

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0466573  
שם התכנית: מגרש 152 שכ 2 ערערה  
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0466573

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**  
שינוי  
**מספר התכנית**  
4 / 311 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ערערה בנגב 152  
מגרש 152 שכ 2 ערערה  
קואורדינטה X: 203125  
קואורדינטה Y: 563180

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 100526 חלקי חלקות: 5.  
מגרשים:

152 בהתאם לתכנית 4/311/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 152 של שכ 2 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
- קביעת שטחי בניה המרביים באזור מגורים א'
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 3 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות השימושים ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום