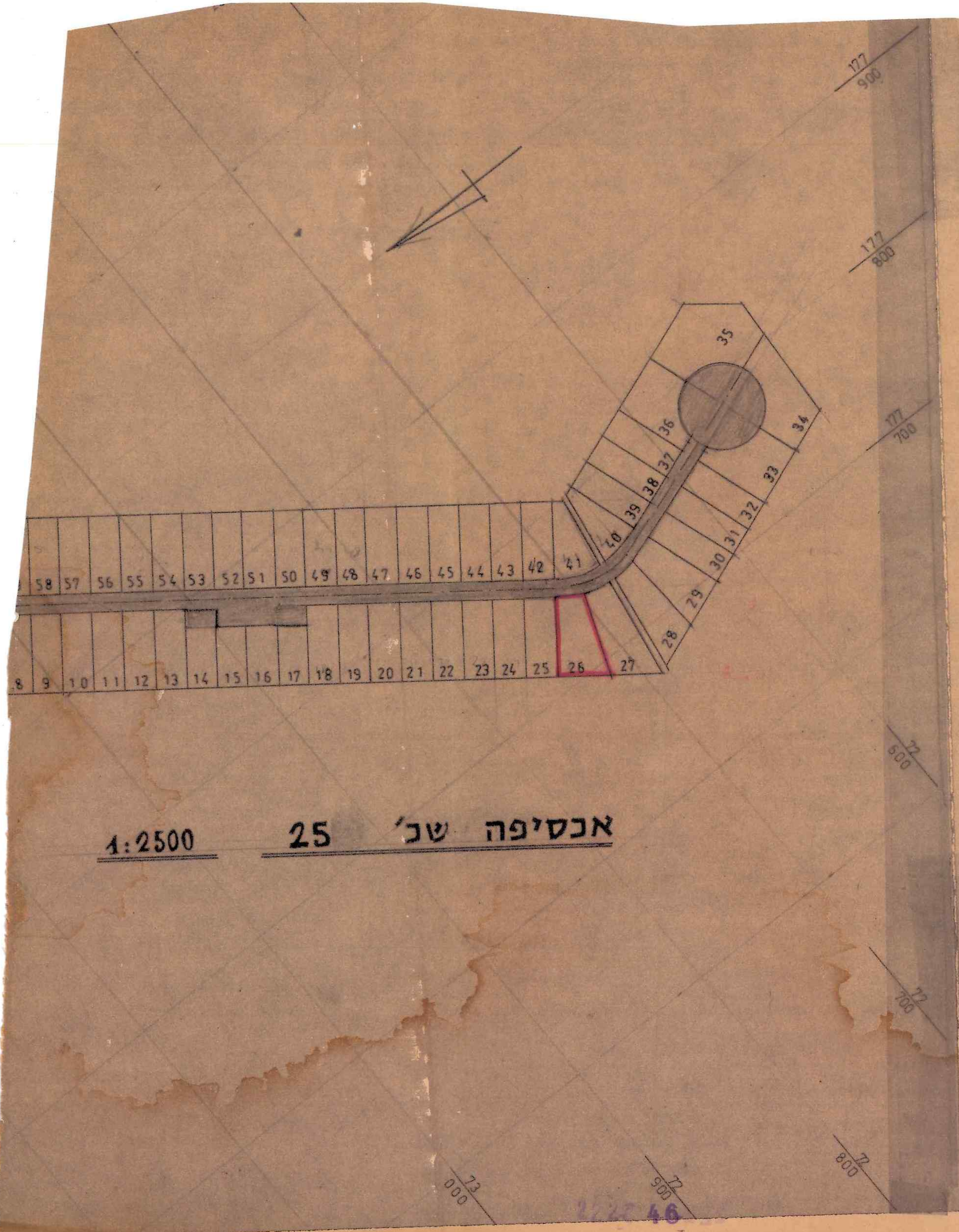
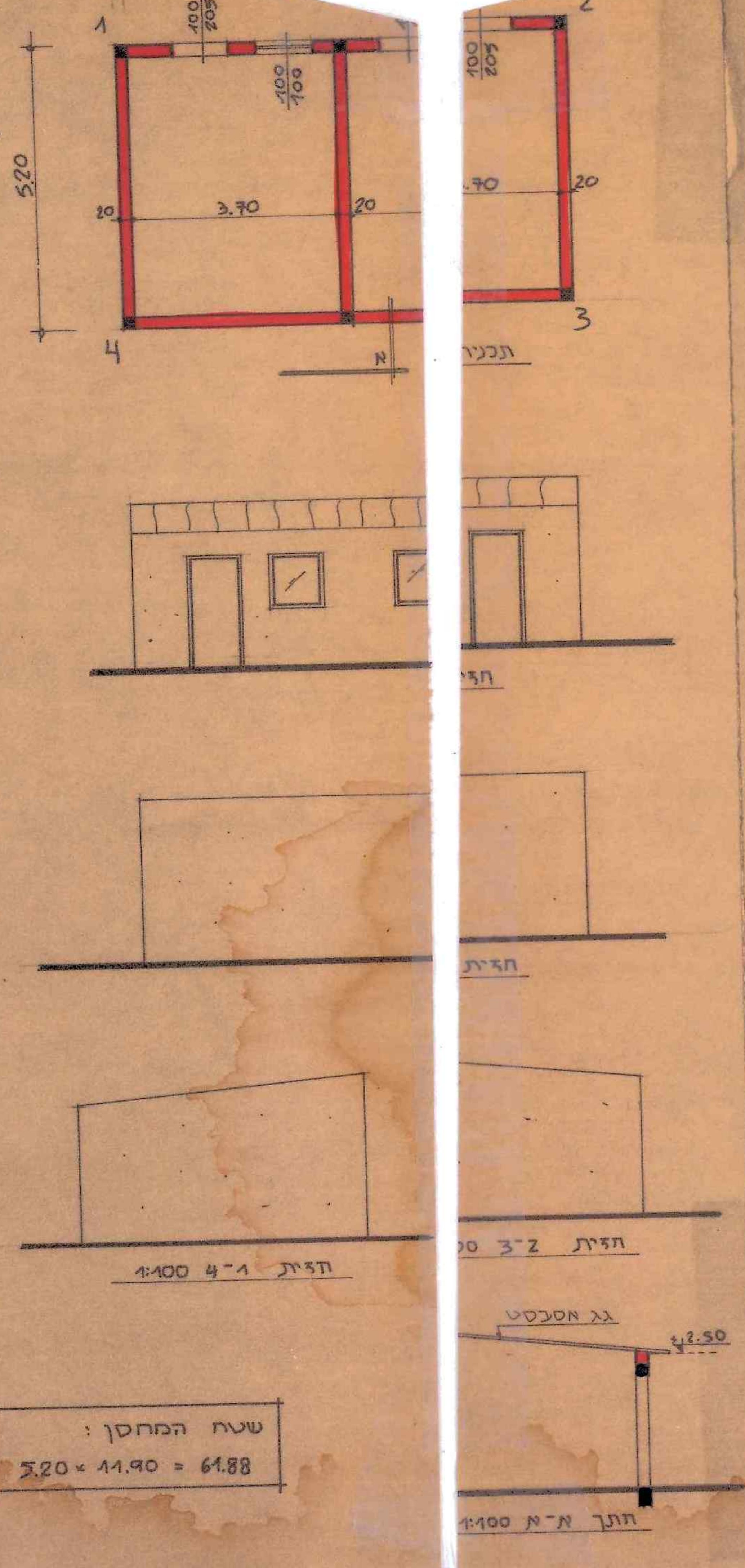
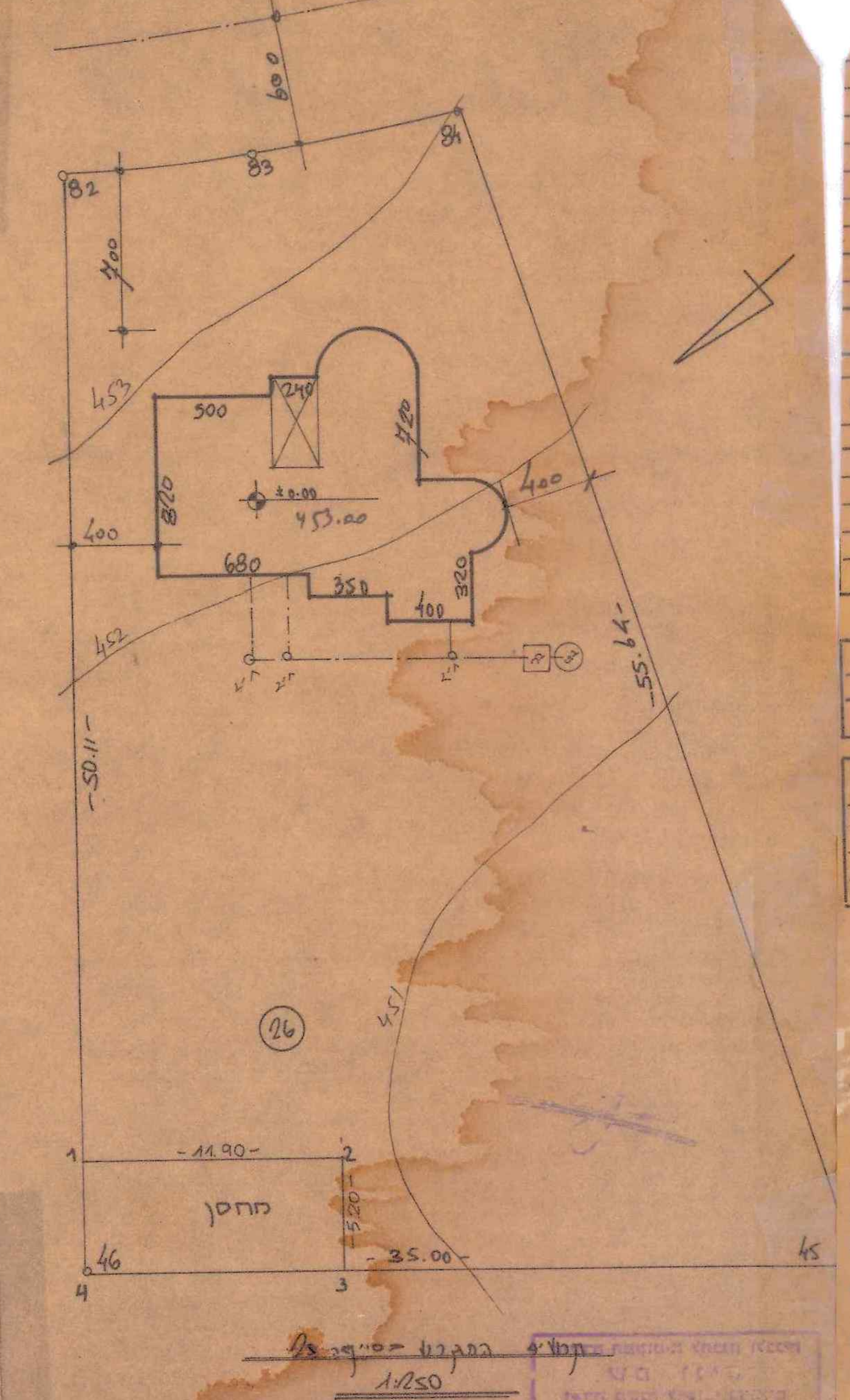


