



תאריך: 02/04/2020  
ת. עברי: ח' בניסן תש"ף

**פרוטוקול רשות רישוי מרחבית מס' 20200012**  
**בתאריך: 02/04/2020 ח' בניסן תש"ף**

הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י ס' 42 לחוק התכנון והבניה.

**נכחו:**

**סגל:**

- דוד בונפלד	- יו"ר הועדה
- דימיטרי רבינוביץ	- מהנדס הוועדה נגב מזרחי
- אושרת מלכה	- מזכירת יו"ר הועדה

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150918 לאשר את הבקשה	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 400239 חלקה : 1 מגרש : 50	אבו אלגיעאן יונס	שכ' 9 50, חורה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190814\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100012 מגרש : 114 תכ' : 652-0418020	האלה נאסף קיעאן	שכ' 10 114, חורה	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190748\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100012 חלקה : 7 מגרש : 35	איסם אימן אל טלאקה	שכ' 18 35, חורה	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190611\1 לאשר בתנאים	מבנה ציבור, בנייה חדשה	גוש : 100782 חלקה : 245 מגרש : ד	מועצה מקומית שגב שלום	שכונה ג כניסה ד, שגב שלום	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200117\1 לאשר בתנאים	תעשיה, בנייה חדשה	גוש : 39772 חלקה : 71 מגרש : 150	מחמד אלעזאמה	איזור תעשיה 150, שגב שלום	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200166\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100517 חלקה : 84 מגרש : 223	בהא אלדין אלנעאמי	שכ' 8 223, חורה	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200102\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100571 חלקה : 1 מגרש : 123	לובנא אבו עגאג	שכ' 30 123, כסיפה	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190453\1 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100446 חלקה : 53 מגרש : 49	דיקרא אבו עאייש	שכ' 1 49, לקייה	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190926\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 100843 חלקה : 25 מגרש : 48	עלי מחמד אבו גויעד	שכ' 5 א' 48, ערעה בנגב	11
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190741\1 לאשר בתנאים	מגורים א', בנייה חדשה	גוש : 400239 חלקה : 1 מגרש : 97	אחמד אברהים מחמד אלקיעאן	שכ' 18 97, חורה	12
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200089\1 לאשר בתנאים	מגורים א', תוספת למבנה קיים	גוש : 100585 חלקה : 2 מגרש : 176	אמנה מחמד אלעמור	שכ' 42 176, כסיפה	13
12	בקשה להיתר	20150962 לאשר את הבקשה	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 39836 חלקה : 26 מגרש : 95	עמראת גמיעה	שכ' 7 95, שגב שלום	14
13	בקשה להיתר	20120176 לאשר את הבקשה	תחנת דלק, בניה חדשה	גוש : 100217 חלקה : 1 מגרש : 500	אסמעיל אלסנע	שכ' 8 500, לקייה	15

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150918	תיק בניין: 501599
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 25/11/2015

**בעלי עניין**

**מבקש**

אבו אלגיעאן יונס

אבו אלגיעאן אזדהאר

**בעל הנכס**

ממי

**עורך בקשה**

קיעאן עטווה

**כתובת:** שכ' 9, חורה

**גוש וחלקה:** גוש: 400239 חלקה: 1 מגרש: 50

**ש. מגרש לזכויות** 824.00 מ"ר

**שימושים:** -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית מוצע + ממ"ד + גדר

**החלטות**

**חידוש היתר**

הוחלט לענות לבקשת התושב להאריך תוקפו של היתר בנייה מספר 20150918 אשר הוצא בתאריך 20.01.16 תוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 19.01.22

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190814\1	תיק בניין: 501927
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 04/11/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

אימאן עבד קיעאן

האלה נאיף קיעאן

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

קיעאן עטווה

**כתובת:**

שכ' 10 114, חורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 100012 מגרש: 114

**תוכניות:**

3/240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים א', מגורים א'

