

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0371021
שם התכנית: מגרש 142 שכ" 26 תל שבע
גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0371021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	290 /03 /7
שינוי	15 /172 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל שבע 142
מגרש 142 שכ" 26 תל שבע
קואורדינטה X: 186610
קואורדינטה Y: 572425

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.
מגרשים:
142 בהתאם לתכנית 290/03/7

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד במגרש 142 שכ" 26 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום