



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

בית מגורים תלת קומתי (2'ח"ד) עם עליית גג 401436
ממדים וגדרות - הקלה לתוספת קומה מתחת
לכניסה הקובעת בנוסף על 2 קומות -סה"כ 3
קומות . הקלה באחוזי בניה של 1.5% בשטח
של 15 מ"ר עיקרי.

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20170457

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נגב מזרחי

מספר בקשה

7977118532-1

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

א1/313/03/7

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

ערערה בנגב

מס' בית

97

רחוב

שכ 3

בעל ההיתר

אדם פרטי

סאלם חליל אבו שולדום

תעודת זהות /דרכון

065756348

ישוב

ערערה-בנגב

רחוב

שכ 3

מספר בית

97

מיקוד

כתובת דוא"ל

kavehandasa@gmail.com

טלפון ראשי

050-8225395



אדם פרטי	תעודת זהות /דרכון
סועד עליאן אבו שולדם	066112640
יישוב	רחוב
ערערה-בנגב	שכ 3
מיקוד	מספר בית
	97
טלפון ראשי	כתובת דוא"ל
050-8225395	kavehandasa@gmail.com

עורך הבקשה הראשי	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
שם פרטי ומשפחה	024739369	89036
Raid Fuqara		
תחום מקצועי	רחוב	מספר בית
אדריכל	הפלמ"ח	72
יישוב	טלפון משני	
באר שבע	0505763819	
מיקוד	טלפון ראשי	
0	086235020	
	כתובת דוא"ל	
	kavehandasa@gmail.com	

מתכנן שלד	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
שם פרטי ומשפחה	033242595	27790
אחמד זועבי		
תחום מקצועי	רחוב	מספר בית
אדריכל	הפלמ"ח	72
יישוב	טלפון משני	
באר שבע		
מיקוד	טלפון ראשי	
	050-5763819	
	כתובת דוא"ל	
	KAVEHANDASA@GMAIL.COM	



**נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית**

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות
נסחי רשום מקרקעין**

חתימות מבקשי הבקשה
טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח
יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס
טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים
מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן
ראה דרישות באתר הוועדה

אישור קבלן

הגא

בטון

חישוב סטטי

פסולת

תאגיד מים

מסמכים נוספים
ת.ז.

מנהל

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות
העתק הפרסום בעיתון כנדרש בסעיף
149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט לעין
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה
הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או על
מסירה בדואר רשום לפי המען של מי
שיש למסור לו הודעות לפי סעיף 149
א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות למהלך הביצוע

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס

צרופות נדרשות לבקשה לתעודת גמר

ראה דרישות באתר הוועדה - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 14/11/2018

מספר ישיבה 20170009

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נגב מזרחי



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר

אנא חתום באמצעות הכרטיס החכם שברשותך
* חתימת מהנדס הועדה

Rolbin Evgeny ID_311843684
יום חמישי 13 דצמבר 2018

אנא חתום באמצעות הכרטיס החכם שברשותך
* חתימת יו"ר הועדה

Bounfeld David ID_079971339
יום חמישי 13 דצמבר 2018

על מנת לערוך את הטופס יש למחוק את החתימות ולחתום את הטופס בשנית למחיקת החתימות