חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל — 1970

טופס

מיפרט

תיק מס' כס/175/א

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

מקבל

1. המקום כסיפה שכ' 25	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש 27

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	מרים אבו עבדאללה	קאדר נזאזרה ת.ז. 3511573	
3. בעל הנכס			
4. עורך הבקשה	גאנם חיר מהנדס	בנין - מרכז - המשולש	053-85314
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	—	—	—

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ……

7. שטח: המגרש/החלקה: 1992 מ"ר. אחוז הבניה המותר: % ……

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……

9. מהות הבנין ותכליתו: מחסן כלל

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ……
☐ שינוי בשימוש ממטרה: …… למטרה: ……

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

חוק רכישת מקרקעין בנגב תש"ם-1980
מנהל הביצוע

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מס' חדרים מוצע
					מגורים בדירות								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין	99.05	—	99.05										
א	99.05	—	99.05										
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות	9.59	—	9.59										
בניני עזר		37.74	37.74										
סך הכל	107.64	37.74	145.73										

שטח כולל של בניה (מ"ר)

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי …… מ"ק. של בנין עזר …… מ"ק.

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
			שטחים — מ"ר	מזה			מספר חדרים				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	[illegible]										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
		1	37.74								

19840029

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	קיים גובה	קיים נפח	קיים % הבניה	מוצע שטח	מוצע גובה	מוצע נפח	מוצע % הבניה	סך הכל שטח	סך הכל נפח	סך הכל % הבניה
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
אולמי מלאכה											
משרדים											
חדרי שירות											
סככות											
בניני עזר											
חדרי מדרגות											
סך הכל											

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	סך הכל מ"ר	הדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	הדרים	אולמות	אחסנה
	שטחים — מ"ר	מזה				מספר חדרים, אולמות וכו'		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב"ג(4))								

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד׳ חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר ……		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☒ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ……

ה׳ גדרות: קיימות …… מ"א מוצעות …… מ"א

ו׳ מקרא

בטון או בטון מזוין ☐	אבן ☐	עץ ☐	איטונג ☐
בלוקים או לבנים מבטון 🟥	סיליקט או לבנים אדומות ☐	חומר אחר ☐	להריסה ☐

הערות: ______

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ______ חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה ______

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הנכס ______

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

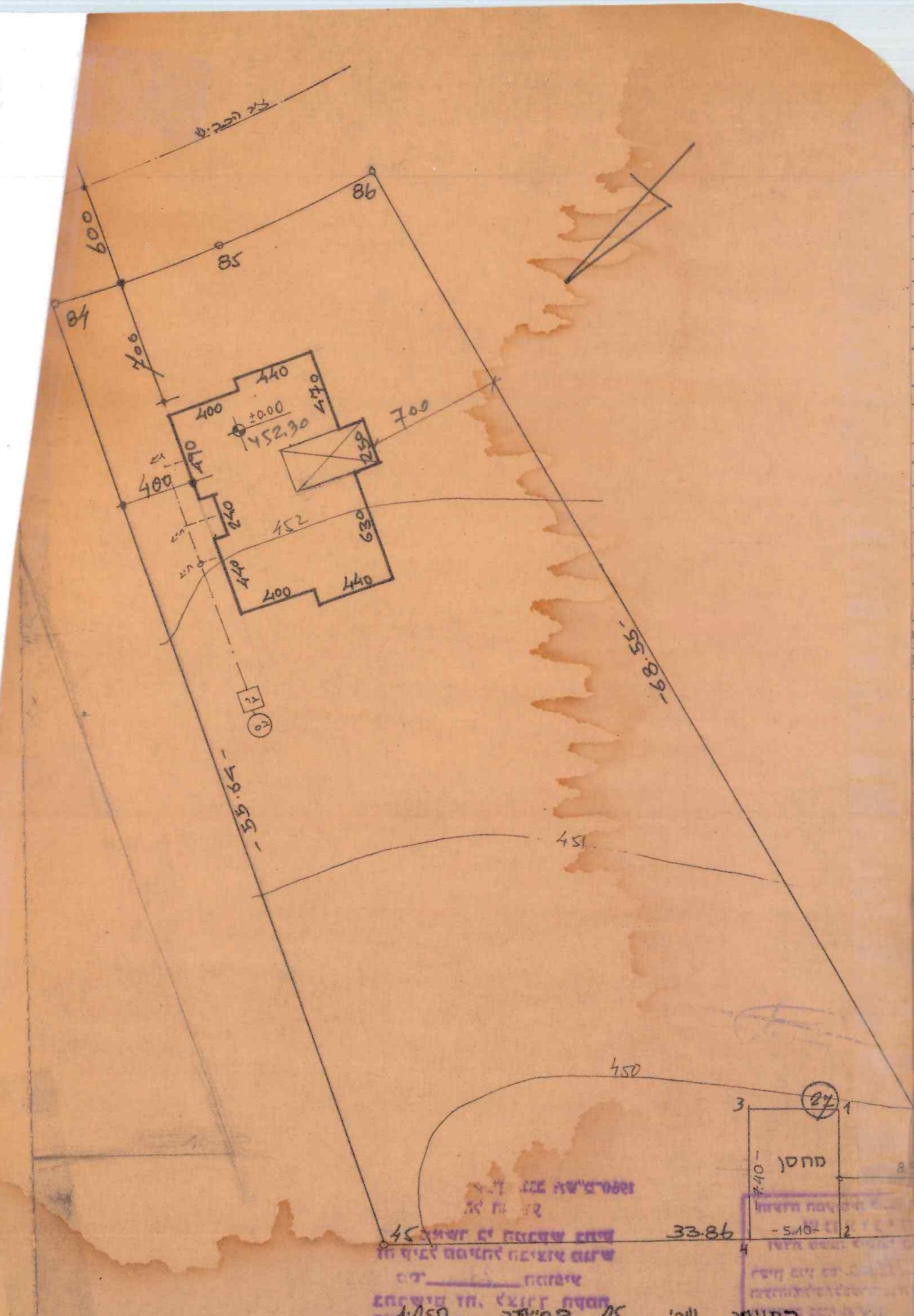
אישורים של רשויות חוץ:

