

<b>סעיף 3</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: 652-0407130</b>
<b>פרוטוקול לישיבת מליאת ועדת "נגב מזרחי" מספר 20160004 תאריך: 17/05/2016</b>	

**שם התכנית:** תכנית מפורטת למגורים אל-גוראען, כסיפה שכונה 47

**נושא:** דיון להמלצה להפקדה

**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית

**סמכות:** ועדה מחוזית

**שטח התוכנית:** 702,000 מ"ר (702 דונם)

יחס	מספר תכנית
שינוי	267/03/11/ד
שינוי	319/03/7
שינוי	518/03/7
שינוי	7/248/02/7
שינוי	519/03/7

#### **בעלי ענין**

##### **יוזם/מגיש**

רשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב

##### **מתכנן**

ארי כהן

##### **בעלים**

רשות מקרקעי ישראל

##### **כתובות**

שכ' 47, כסיפה

##### **גושים וחלקות לתוכנית:**

גוש : 100018 חלקי חלקות : 2  
 גוש : 100025 חלקי חלקות : 2  
 גוש : 100076 חלקי חלקות : 1, 999  
 גוש : 100567 חלקי חלקות : 5, 19, 33, 47, 103, 105  
 גוש : 100569 חלקי חלקות : 1  
 גוש : 100571 חלקי חלקות : 1  
 גוש : 100579 חלקי חלקות : 1  
 גוש : 100756 חלקי חלקות : 6  
 גוש : 100757 חלקי חלקות : 1  
 גוש : 100758 חלקי חלקות : 1

#### **מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונות מגורים מצפון לכסיפה, על שטח של כ-700 דונם ובהיקף של כ-750 יח"ד, ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

#### **החלטות**

\* להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית, בכפוף להערות מהנדס הועדה

\* בתיאום עם רשות העתיקות

יו"ר הועדה  
דוד בונפלד

מהנדס הועדה  
יבגני רולבין