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו קומתי (2 יח"ד) עם ממ"דים וגדרות + הריסת מבנים שמיועדים להריסה

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190748\1	תיק בניין: 502053
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 06/10/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

איסם אימן אל טלאקה

סוהיר מחמד אלעטאונה

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

אבו קיעאן מנואר

**כתובת:** שכ' 18, 35 חורה

**גוש וחלקה:** גוש: 100012 חלקה: 7 מגרש: 35

**תוכניות:** 6/177/02/7, 417/03/7, 652-0418020

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו קומתי, 2 יח"ד עם ממ"דים ועליית גג והריסת מבנים המיועדים להריסה.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190611\1	תיק בניין: 601285
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 27/08/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

מועצה מקומית שגב שלום

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

יוסף אבו ג'בר

**כתובת:**

שכונה ג כניסה ד, שגב שלום

**גוש וחלקה:**

גוש: 100782 חלקה: 245 מגרש: ד

**תוכניות:**

2/330/03/7, 652-0640227

**יעוד:**

מבנים ומוסדות ציבור

**שימושים:**

מבנה ציבור, מבנה ציבור

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

עבודות עפר וביסוס עד מפלס 0.00 + הריסות מבנים המיועדים להריסה.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200117\1	תיק בניין: 601394
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 02/02/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

מחמד אלעזאזמה

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

אבו קיעאן מנואר

**כתובת:**

איזור תעשיה 150, שגב שלום

**גוש וחלקה:**

גוש: 39772 חלקה: 71 מגרש: 150

**תוכניות:**

4/220/02/7, 8/220/02/7, 19/220/02/7, 25/220/02/7

**יעוד:**

תעשיה

**שימושים:**

תעשיה

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת נגריה דו קומתית עם ממ"קים וגדרות + משרדים.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

- א. קבלת אישור הג"א
- ב. עמידת הבקשה בהוראות תכנ הבנייה.
- ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.
- גרמושקה חתומה ע"י הגא.
- משרד הבריאות.
- איכות הסביבה.
- אישור כבאות.
- אישור משרד הכלכלה.
- תכנית חתומה ע"י יועץ תנועה וחנייה.
- תכנית נגישות מאושרת.
- רשות העתיקות.

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200166\1	תיק בניין: 502108
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 12/02/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

בהא אלדין אלנעאמי

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

קיעאן עטווה

**כתובת:**

שכ' 8, 223 חורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 100517 חלקה: 84 מגרש: 223

**תוכניות:**

4/30/3, 183/02/11, 6/177/02/7, 195/02/11, 652-0418020

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד קומתי 1 יח"ד עם ממ"ד וגדרות + הריסת מבנים שמיועדים להריסה.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.



סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200102\1	תיק בניין: 301116
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 27/01/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

לובנא אבו עגאג

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

קיעאן עטווה

**כתובת:** שכ' 30 123, כסיפה

**גוש וחלקה:** גוש: 100571 חלקה: 1 מגרש: 123

**תוכניות:** 2/248/02/7, 171/במ/7, 652-0391524

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים א' **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו קומתי - (2 יח"ד) עם ממדים וגדרות

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190453\1	תיק בניין: 700019
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 01/07/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

דיקרא אבו עאייש

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

אלדדא עמאד

**כתובת:**

שכ' 1, 49 לקייה

**גוש וחלקה:**

גוש: 100446 חלקה: 53 מגרש: 49

**תוכניות:**

361/03/7, 1/183/02/7, 10/183/02/7, 652-0197541

**יעוד:**

מגורים א', אזור מגורים א'-מבא"ת שטח מגרש: 1121.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינויים ותוספת ממ"ד ושטח בבית 1 קיים (1 יח"ד) והוספת בית מגורים תלת קומתי (2 יח"ד- בית שני במגרש) עם ממ"דים וגדרות (סה"כ 3 יח"ד במגרש) + הריסת מבנים המיועדים להריסה.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190926\1	תיק בניין: 401560
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 05/12/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