חוק רכישת מקרקעין בנגב תש"ם-1980
מנהל הביצוע
הנני מאשר כי המבקש בתיק
זה קיבל ממינהל הביצוע מגרש
מס׳ 27 המופיע
בתרשים זה, לצורך הקמת
בית מגורים.
תאריך 15/4/84 חתימה חזי יחזקאל

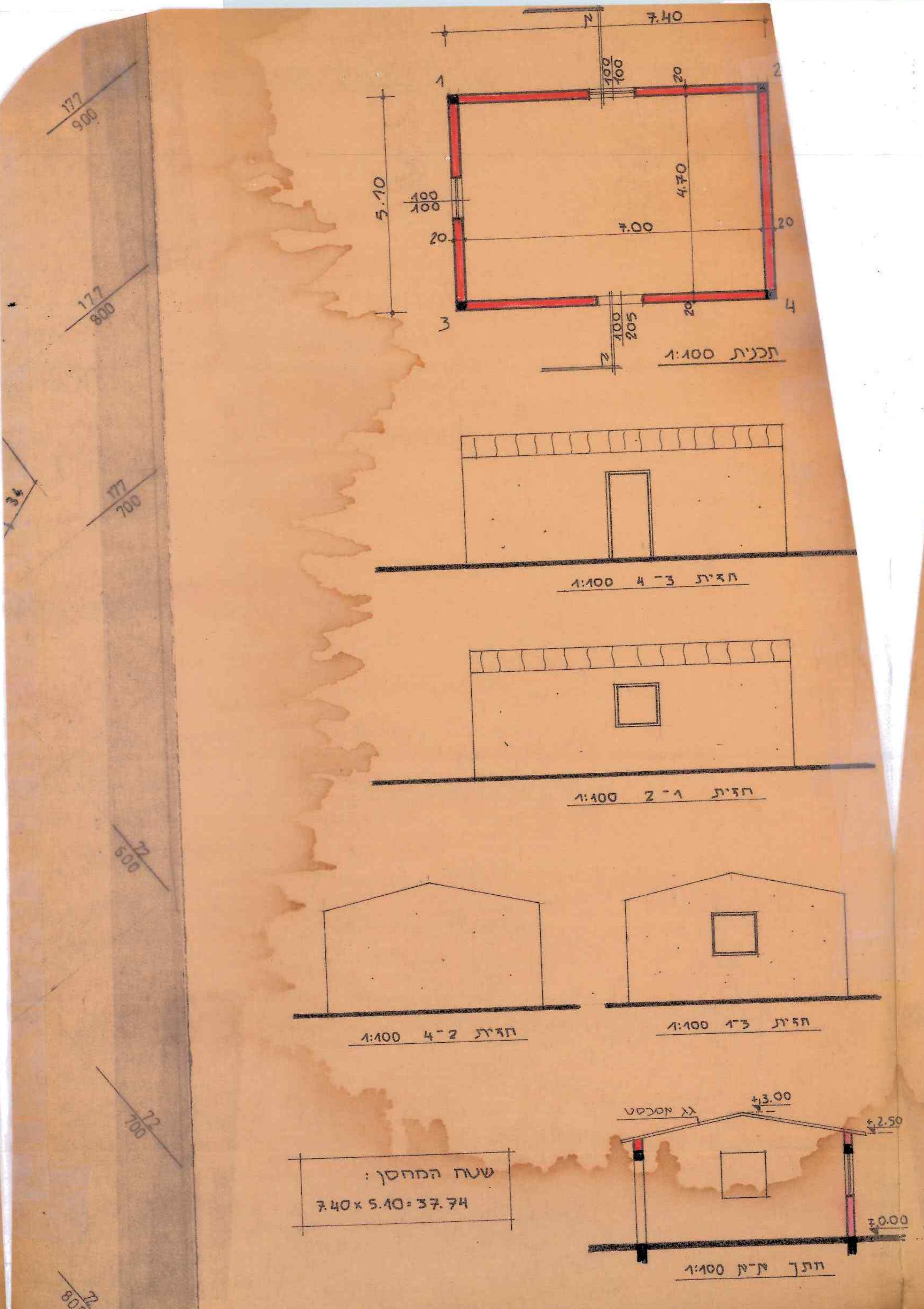
חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים
ועדת משנה לישובי בדואים
רשיון בנין מס׳ כס/175/א
הועדה המליצה לאשר …… הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס׳ 61 מיום …84
מהנדס הועדה

