

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0567958
שם התכנית: מגרש 65 ש' 4 חורה
גרסת התכנית: הוראות - 3 תשריט - 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0567958

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	6 / 240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חורה.

מגרש 65 ש' 4 חורה

קואורדינטה X: 194775

קואורדינטה Y: 578258

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 65.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 71.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י הגדלת אחוזי בניה, תוספת יח"ד במגרש 65 ש' 4 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בניה למגורים א'.

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין.

קביעת השימושים, התכלויות והוראות בניה.

קביעת מס' יח"ד.

קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום