

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

(שם הוועדה)

חוות דעת מהנדס הוועדה

1

זיהוי התכנית				
מספר התכנית:		מגיש התכנית:		עורך התכנית:
652-0449330		מוסד תכנון ופיקוח אגף סלון		יוסף אגן א"ב
כתובת:		גושים וחלקות:		
2-2 אגף אגף סלון צנעור בנגב		אגף אגף סלון		
עיקרי התכנית ומטרותיה				
אני קורא בעין לעסוק - נגב ק"מ				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
דיוק אגף אגף		0.454	10.4	
אגף אגף אגף		0.97	68.1	
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
אני קורא בעין לעסוק - נגב ק"מ				
הערות לגבי עריכת התכנית				
התייחסות למבנים ואזורים לשימור				
התאמת התכנית לתכנית המתאר הכללית (המאוסרת / המופקדת / בהכנה)				
אגף אגף אגף				


הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
(שם הוועדה)  
חוות דעת מהנדס הוועדה

2

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזיות			
שם המפרט: <i>שם המפרט</i>			
התאמת התכנית לתכניות מתאר ארציות			
			תמ"א 35
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
מענה פרוגרמטי לצרכי הציבור			
שימוש	מדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			
בריאות			
דת			
שטחים פתוחים			
עתודות / אחר			
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
התאמה לחזון העיר	היתרונות העיקריים של התכנית		
	החסרונות העיקריים של התכנית		
כלכלת היישוב/ הרשות:	<i>המדיניות הכלכלית - נכונה</i>		
השפעות חברתיות:	<i>המדיניות החברתית - נכונה</i>		
תשתיות ותחבורה:	<i>המדיניות התשתיתית - נכונה</i>		
סביבה ונוף:			
אחר:			

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
**(שם הוועדה)**  
 חוות דעת מהנדס הוועדה

3

המלצת אגף ההנדסה			
לדחות מהסיבות הבאות:		להפקיד בתנאים הבאים:	
		יב' ע'א	
עורך חוות הדעת			
חתימה	תאריך	תפקיד	שם
	15.11.16	מהנדס	ח'א