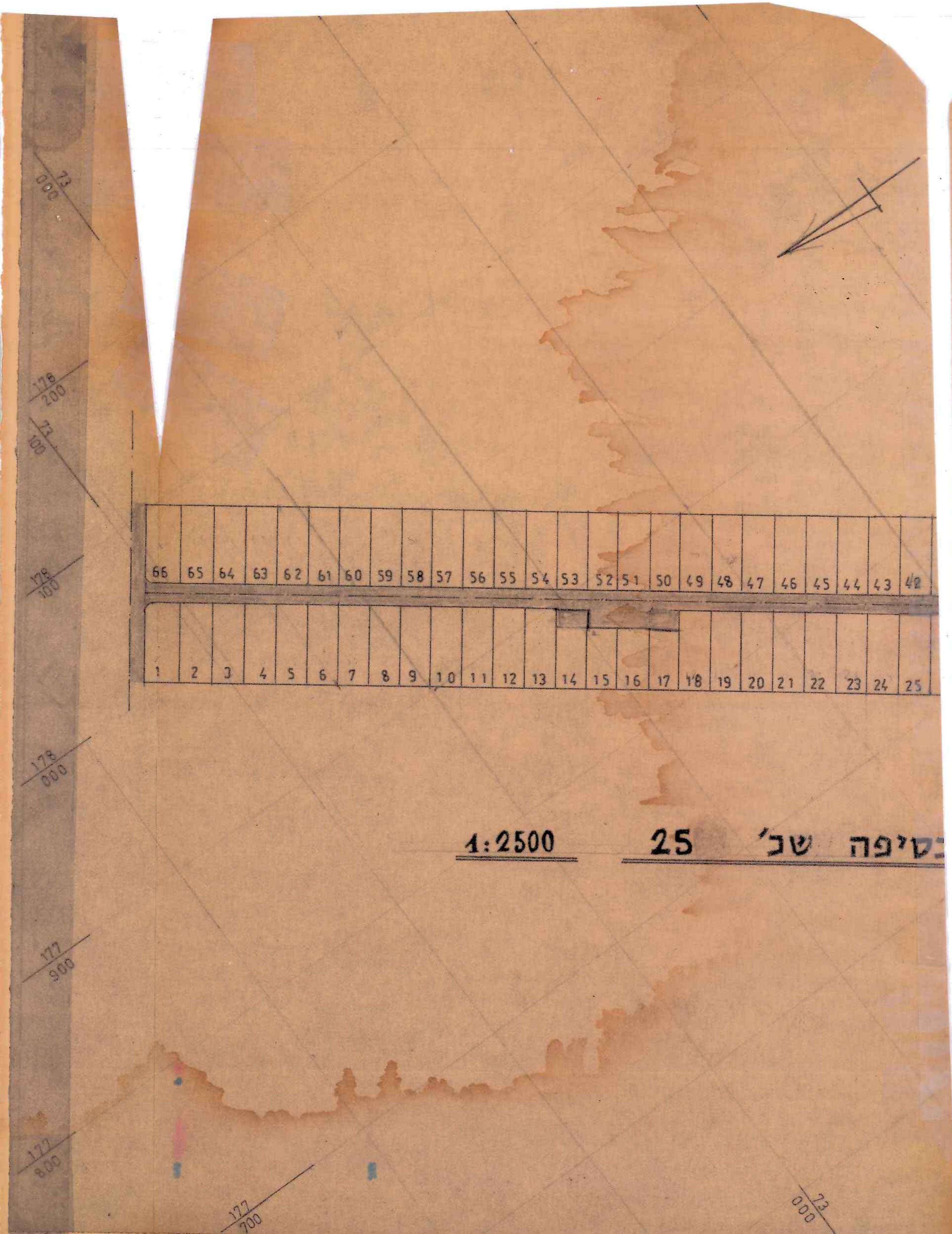
ד.ב. ר-ה גלופה



כסייפה שכ׳ 25 כסייפה 1:250



שטח המחסן:
7.40 × 5.10 = 37.74



כסיפה שכ׳ 25 1:2500