

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0380154
שם התכנית: מבני ציבור, שכ' 7, מגרש 203 ושכ' 20, מגרשים 201 ו-205 - תל שבע

נסדרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0380154 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	370 / 03 / 7
שינוי	א / 2 / 376 / 03 / 7
כפופות	15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל שבע
שלושה מגרשי מבני ציבור בתל שבע

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100059 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100746 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186941

קואורדינטה Y: 573998

מגרשים:

203 בהתאם לתכנית 370 / 03 / 7

201 בהתאם לתכנית א / 2 / 376 / 03 / 7

164 בהתאם לתכנית 15 / 172 / 02 / 7

205 בהתאם לתכנית א / 2 / 376 / 03 / 7

מטרת התכנית:

לאפשר גמישות תכנונית במגרשים למבני ומוסדות ציבור, עפ"י צרכי הרשות המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימושים לשלושה מגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

ב. הגדלת זכויות בניה בשיעור של כ- 55% משטח המגרש.

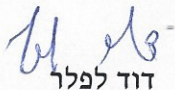
ג. הגדלת תכסית מותרת בכל שלושת המגרשים עד ל- 50%.

ד. התאמת קוי בניין לבניה קיימת במגרש 203

ה. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשעו, עמוד 9133, בתאריך 02/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il



דוד לפלר

י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום