

## דרישות למתן טופס 4 (תקנה 5) – אישור אכלוס למבני ציבור

- בדיקת פקוח הועדה בשטח
- מפת מדידה מצבית עדכנית לאחר ביצוע הבניה, בקנ"מ 1:250, חתומה חתימה מקורית של מודד מוסמך.
- הצהרת עורך הבקשה (16.02)
- הצהרת מתכנן שלד הבניין (20 א')
- אישור אחראי לביקורת שהמבנה תואם להיתר הבניה ( טופס ב' )
- אישור מעבדה מוסמכת לטיח ציפויים בממ"מ / ממ"ק ( טיח ממ"ד )
- בדיקות בטונים : שלד הבניין
- אישור מעבדה מוסמכת לאיטום ממ"מ/ממ"ק ( אטימות ממ"ד )
- אישור מספק מסגרות הממ"מ בהתאם לתו תקן ישראלי
- אישור קבלן + רישיון קבלן
- אישור מעבדה מוסמכת לבדיקת אינסטלציה ומערכות לפי התקנות
- אישור פינוי פסולת בניין לאתר המאושר
- אישור שירותי כבאות על ביצוע הדרישות בשטח
- אישור ממהנדס המועצה על ביצוע דרישות משרד הבריאות
- אישור התקנת שירותים כימיים בממ"ד
- אישור מומחה לנגישות נכים על ביצוע התנאים בשטח
- אישור מחלקת גביית המועצה

מס' תיק בניין \_\_\_\_\_  
מס' בקשה \_\_\_\_\_  
מס' ההיתר \_\_\_\_\_  
תאריך ההיתר \_\_\_\_\_  
תאריך מכתב זה \_\_\_\_\_

לכבוד:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: בקשתך לקבלת טופס 4 (תקנה 5) - טופס 3

א.ג.נ.

לצורך קבלת טופס 4 (תקנה 5), עליכם למלא את הטפסים המצ"ב.  
אנא החזירו לנו טפסים אלה חתומים בחתימות וחותמות מקוריות, ע"י כל הגורמים  
המתאימים, בהקדם.

נא לצרף מפת מדידה מצבית עדכנית לאחר ביצוע הבניה, בקנ"מ 1:250,  
חתומה, חתימה מקורית של מודד מוסמך.

בברכה,  
הועדה המרחבית לתכנון ובניה  
"נגב מזרחי"

מתכנן שלד

טופס ב' (2)

סעיף 16.02 (ט)

**דווח על עריכת ביקורת באתר בניה**

**גמר יסודות וגמר הקמת מקלט**

מס' תיק \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_

היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל- \_\_\_\_\_  
פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו

כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ סיקרתי באתר הבניין הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר יסודות גמר והקמת מקלט .  
הבניה הגיעה לאותו השלב ביום \_\_\_\_\_.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק  
(\* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

**ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון**

**מהות הסטייה**

- |       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965 - \*) ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור.) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

מספר ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

תאריך

שם המדווח

מענו

מס' טלפון

\* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מתכנן שלד

טופס ב' (3)  
סעיף 16.02 (ט)  
**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**  
**גמר הקמת שלד**

מס' תיק \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_  
היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_ ב - \_\_\_\_\_  
בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_

פרט את תחום הביקורת

אם המינוי אינו כללי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבנין הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הקמת השלד. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ מצורפת מפת מדידה של מודד מוסמך.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\*לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965) \* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז 1977.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי לביקורת \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_

שם המדווח \_\_\_\_\_  
מענו \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_  
\* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

עורך הבקשה

טופס ב' (4)  
סעיף 16.02 (ט)  
**דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה**  
**גמר הבניה**

מס' תיק \_\_\_\_\_ מס' בקשה \_\_\_\_\_  
היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_ ב-

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ל \_\_\_\_\_  
פרט את תחום הביקורת אם המינוי אינו כללי

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום \_\_\_\_\_ שבידכם אני מדווח לאמור:
1. ביום \_\_\_\_\_ ביקרתי באתר הבנין הנדון.
  2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא גמר הבניה. והבניה הגיעה לאותו שלב ביום \_\_\_\_\_ . מצורפת מפת מדידה של מודד מוסמך.
  3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (\* לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה בהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנון
_____	_____
_____	_____
_____	_____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל, בשימוש הבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965) \* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש הבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור). וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשים תשל"ז 1977.

תאריך	חתימת האחראי לביקורת	מספר ת.ז.
_____	_____	_____

שם המדווח \_\_\_\_\_  
מענו \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_  
\* הכתוב בסוגרים יימחק אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

מבקש+ קבלן

לפי תוספת רביעית  
(תקנה 20 (א'))  
**מינוי והצהרת אחראי לביצוע השלד**

**1. הודעה על מינוי אחראי לביצוע**

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ מ - \_\_\_\_\_  
שם בעל ההיתר  
מס' טלפון \_\_\_\_\_ מודיע בזה כי מינתי את \_\_\_\_\_  
שם אחראי לבצוע  
מ - \_\_\_\_\_  
מס' טלפון \_\_\_\_\_ להיות אחראי לבצוע לעניין ביצוע העבודה על פי  
היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_  
חלקה \_\_\_\_\_ ב - \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימת בעל ההיתר

**2. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_  
מהנדס רישוי מס' \_\_\_\_\_ (למבנה פשוט)הנדסאי בעל רישון  
מס' \_\_\_\_\_ מצהיר בזה כדלהמן:

- 1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.
- 2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.
3. הנני מתחייב:  
שתכנית קונסטרוקציה מאושרת לביצוע וחתימה ע"י מתכנן השלד תמצא באתר הבניין בתקופת הבניה.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימת אחראי לביצוע השלד