תוכנית מס" 7/מק/2533

שכונה 4 מגרש 31
ערערה בנגב

תכנית מפורטת לפי סעיף 62א'(א')(4)

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מקומית	ללא איחוד וחלוקה

מחוז : דרום

מרחב תכנון מקומי : שמעונים

רשות מקומית : ערער בנגב

שטח התכנית : 1.000 דונם

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
100529	רשום	18	—

חותמות מוסד התכנון :

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא [illegible] השטח ונחתם עמו [illegible], ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל [illegible] השטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה [illegible] לגבי הסר ספק מוצה [illegible] נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול [illegible] חתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם [illegible] על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי [illegible] זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת [illegible] הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו [illegible]

רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום

ועדה מרחבית "נגב מזרח"
אישור תכנית מס' 2533/מק/7
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 1 מיום 26.1.16
יו"ר הועדה המרחבית
יו"ר הועדה המרחבית

10/1/16

שלב: מלוי תנאי למתן תוקף **מהדורה :** 2 **תאריך :** 25/8/08

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: אבו גאמע מוחמד כתובת: ערערה ת"ד 471 טלפון: 0577263688	פקס:	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: אבו גאמע מוחמד כתובת: ערערה ת"ד 471 טלפון: 0577263688	פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: קרית הממשלה רח' התקוה 4-באר שבע טלפון: 08-6232295	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: משרד קווי הנדסה אדר' פוקרא ראיד כתובת: באר שבע רח' החלוץ 110 טלפון: 050-5763819 08-6235020	פקס: 08-6235020	חתימה: פוקרא ראיד ארכיטקט מ.ר. 89036 דוא"ל: rfugara@nana.co.il
מודד	שם: אבו גאמע זוהדי כתובת: רהט 33/76 טלפון: 08-3310649	פקס:	חתימה: א. זוהדי מהנדס אזרחי מ.ר. 41600 ומודד מוסמך ר.מ. 792 רהט 33/76, מיקוד 85357

