

(שם הוועדה)

חוות דעת מהנדס הוועדה

1

זיהוי התכנית				
מספר התכנית:		מגיש התכנית:		עורך התכנית:
652-0497789		סמל וזכרון מאזן		יוסף מאזן
כתובת:		גושים וחלקות:		
224, 2, 224 צומת ימית		100000/4, 56, 129 (חלק)		
עיקרי התכנית ומטרותיה				
צ"י קו' מ"ן לנסות - מאזן ק"מ				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
צ"י מאזן		0.122	11.04	
מאזן א'		0.39	28.96	
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
צ"י קו' מ"ן לנסות - מאזן ק"מ				
הערות לגבי עריכת התכנית				
התייחסות למבנים ואתרים לשימור				
התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת / המופקדת / בהכנה)				
מאזן (מאזן) ק"מ				

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**(שם הוועדה)**  
 חוות דעת מהנדס הוועדה

2

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזיות			
<p>שם המפרט: <i>מ.א. 35</i></p>			
התאמת התכנית לתכניות מתאר ארציות			
			תמ"א 35
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
מענה פרוגרמטי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			
בריאות			
דת			
שטחים פתוחים			
עמידות / אחר			
מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
היתרונות העיקריים של התכנית	החסרונות העיקריים של התכנית		
התאמה לחזון העיר	<p><i>הסדר - מרחב גלילי מוקד</i></p>		
כלכלת היישוב/ הרשות:	<p><i>המלצות - מלבד א' - מיסים מינהליים</i></p>		
השפעות חברתיות:	<p><i>כמות רצינית</i></p>		
תשתיות ותחבורה:			
סביבה ונוף:			
אחר:			

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
**(שם הוועדה)**  
 חוות דעת מהנדס הוועדה

3

המלצת אגף ההנדסה			
להפקיד בתנאים הבאים:		לדחות מהסיבות הבאות:	
<p>ב"ר חזק</p>		<p>לדחות</p>	
עורך חוות הדעת			
שם	תפקיד	תאריך	חתימה
ד"ר חזק	מהנדס ארץ	15.10.16	