|---|------------|------------|------------------------|--------|
| 700943 | תיק בניין: | 20190941\1 | בקשה מקוונת ללא הקלות: | סעיף 2 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | | | |

תאריך פתיחה: 09/12/2019

בעלי עניין

מבקש

אברהם מוסא אבו דחל

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

כתובת: שכ' 7 183, לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100217 מגרש: 183

תוכניות: 212/03/7, 1/183/02/7, 10/183/02/7, 362/03/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי 1 יח"ד, עם ממ"ד ועליית גג והריסת מבנים שמיועדים להריסה.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 3 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190935\1 | תיק בניין: 701026 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 09/12/2019

בעלי עניין

מבקש

איימן חדר אבו קרן

חאולה יונס אבו סעד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אוי

כתובת:

שכ' 7, 43 לקייה

גוש וחלקה:

גוש: 400162 מגרש: 43

תוכניות:

212/03/7, 1/183/02/7, 362/03/7

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 4 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190208\1 | תיק בניין: 501278 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 18/03/2019

בעלי עניין

מבקש

אמל אלסייד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

קיעאן עטווה

כתובת:

שכ' 75, חורה

גוש וחלקה:

גוש: 400172 חלקה: 1 מגרש: 75

תוכניות:

5/177/02/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד:

מגורים א'

801.00 מ"ר

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 5 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190644\1 | תיק בניין: 301079 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 05/09/2019

בעלי עניין

מבקש

איימן מוסא אבו אדעיים

מריא אבו דעיים

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבן עתמי עלא

כתובת: שכ' 124 48, כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100589 חלקה: 3 מגרש: 124

תוכניות: 2/248/02/7, 3/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד, עליית גג וגדרות.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 6 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190888\1 | תיק בניין: 301067 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 25/11/2019

בעלי עניין

מבקש

סלימאן אברהים אזברגה

כאמלה חסין אזברגה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

זייד מחמוד

כתובת: שכ' 43, 211 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100567 חלקה: 11 מגרש: 211

תוכניות: 319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית 1- בית מגורים תלת קומתי (2 יח"ד) עם ממ"דים + בית 2- בית מגורים תלת קומתי (2 יח"ד) עם ממ"דים וגדרות (סה"כ 2 מבנים במגרש ו 4 יח"ד) + הריסת מבנים שמיועדים להריסה.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 7 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190047\1 | תיק בניין: 300424 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 14/01/2019

בעלי עניין

מבקש

הנד סלימאן אבו עגאג

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מחמוד זייד

כתובת:

שכ' 166 43, כסיפה

גוש וחלקה:

גוש: 100569 חלקה: 1 מגרש: 166

תוכניות:

319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524, 652-0368530

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א', מגורים א'

תוספת למבנה קיים **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

שינויים בבית (1) סגירת ק. עמודים, תוספת לק. כניסה ותוספת ק.א' וממ"דים (2 יחד) תוספת בית (2) תלת קומתי (2 יחד) עם ממ"דים הריסת מבנים שמיועדים להריסה + חיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 8 | בקשה להיתר: 20180459 | תיק בניין: 700872 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

רישוי זמין: 4654275198

תאריך פתיחה: 13/06/2018

בעלי עניין

מבקש

סופיאן אלאסד

אלאסד סומיה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אלדדא עמאד

כתובת: שכ' 7 314, לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100220 מגרש: 314

תוכניות: 212/03/7, 362/03/7, 1/183/02/7, 11/183/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (2 יחיד) מעל לקומת מרתף עם ממדים ושטח מסחרי בקומת קרקע כולל ממם וגדרות + הריסת מבנים המיועדים להריסה.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 9 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20180437\1 | תיק בניין: 601305 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 06/06/2018

בעלי עניין

מבקש

סמהדאן נאפע

סמהדאן פדואה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 7 254, שגב שלום

גוש וחלקה: גוש: 39836 חלקה: 75 מגרש: 254

תוכניות: 220/02/7, 193/במ/7, 652-0640227

יעוד: מגורים א' 983.11 מ"ר

שימושים: מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו קומתי (2 יח"ד) עם ממד"ים וגדרות + עליית גג.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 10 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190588\1 | תיק בניין: 300383 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 19/08/2019

בעלי עניין

מבקש

חליל מחמד אבו עג'אג

אבו עג'אג' נואל סלמא

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

פוקרא ראיד

כתובת: שכ' 43, 180 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100569 חלקה: 1 מגרש: 180

ש. מגרש לזכויות 922.42 מ"ר

תוכניות: 319/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524, 652-0229237

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד ושטח בקומת קרקע + תוספת קומה א' וקומה ב' (3 יח"ד) עם ממד"ים וגדרות + שיג + מחסן חיצוני + הריסת מבנים המיועדים להריסה + חיזוק מבנים קיימים ע"פ הוראות ת"י 413.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכ"ן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| סעיף 11 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20191011\1 | תיק בניין: 301104 |
| פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200017 תאריך: 03/06/2020 | | |

תאריך פתיחה: 30/12/2019

בעלי עניין

מבקש

יוסף עבדאללה קבועה

פאטמה סלים קבועה

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אווי

כתובת:

שכ' 48, 147 כסיפה

גוש וחלקה:

גוש: 100588 חלקה: 5 מגרש: 147

גוש: 100589 חלקה: 3 מגרש: 147

תוכניות:

2/248/02/7, 3/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

יו"ר הועדה
דוד בונפלד

מהנדס הועדה
דימטרי רבינוביץ