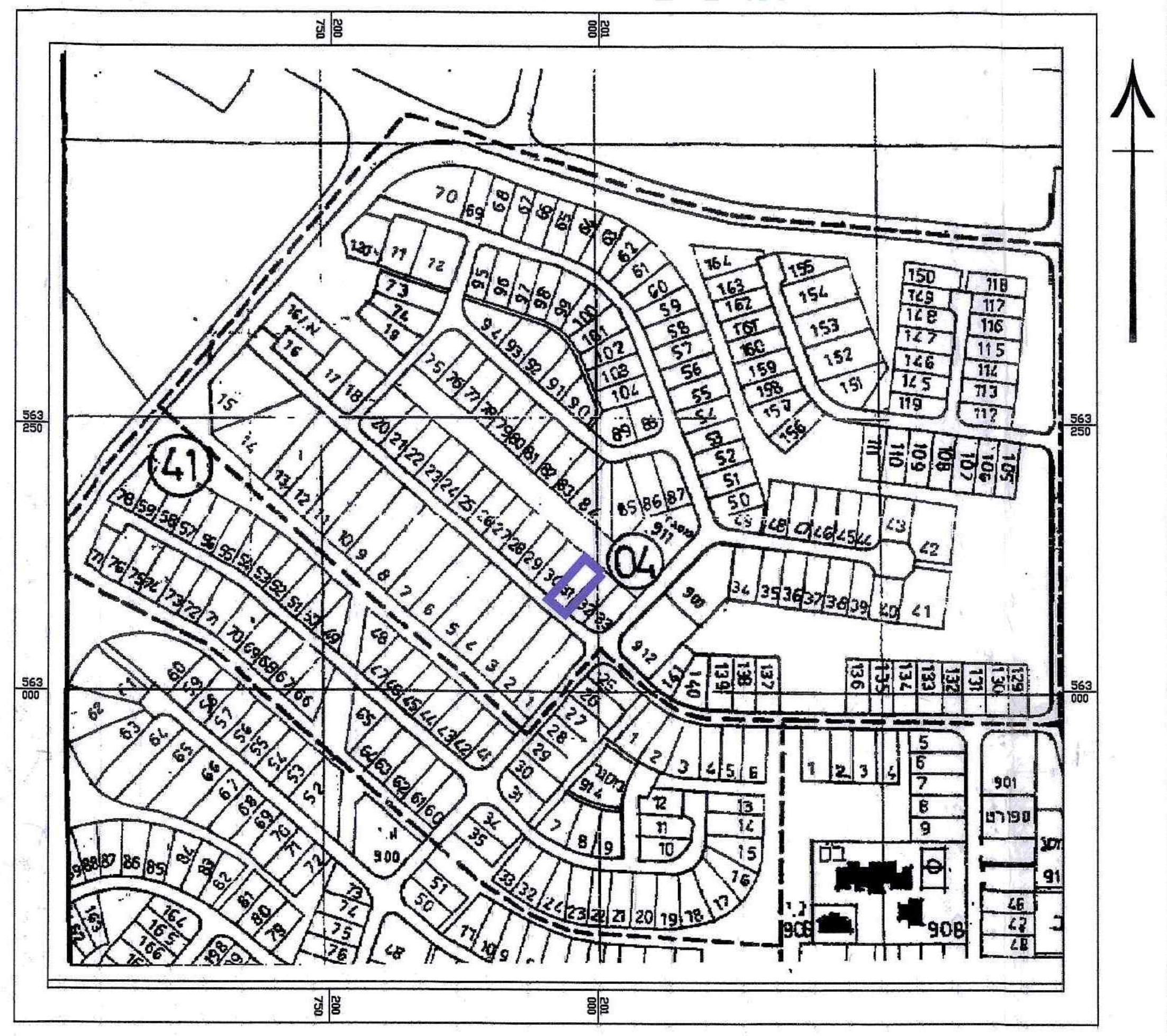
10/1/16

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	דונם	ב- %	יעוד	דונם	ב- %
מגורים א	1.000	100	מגורים א	1.000	100
סה"כ	1.000	100	סה"כ	1.000	100

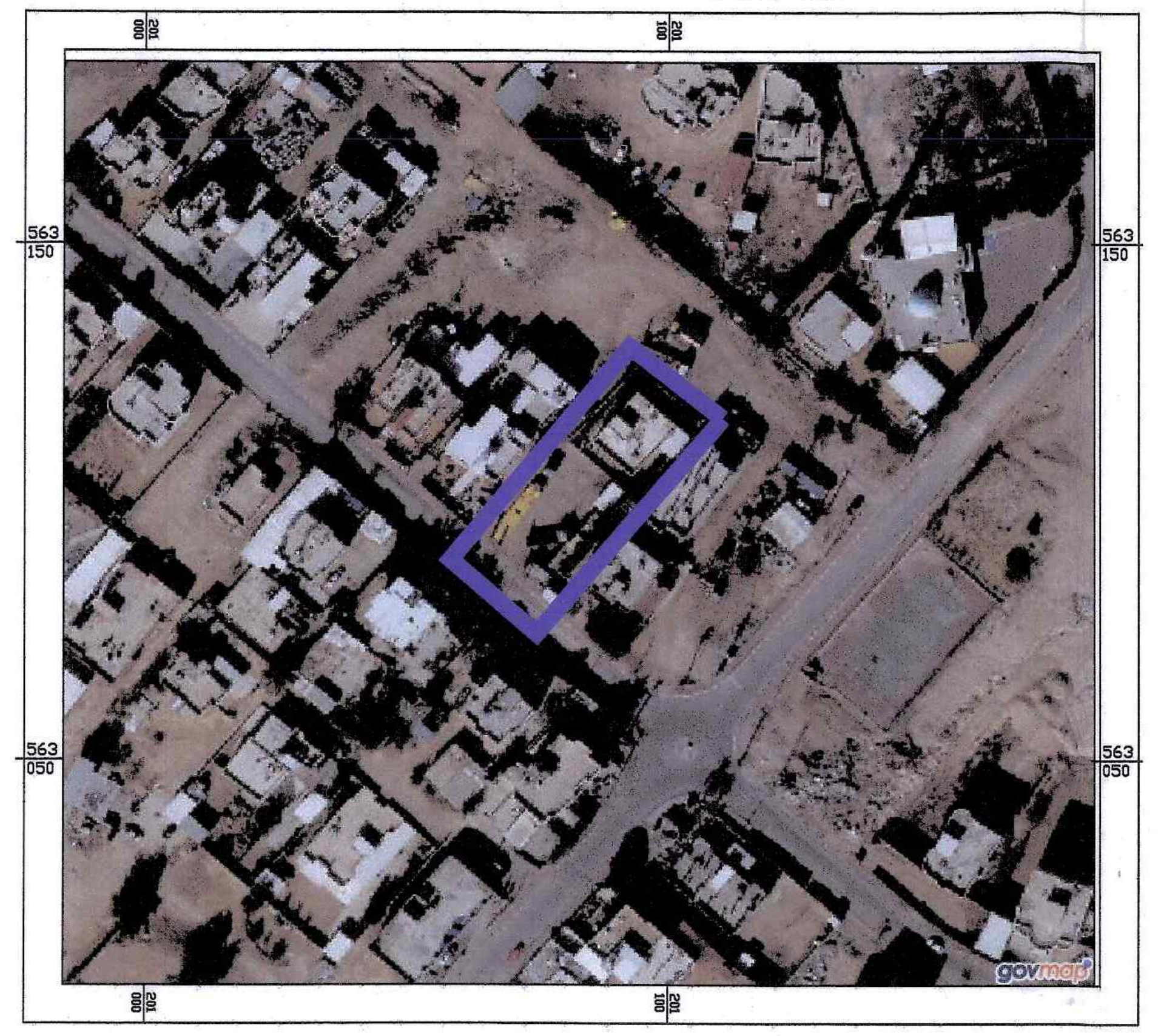
תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 5000