אכסיפה שכ' 25

1:2500



שטח המחסן:
5.20 × 11.90 = 61.88



תכנית המגרש כסייפה שכ' 25
1:250

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים

מיפרט

תיק מס' K 174/כס

תיאור הבנין

המגרש	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	חלקה	גוש	מס'	הרחוב	1. המקום
26						כסייפה שכ' 25

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	צאלח עבדאל	רחמאן נג'אדרה ת"ז 3516274	
3. בעל הנכס			
4. עורך הבקשה	גאנם חמי מהנדס-בנין	מרכז רמשלו	053-85314
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד	—	—	—

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח המגרש/החלקה: 1388 מ"ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: מחסן כללי

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

היקף הבניה

קומה					שטח כולל של בניה (מ"ר)							מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצ'
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין	130.13	—	130.13										
א	130.13	—	130.13										
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות	11.52	—	11.52										
בניני עזר	—	61.88	61.88										
סך הכל	271.78		333.66										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים — מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	[illegible]										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר		1	61.88								

1	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים — מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☒ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☒ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

קיימות.................מ"א   מוצעות.................מ"א

☐ בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות: ______

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ______ חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה ______

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הנכס ______

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חוק רכישת מקרקעין בנגב תש"מ-1980
מנהל הביצוע
הנני מאשר כי המבקש בתיק
זה קיבל ממנהל הביצוע מגרש
מס' 26 המופיע
בתרשים זה, לצורך הקמת
בית מגורים.
תאריך 15/4/87 חתימה צ' יחזקאלי

חותמת הועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים
ועדת משנה לישובי בדואים
רשיון בנין מס' K 174/כס
הועדה החליטה לאשר את הבניה, בתנאים
הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 61 מיום 29.4.87
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה