



תאריך: 17/03/2020
ת. עברי: כ"א באדר תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מרחבית מס' 20200009
בתאריך: 17/03/2020 כ"א באדר תש"ף

הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י ס' 42 לחוק התכנון והבניה.

נכחו:

סגל:

- דוד בונפלד	- יו"ר הועדה
- דימיטרי רבינוביץ	- מהנדס הוועדה נגב מזרחי
- אושרת מלכה	- מזכירת יו"ר הועדה

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20150173 לאשר בתנאים	בניה חדשה	גוש : 100779 חלקה : 60 מגרש : 110	פואד אבן נציר	שכונה ד 110, שגב שלום	3
2	בקשה להיתר	20150795 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 400163 מגרש : 69 תכ' : 3/183/02/7,	געבאץ מדחת	שכ' 3 69, לקייה	4
3	בקשה להיתר	20150215 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 400089 חלקה : 1 מגרש : 458	אלפאקיר יוסף חסן	שכ' 2 458, לקייה	5
4	בקשה להיתר	20150582 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 100432 חלקה : 39 מגרש : 106	אלעטאנה יוסרה	שכ' 1 106, חורה	6
5	בקשה להיתר	20150001 לאשר בתנאים	תוספת למבנה קיים	גוש : 100557 חלקה : 23 מגרש : 30	אברהים אבו אלקיעאן	שכ' 10 30, חורה	7
6	בקשה להיתר	20140151 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 400257 חלקה : 1 מגרש : 24	אבו קוש מחמד	שכ' 2 ג' 24, ערעה בנגב	8
7	בקשה להיתר	20150964 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	מגרש : 29 תכ' : 7/במ/168	סדאם אבו רקייק	שכ' 14 29, תל-שבע	9
8	בקשה להיתר	20150111 לאשר בתנאים	בניה חדשה		אבו רקייק סאברין	שכ' 1 192, תל-שבע	10
9	בקשה להיתר	20150237 לאשר בתנאים	-- בניה פרטית -- , בניה חדשה	גוש : 100527 חלקה : 1 מגרש : 12	אבו ערר מרים	אזור תעשיה 12, ערעה בנגב	11

סעיף 1	בקשה להיתר: 20150173	תיק בניין: 600917
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 04/05/2015

בעלי עניין

מבקש

פואד אבן נציר

אבן נציר תחריר

עורך בקשה

גלאד עטיה

כתובת:

שכונה ד 110, שגב שלום

גוש וחלקה:

גוש: 100779 חלקה: 60 מגרש: 110

ש. מגרש לזכויות

900.00 מ"ר

תוכניות:

7/במ/19א, 7/במ/19, 220/02/7

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

בית מגורים חד-קומתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים קומת קרקע+גדר

החלטות

לאשר בתנאים:

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- עותק נוסף של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור תאגיד מים.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- PDF של תכנית מאושרת.

700827 תיק בניין:	בקשה להיתר: 20150795	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 21/09/2015

בעלי עניין

מבקש

געבאץ מדחת

געבאץ נורה

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

אבו פריח קאיד

כתובת: שכ' 3, 69 לקייה

גוש וחלקה: גוש: 400163 חלקה: מגרש: 69, חלקה: 1 מגרש: 69

תוכניות: 652-0197541, 3/183/02/7

יעוד: מגורים א'

שימושים: -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים דו משפחתי עם חזית מסחרית הכולל: ממ"ד, חניה, גדרות ופרגולה.

החלטות

לאשר בתנאים

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- עותק נוסף של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור תאגיד מים.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- PDF של תכנית מאושרת.

700815	תיק בניין:	20150215	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020					

תאריך פתיחה: 04/06/2015

בעלי עניין

מבקש

אלפאקיר יוסף חסן

אלפאקיר אימן קופטאן

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

אבו פריח קאיד

כתובת: שכ' 2, 458 לקייה

גוש וחלקה: גוש: 400089 חלקה: 1 מגרש: 458

ש. מגרש לזכויות 927.05 מ"ר

תוכניות: 215/במ/7

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

מבנה מגורים קומה אחת כולל ממ"ד וגדרות

החלטות

לאשר בתנאים

- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- עותק נוסף של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- סימון הריסות ע"ג התכנית.
- PDF של תכנית מאושרת.

