



תאריך: 27/05/2020
ת. עברי: ד' בסיוון תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מרחבית מס' 20200016
בתאריך: 27/05/2020 ד' בסיוון תש"ף

הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י ס' 42 לחוק התכנון והבניה.

נכחו:

סגל:

- יו"ר הועדה	דוד בונפלד
- מהנדס הוועדה נגב מזרחי	דימיטרי רבינוביץ
- מזכירת יו"ר הועדה	אושרת מלכה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200242\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100518 חלקה : 15 מגרש : 456	נור מיכאל אבו שארב	שכ' 1 456, חורה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200172\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100556 חלקה : 150 מגרש : 176	אבו אל קיעאן אחלאם	שכ' 4 176, חורה	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20191010\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100786 מגרש : 59 תכ' : 652-0600494	אברהמים חליל אלמחדי	שכ' 8 59, ערעה בנגב	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200326\1 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100557 חלקה : 21 מגרש : 28	אחמד ג'בר אבו אלקיעאן	שכ' 10 28, חורה	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190786\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100589 חלקה : 3 מגרש : 151	קבועה עמור	שכ' 48 151, כסיפה	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200099\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100588 חלקה : 5 מגרש : 146	אבו ענאג מחמד	שכ' 48 146, כסיפה	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190996\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100217 חלקה : 1 מגרש : 85	חדרה אבו מחארב	שכ' 12 85, לקייה	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200141\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100217 מגרש : 323 תכ' : 7/במ/164	אל סאנע חכים שאהר	שכ' 8 323, לקייה	10

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200242\1	תיק בניין: 502111
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 11/03/2020

בעלי עניין

מבקש

אחמד אבו שארב

נור מיכאל אבו שארב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קיעאן עטווה

כתובת:

שכ' 1, 456 חורה

גוש וחלקה:

גוש: 100518 חלקה: 15 מגרש: 456

תוכניות:

177/02/7, 4/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות + הריסת מבנים המיועדים להריסה.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200172\1	תיק בניין: 502055
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 16/02/2020

בעלי עניין

מבקש

גאבר חסין אבו קיעאן

אבו אל קיעאן אחלאם

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו אלקיעאן מנואר

כתובת: שכ' 4, 176 חורה

גוש וחלקה: גוש: 100556 חלקה: 150 מגרש: 176

תוכניות: 6/240/03/7, 177/02/7, 7/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20191010\1	תיק בניין: 401570
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 30/12/2019

בעלי עניין

מבקש

אברהמים חליל אלמחדי

קאידה סעד אלמחדי

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אווי

כתובת:

שכ' 59 8, ערערה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 100786 חלקה: מגרש: 59, חלקה: 44 מגרש: 59

ש. מגרש לזכויות

946.00 מ"ר

תוכניות:

3/310/02/7, 176/במ/7, 652-0600494

יעוד:

מגורים א', אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דז-קומי, 2 יח"ד עם ממ"ד עליית גג וגדרות

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200326\1	תיק בניין: 500012
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 27/04/2020

בעלי עניין

מבקש

אחמד ג'בר אבו אלקיעאן

פאטמה רזק אבו אלקיעאן

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

אבו קיעאן מנואר

כתובת: שכ' 10 28, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100557 חלקה: 21 מגרש: 28

תוכניות: 3/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0299503, 652-0418020

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בית שני במגרש- בית מגורים תלת-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"ד וגדרות + שיג + הריסות מבנים המיועדים להריסה. (סה"כ 4 יח"ד במגרש).

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190786\1	תיק בניין: 301093
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 28/10/2019

בעלי עניין

מבקש

קבועה עמור

עאדל קבוע

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אוי

כתובת: שכ' 48, 151 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100589 חלקה: 3 מגרש: 151

תוכניות: 2/248/02/7, 3/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד קומתי, 1 יח"ד.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200099\1	תיק בניין: 301119
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 27/01/2020

בעלי עניין

מבקש

אבו עגאג מחמד

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

מוסא ג'רג'אווי

כתובת: שכ' 48, 146 כסיפה

גוש וחלקה: גוש: 100588 חלקה: 5 מגרש: 146

תוכניות: 2/248/02/7, 3/248/02/7, 12/248/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

701034 תיק בניין:	201909961 בקשה מקוונת ללא הקלות:	סעיף 7
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 23/12/2019

בעלי עניין

מבקש

חדרה אבו מתארב

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

כתובת: שכ' 12, 85 לקייה

גוש וחלקה: גוש: 100217 חלקה: 1 מגרש: 85

תוכניות: 432/03/7

שימושים: מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו-קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים וגדרות.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200141\1	תיק בניין: 701036
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200016 תאריך: 27/05/2020		

תאריך פתיחה: 05/02/2020

בעלי עניין

מבקש

אל סאנע חכים שאהר

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל

עורך בקשה

קאיד אבו פריח

כתובת:

שכ' 8, 323 לקייה

גוש וחלקה:

גוש: 100217 מגרש: 323

תוכניות:

212/03/7, 1/183/02/7, 164/במ/7

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד, עליית גג וגדרות.

החלטות

לאשר בתנאים

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

יו"ר הועדה
דוד בונפלד

מהנדס הועדה
דימטרי רבינוביץ