עלי מחמד אבו גויעד

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

מוסא ג'רג'אווי

**כתובת:**

שכ' 5 א' 48, ערערה בנגב

**גוש וחלקה:**

גוש: 100843 חלקה: 25 מגרש: 48

**תוכניות:**

1/318/03/7, 3/310/02/7, 652-0600494

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים דו קומתי (1 יח"ד) עם ממ"ד וגדרות + עלית גג + הריסת מבנים המיועדים להריסה

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190741\1	תיק בניין: 502039
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

**תאריך פתיחה:** 03/10/2019

**בעלי עניין**

**מבקש**

אחמד אברהים מחמד אלקיעאן

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

אבן עתמי עלא

**כתובת:**

שכ' 18, חורה

**גוש וחלקה:**

גוש: 400239 חלקה: 1 מגרש: 97

**תוכניות:**

6/177/02/7, 417/03/7, 652-0418020

**יעוד:**

מגורים א'

**שימושים:**

מגורים א'

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים חד-קומתי, 1 יח"ד עם ממ"ד עליית גג וגדרות

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200089\1	תיק בניין: 300206
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 23/01/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

אמנה מחמד אלעמור

**בעל הנכס**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך בקשה**

אבו קיעאן מנואר

**כתובת:** שכ' 176 42, כסיפה

**גוש וחלקה:** גוש: 100585 חלקה: 2 מגרש: 176

**תוכניות:** 256/03/7, 324/03/7, 2/248/02/7, 652-0391524

**יעוד:** מגורים א'

**שימושים:** מגורים א' **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

בית 1 - בית מגורים דו קומתי עם ממ"ד (1 יח"ד) + בית 2 - תוספת שטח בקומת קרקע בבית קיים (2 יח"ד) + תוספת קומה א' + קומה ב' עם עליית גג + ממ"ד וגדרות - סה"כ 3 יח"ד + הריסת מבנים המיועדים להריסה.

**החלטות**

**לאשר בתנאים**

א. קבלת אישור הג"א

ב. עמידת הבקשה בהוראות תכן הבנייה.

ג. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

ד. הצהרת דו"ח עורך הבקשה.

סעיף 12	בקשה להיתר: 20150962	תיק בניין: 601095
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 14/12/2015

**בעלי עניין**

**מבקש**

עמראת גמיעה

עמראת עודה

עמראת דלאל

**בעל הנכס**

ממי

**עורך בקשה**

מנואר אבו עלקיעאן

**כתובת:** שכ' 7, 95 שגב שלום

**גוש וחלקה:** גוש: 39836 חלקה: 26 מגרש: 95

**שימושים:** -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בית מגורים קומה אחת כולל ממד גדרות שלב ב'

**החלטות**

**חידוש היתר**

הוחלט לענות לבקשת התושב להאריך תוקפו של היתר בנייה מספר 20150963 אשר הוצא בתאריך 19.01.16 תוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 18.01.22

700725 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20120176	סעיף 13
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200012 תאריך: 02/04/2020		

תאריך פתיחה: 19/07/2012

בעלי עניין

מבקש

אסמעיל אלסנע

עורך בקשה

לאוב אריקה

כתובת:

שכ' 8, 500 לקייה

גוש וחלקה:

גוש: 100217 חלקה: 1 מגרש: 500

תוכניות:

15/183/02/7

יעוד:

תחנת תדלוק

שימושים:

תחנת דלק

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית, בתנאי אישור שדות התעופה וצה"ל.  
בכפוף לתיקון הערות מהנדס הועדה.

החלטות

חידוש היתר

הוחלט לענות לבקשת התושב להאריך תוקפו של היתר בנייה מספר 20120176 אשר הוצא בתאריך 28.12.15 תוקף ההיתר יהיה עד לתאריך 27.12.21

יו"ר הועדה  
דוד בונפלד

מהנדס הועדה  
דימטרי רבינוביץ