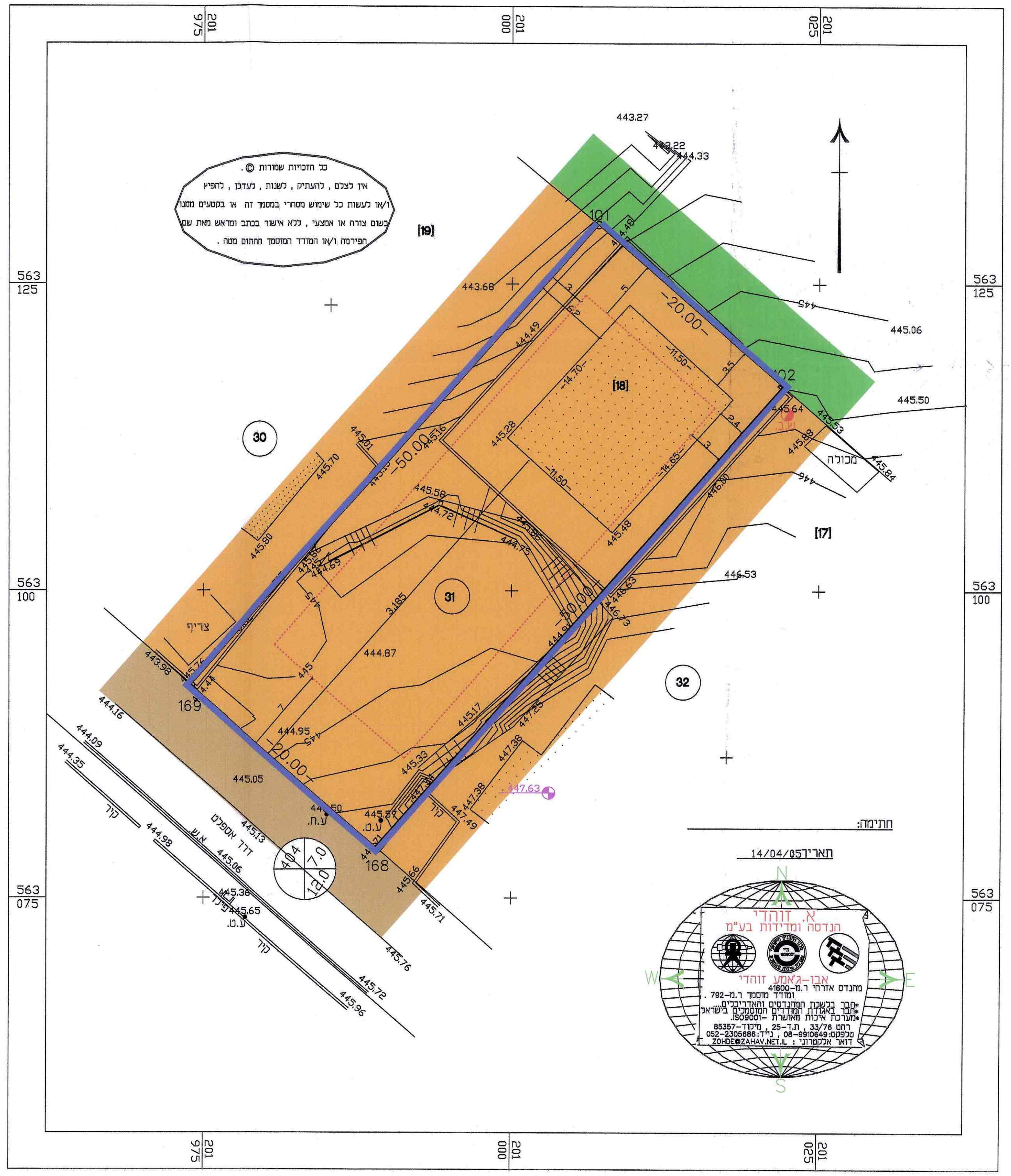
תרשים אזור

קנ"מ 1 : 1000



מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250



מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית	▭
איזור מגורים א	🟧
דרך מאושרת	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מבנה קיים	▨
מס' מגרש	㉛
מס' חלקה	[18]
קו בנין	┅

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

כל הזכויות שמורות ©.
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ ו/או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או בקטעים ממנו בשום צורה או אמצעי, ללא אישור בכתב ומראש מאת שם הפירמה ו/או המודד המוסמך החתום מטה.