סעיף 4	בקשה להיתר: 20150582	תיק בניין: 500085
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 06/08/2015

בעלי עניין

מבקש

אלעאטנה מוסא

אלעטאנה יוסרה

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

נדאל אלעטאונה

כתובת: שכ' 106, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100432 חלקה: 39 מגרש: 106

תוכניות: 1/240/03/7

שימושים: -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת קומה א' לבית קיים + גדר + ממד

החלטות

לאשר בתנאים

- חישוב סטטי.
- תשלומי אגרה.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- לצבוע את התכנית.
- PDF של תכנית מאושרת.

500329	תיק בניין:	20150001	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020					

תאריך פתיחה: 01/01/2015

בעלי עניין

מבקש

אברהם אבו אלקיעאן

אמינה אבו אלקיעאן

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

אבו פריח קאיד

כתובת: שכ' 10 30, חורה

גוש וחלקה: גוש: 100557 חלקה: 23 מגרש: 30

תוכניות: 240/03/7, 6/177/02/7, 652-0418020, 3/240/03/7

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 954.00 מ"ר

שימושים: -- בניה פרטית -- תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים כולל קומה שנייה, 1 יח"ד

החלטות

לאשר בתנאים

- חישוב סטטי.

- תשלומי אגרה.

- אישור זכויות.

- אישור מנהל.

- מדידה עדכנית.

- אישור הג"א.

- PDF של תכנית מאושרת.

סעיף 6	בקשה להיתר: 20140151	תיק בניין: 401099
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 29/05/2014

בעלי עניין

מבקש

אבו קוש מחמד

עורך בקשה

פוקרא ראיד

כתובת:

שכ' 2 ג' 24, ערעה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 400257 חלקה: 1 מגרש: 24

תוכניות:

2/310/02/7

שימושים:

-- בניה פרטית --

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית חדש

החלטות

לאשר בתנאים:

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- עותק נוסף של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- PDF של תכנית מאושרת.

סעיף 7	בקשה להיתר: 20150964	תיק בניין: 201431
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 15/12/2015

בעלי עניין

מבקש

סדאם אבו רקייק

תוריה אבו רקייק

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

אבו רביעה חלף

כתובת: שכ' 14 29, תל-שבע

גוש וחלקה: מגרש: 29

תוכניות: 168/במ/7

יעוד: מגורים

שימושים: -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת קומה א'

החלטות

לאשר בתנאים

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- 2 עותקים נוספים של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור תאגיד מים.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- PDF של תכנית מאושרת.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20150111	תיק בניין: 201467
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 12/03/2015

בעלי עניין

מבקש

אבו רקייק סאברין

עורך בקשה

אבו רביעה חלף

כתובת: שכ' 192 1, תל-שבע

שימושים: -- בניה פרטית -- **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד קומתי + מ.מ.ד + גדר

החלטות

לאשר בתנאים

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- 2 עותקים נוספים של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- הצהרת עורך.
- PDF של תכנית מאושרת.

סעיף 9	בקשה להיתר: 20150237	תיק בניין: 401145
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מרחבית מספר 20200009 תאריך: 17/03/2020		

תאריך פתיחה: 22/06/2015

בעלי עניין

מבקש

אבו ערר מרים

בעל הנכס

ממי

עורך בקשה

פוקרא ראיד

כתובת:

אזור תעשיה 12, ערעה בנגב

גוש וחלקה:

גוש: 100527 חלקה: 1 מגרש: 12

תוכניות:

1/385/03/7

שימושים:

-- בניה פרטית --

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

מפעל ליצור חמוצים

החלטות

לאשר בתנאים:

- חישוב סטטי.
- הסכם בטונים.
- הסכם פסולת.
- ת.ז של היזם.
- 2 עותקים נוספים של תכנית מאושרת.
- חתימות ע"ג התכניות המאושרות.
- תשלומי אגרה.
- אישור תאגיד מים.
- אישור זכויות.
- אישור מנהל.
- מדידה עדכנית.
- אישור הג"א.
- חידוש כבאות.
- חידוש נגישות.
- חידוש משרד הבריאות.
- הסדרי תנועה וחנייה חתומים ע"י יועץ תנועה.
- PDF של תכנית מאושרת.

יו"ר הועדה
דוד בונפלד

מהנדס הועדה
דימטרי רבינוביץ