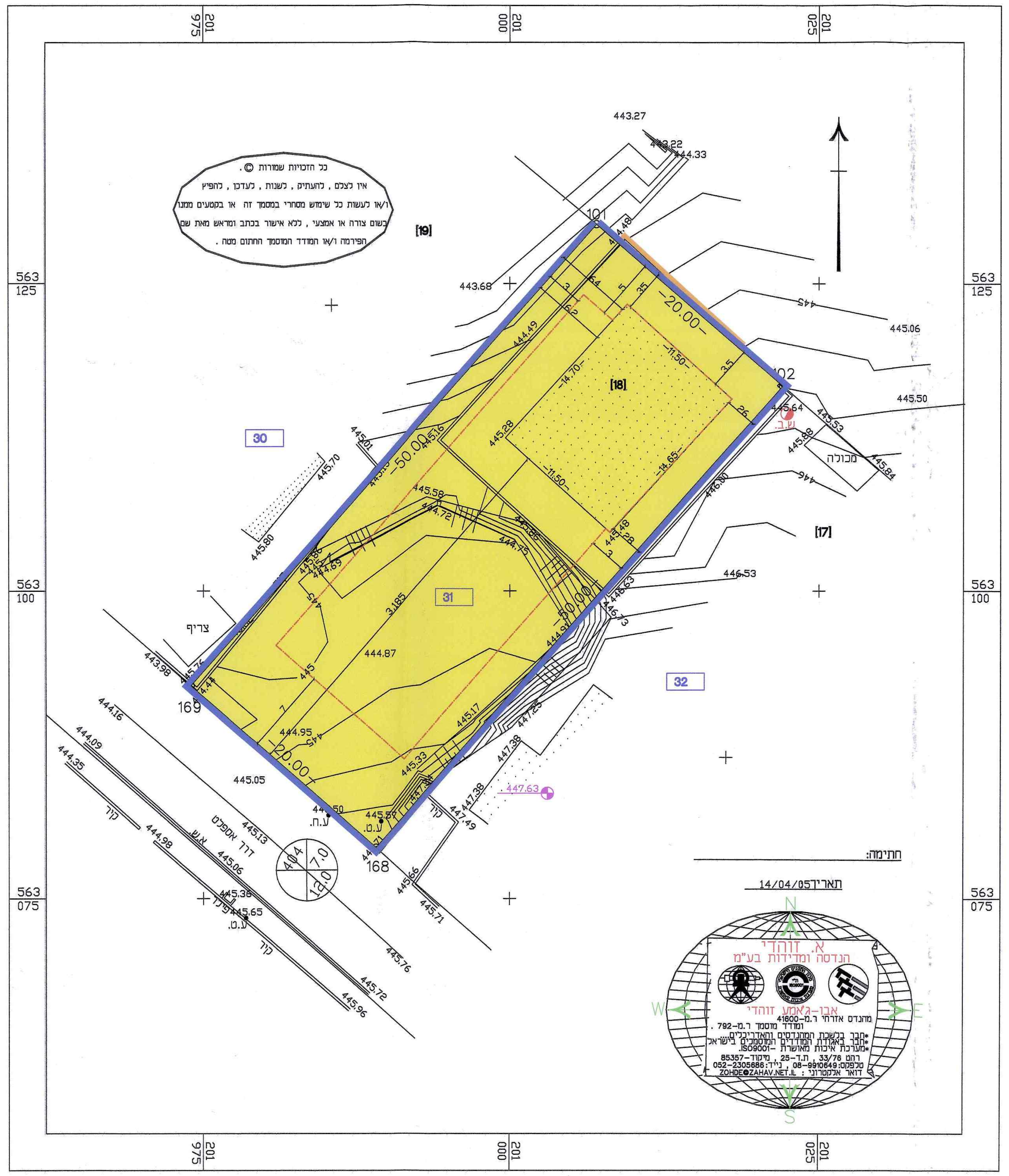
חתימה:

תאריך 14/04/05

א. זוהדי
הנדסה ומדידות בע"מ
אבו-ג'אמע זוהדי
מהנדס אזרחי ר.מ-41600
ומודד מוסמך ר.מ-792.
*חבר בלשכת המהנדסים והאדריכלים...
*חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
*מערכת איכות מאושרת -ISO9001.
רהט 33/76, ת.ד-25, מיקוד-85357
טלפקס:08-9910649, נייד:052-2305686
דואר אלקטרוני : ZOHDE@ZAHAV.NET.IL

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



מקרא
מצב מוצע

גבול התכנית	▭
מגורים א	🟨
מבנה קיים	▨
גבול ומספר תא שטח	207
מס' חלקה	[18]
קו בנין	┅
בנין להריסה	🟧

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

כל הזכויות שמורות ©.
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ ו/או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או בקטעים ממנו בשום צורה או אמצעי, ללא אישור בכתב ומראש מאת שם הפירמה ו/או המודד המוסמך החתום מטה.

א. זוהדי
הנדסה ומדידות בע"מ
אבו-ג'אמע זוהדי
מהנדס אזרחי ר.מ-41600
ומודד מוסמך ר.מ-792.
*חבר בלשכת המהנדסים והאדריכלים...
*חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
*מערכת איכות מאושרת -ISO9001.
רהט 33/76, ת.ד-25, מיקוד-85357
טלפקס:08-9910649, נייד:052-2305686
דואר אלקטרוני : ZOHDE@ZAHAV.NET.IL